



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

Hotărârea nr. 166/2025

privind aprobarea Planului Urbanistic Detaliu pentru „Construire a unui sistem de stocare a energiei cu baterii (BESS)”, beneficiar SC GYIMESI ENERGIA SRL, potrivit proiectului nr. 2515/2025 elaborat de S.C. House Design SRL, Odorheiu Secuiesc

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 60/1032/S/2025 al Primarului Orașului Vlăhița.
- Raportul de specialitate nr. 60/1033/S/2025 al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat.
- Avizul nr. 60/1093/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița,
- Avizul nr. 60/1094/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;
- Proces verbal de afișare nr. 7306/09.10.2025 al Proiectului de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Detaliu pentru „Construire a unui sistem de stocare a energiei cu baterii (BESS)”, beneficiar SC GYIMESI ENERGIA SRL, potrivit proiectului nr. 2515/2025 elaborat de S.C. House Design SRL, Odorheiu Secuiesc;
- Cererea privind aprobarea P.U.D. nr. 2515/2025 elaborat de S.C. House Design SRL, înregistrată la registratura Primarului Orașului Vlăhița sub nr. 7189 din data de 07.10.2025;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, cu cele prevăzute de Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, cu ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, respectiv cu cele prevăzute de Ordinul nr. 37/2000 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu" - Indicativ GM-009-2000,

Luând în considerare Raportul informării și consultării publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, nr. 7898/06.11.2025

Ținând cont de prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 7. a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c. și alin. (6) lit. c, art. 139 alin. (1), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărâște:

Art. 1. – Se aprobă Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire a unui sistem de stocare a energiei cu baterii (BESS)”, beneficiar SC GYIMESI ENERGIA SRL, potrivit proiectului nr. 2515/2025 elaborat de S.C. House Design SRL, Odorheiu Secuiesc, cu suprafață totală de 19.823,00 mp, aflată în proprietate privată.

Memoriu justificativ se constituie în Anexa 1, Planșa U-2 Situație existentă se constituie în Anexa 2, Planșa R-4 Reglementări urbanistice se constituie în Anexa 3, Raportul informării și consultării publicului nr. 7898/06.11.2025 se constituie Anexa 4, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 5 ani.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică beneficiarului prevăzut la art. 1., Primarului Orașului Vlăhița, Consiliului Județean Harghita, Oficiului de cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 27 noiembrie 2025

Președintele de ședință,
OPRA Mária-Erika



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general delegat al Orașului Vlăhița,
MÁRTON Ferenc



SC HOUSE DESIGN SRL

Odorheiu-Secuiesc, Str. Bradului nr. 7

Tel.: +40-366-104692

E-mail: house.design.office@gmail.com



EN ISO 9001:2015

CERTIFICAT NR.1148/1/1/1



Nr. Inreg.:459, 460



Proiect NR: 2515/2025

Faza: P.U.D.

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației:

1.1.1. Denumirea proiectului:

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU: CONSTRUIRE SISTEM DE STOCARE A ENERGIEI CU BATERII (BESS)

1.1.2. Amplasament:

Orașul Vlăhița, F.Nr., Nr. CAD 58240 Vlahita

1.1.3. Inițiator (beneficiar):

SC GYIMESI ENERGIA SRL, Odorheiu Secuiesc str. Orbán Balázs nr.18, CUI 47776807

1.1.4. Elaborator (proiectant), subproiectant, colaboratori:

SC HOUSE DESIGN SRL, Odorheiu Secuiesc str. Bradului nr.7, CUI 17999645

1.1.5. Data elaborării:

APRILIE 2025

1.2. Obiectul lucrării:

Elaborarea Planului urbanistic de detaliu pentru CONSTRUIRE SISTEM DE STOCARE A ENERGIEI CU BATERII (BESS) se face pentru obiectivul ce se află în intravilanul localității, în U.T.R. 6, menționate în Certificatului de urbanism nr. 28 din 27.03.2025.

Zona studiată va cuprinde întreaga parcelă identificată sub Nr. CAD 58240 Vlahita.

2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

2.1. Concluzii din documentații deja elaborate:

Potrivit P.U.G. Vlăhița nr. 432/2000, avizat de MLPTL sub nr. 1073/2000, aprobat prin H.C.L. nr. 21/2001, prelungit prin H.C.L. Vlăhița nr. 130/2023, parcela se află în U.T.R. 6 – Zonă în mare parte neconstruită, cuprinde câteva funcțiuni dispersate (teren de sport, cimitir, rezervor de apă și singura unitate de producție agricolă – sere). Există unele căi de comunicație (către fosta stație de flotare). Terenuri construibile cu pantă redusă.

2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu PUD:

Din ridicarea topografică a parcelei rezultă că terenul este relativ plan, cu o altitudine medie cuprinsă între 849,50 și 843,00 NMN.

Studiul geotehnic elaborat pe amplasament evidențiază un argilă nisipoasă cu pietriș și bolovăniș, care nu impune condiții speciale de fundare.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

3.1. Accesibilitatea la căile de comunicație:

Accesul este posibil din strada Nouă, drum de câmp neamenajat, care are acces din strada József Attila, drum asfaltat.

3.2. Suprafața ocupată, limite, vecinătăți:

În urma analizei efectuate asupra planului de situație s-a constatat că terenul are o suprafață de 19.823 mp. Toată această suprafață este liberă fiind neocupată de construcții.

Vecinătăți:

N și N-V Case de locuit unifamiliale, regim mic de înălțime

S-V Casă de locuit unifamilială, regim mic de înălțime

S și E Drum de câmp neamenajat, limită intravilan

3.3. Suprafețe de teren libere și construite:

Așa cum am arătat în capitolul precedent, terenul are o suprafață de 19.823 mp. Toată această suprafață este liberă neocupată de construcții.

3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural, urbanistic:

Zonă în mare parte neconstruită, cuprinde câteva funcțiuni dispersate (teren de sport, cimitir, rezervor de apă și singura unitate de producție agricolă – sere). Există unele căi de comunicație (către fosta stație de flotare).

3.5. Destinația clădirilor:

Terenul este liber de construcții

3.6. Tipul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafețelor ocupate:

Conform planșei U5 – Obiective de utilitate publică, în zona studiată s-au identificat următoarele tipuri de terenuri:

- terenuri proprietate publică de interes local: terenul aferent cailor de comunicație - străzile, terenul aferent construcțiilor de echipare tehnico-edilitară;
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice;

3.7. Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare:

Conform Anexa D, Tabelul D.4 din normativul NP 112-2014 intitulat Normativ privind proiectarea structurilor de fundare directă valoarea de bază a presiunii convenționale pentru stratul de argilă nisipoasă cu pietriș și bolovăniș, vâtoasă, este: - $p_{conv} = 250 \text{ kN/m}^2$, 2

la care se vor aplica corecțiile de lățime (C) și de adâncime (C), în conformitate cu algoritmul de calcul prevăzut de normativul NP 112-2014, Anexa D.

Conform Anexa D, Tabelul D.4 din normativul NP 112-2014 intitulat Normativ privind proiectarea structurilor de fundare directă valoarea de bază a presiunii convenționale pentru stratul de nisip argilos cu pietriș și bolocuri stâncoase andezitice, este: - $p_{conv} = 320 \text{ kN/m}^2$,

la care se vor aplica corecțiile de lățime (C) și de adâncime (C), în conformitate cu algoritmul de calcul prevăzut de normativul NP 112-2014, Anexa D.

Modelul terenului:

Modelul terenului este o reprezentare a condițiilor topografice, geologice, tectonice, hidrogeologice și geotehnice relevante dintr-un amplasament dat, care se bazează pe rezultatele investigațiilor de teren

și alte date relevante. Modelul terenului este principalul rezultat al investigației geotehnice și reprezintă baza de dezvoltare a modelului geotehnic de proiectare.

- Cota minimă de fundare va fi $D_{fmin} = -1,10 \text{ m}$!

3.8. Accidente de teren (beciuri, hrube și umpluturi) cu precizarea poziției acestora:

- Morfologia naturală a terenului este în pantă aproape orizontală, peste care se vor amplasa construcțiile. Terenul prezintă indici geotehnici normale pentru tipurile de roci componente, fără urme ale alunecărilor de teren prezente în zonă.

- Terenul în amplasamentul cercetat, din punct de vedere al stabilității generale, este stabilă (zona neafectată de eroziuni și alunecări de teren active). Pe teritoriul amplasamentului nu sunt obiective poluante, ce ar putea contamina solul sau freaticul din surse de la suprafață.

Amplasamentul studiat se încadrează din punct de vedere al riscului geotehnic în „Categorii geotehnice I” tipul „Redus”

3.9. Adâncimea apei subterane:

Nivelul superior al apei acviferului freatic a fost atins în forajele FG1 și FG2 la adâncimea de

- 0,90 m față de cota terenului natural (CTN) din punctul de execuție al forajului.

3.10. Parametrii seismici:

- Conform hărților de zonare seismică P100-1/2013, amplasamentul este situat într-o zonă ce corespunde unei accelerații la nivelul terenului $a = 0,15g$, cu o perioadă de colț a spectrului seismic $T_c = 0,7 \text{ sec}$, corespunzând unui seism cu perioada medie de revenire de 225 ani și 20% probabilitate de revenire în 50 de ani.

3.11. Analiza fondului construit existent:

Zonă în mare parte neconstruită, cuprinde câteva funcțiuni dispersate (teren de sport, cimitir, rezervor de apă și singura unitate de producție agricolă – sere). Există unele căi de comunicație (către fosta stație de flotare). Terenuri construibile cu pantă redusă.

3.12. Echiparea edilitară existentă:

În zona lucrării în cauză nu există conducte hidroedilitare publice de apă potabilă și de canalizare ape uzate. Conectare imobilului din zona studiată la rețeaua publică de apă potabilă și canalizare menajeră se pot realiza după extinderea rețelei existente în str. Nouă.

Amplasamentul este afectat de LEA 110kV și LEA 20kV.

Se vor respecta lățimile normate ale culoarelor de siguranță pentru LEA 110kV 2x17,5m respectiv LEA 20kV 2x12m măsurat din axul stâlpilor.

4. REGLEMENTĂRI

Elaborarea Planului urbanistic de detaliu pentru CONSTRUIRE SISTEM DE STOCARE A ENERGIEI CU BATERII (BESS) se face pentru obiectivul ce se află în intravilanul localității, în U.T.R. 6, conform Certificatului de urbanism nr. 28 din 27.03.2025.

Imobilul nu se regăsește în zona de protecție a monumentelor istorice și/sau ale naturii ori zona de protecție a acestora.

Este instituită interdicție temporară de construire în zonele neconstruite, până la elaborarea unui Plan Urbanistic de Detaliu.

Zona studiată va cuprinde întreaga parcelă identificată sub Nr. CAD 58240 Vlăhița.

4.1. Obiective noi solicitate prin tema-program:

Investitorul S.C. GYIMESI ENERGIA S.R.L. intentioneaza construirea unui instalatii de stocare a in loc. Vlahita, jud. Harghita, 49 MWh si puterea consumata servicii interene de 2500 kW. In momentul de fata, obiectivul nu este alimentat cu energie electrica.

Nivelul de tensiune pentru racordul instalatiei de injectie energie electrica se va realiza la $U = 110\text{kV}$.

Luand in considerare directiile globale si nationale privind eficienta energetica si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, care impun Romaniei si altor tari, dezvoltarea unor proiecte inovatoare pentru a atinge obiectivele stabilite in cadrul Pactului Ecologic Verde, Planul National Integrat de Energie si Schimbari Climatice (PNIESC) si politica de neutralitate climatica NET ZERO. Instalatia de stocare nou instalata isi propune sa contribuie la gestionarea fluctuatiilor de energie din surse regenerabile si la optimizarea utilizarii energiei in functie de cerintele Sistemului Energetic National – prin asigurarea serviciilor de echilibrare.

Prin proiect se propune realizarea unei platforme de piatra sparta pe care se vor amplasa niste containere prefabricate, in care doar se stocheaza energia produsa provenita din Sistemul Energetic National. Urmand ca racordarea la sistemul energetic national sa fie avizata de APM Harghita, prin acordul de mediu solicitat.

Sistemul de stocare si furnizare a energiei electrice cu baterii va fi amplasat in vecinatatea statiei de transformare IT/MT apartinand TRANSELECTRICA. Racordarea se va realiza la bara MT a statiei de transformare prin intermediul unui punct de conexiuni (PC) amplasat in incinta Instalatiei de Stocare – TECLOMAN BESS.

4.2. Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor:

Sistemul va fi compus dintr-o varietate de componente, inclusiv baterii de stocare, echipamente de conversie și control, precum și elemente de protecție și monitorizare pentru a asigura funcționarea sigură și eficientă a întregului sistem, cabluri, echipamente de ridicare și coborâre a tensiunii energiei electrice. Echipamentele pot fi furnizate la amplasament gata montate în cutii tip container sau pot fi livrate in sub ansamble mai mici pentru o asamblare finală la locul amplasamentului.

4.3. Capacitatea , suprafața desfășurată:

Din suprafața de teren pusă la dispoziție de proprietari , Instalația de stocare ocupă o arie construită la sol de maxim. 3.300 mp , restul de suprafață fiind destinată acceselor , platformelor carosabile , parcajelor și spațiilor verzi în incintă.

Procent de ocupare al terenului P.O.T. propus conform PUD = max. 30 %.

C.U.T. maxim propus = 0,60

4.4. Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi (distanțe față de construcții existente , accese pietonale și auto , accese pentru utilajele de stingere a incendiilor):

Principiile de compoziție au urmărit amplasarea corectă a volumelor din punctul de vedere al distanțelor față de limitele de proprietate, al culoarelor de siguranță al LEA20kV și LEA110kV, al acceselor pietonale și auto , precum și al accesului utilajelor pentru situații de urgență.

4.5. Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente menținute:

Nu se semnalează probleme de conflict între spațiile construite existente și cele propuse prin prezenta documentație . Funcțiunea de stocare al energiei electrice este o funcțiune complementară pentru zona de construcții existente în vecinătate.

4.6. Principii de intervenție asupra construcțiilor existente:

Nu sunt construcții existente păe amplasament.

4.7.Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale:

Drumul de câmp va fi amenajat cu un profil transversal de 8.00m lățime.

Regimul de aliniere va fi retras la 5.00 față de aliniamentul propus.

Accesul în incintă se va realiza pe un drum pietruit cu o lățime de 5.50m, amenajat cu spațiu pentru întoarcere.

4.8.Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor de organizare la relieful zonei:

Având în vedere amplasamentul, soluția adoptată se conformează caracteristicilor generale.

4.9.Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de acesta:

Prin amplasarea construcției pe amplasament, în urma studiului efectuat, condițiile de echilibru ale zonei nu s-au modificat. De asemenea nu se întrevad modificări nici în direcțiile de curgere a apelor subterane. Totuși, având în vedere condițiile de amplasament, precum și etapele de evoluție, se impune respectarea prevederilor de aviz în ceea ce privește asigurarea pantelor de scurgere a apelor și canalizarea acestora. Ca măsuri suplimentare de protecție se propun realizarea de plantații cu rol de protecție.

4.10. Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi:

Astfel, spațiul liber situat în partea din față a construcției, vizibil din strada Nouă, va fi tratat ca grădină de față. Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate.

4.11. Profiluri transversale caracteristice:

Se va moderniza drumul de câmp existent din strada Nouă, prin lărgirea acestuia. Se va realiza un drum cu două de circulație de 6.00m, trotuar de 1.20m și un șanț deschis pentru ape pluviale de 0.80m lățime.

4.12. Lucrări necesare de sistematizare verticală:

Se va avea în vedere testarea terenului și amenajarea pentru asigurarea colectării și canalizării apelor pluviale (rigole, canalizare, etc.). Se vor asigura pantele de scurgere a apelor și canalizarea acestora. Prin amenajările ce se vor efectua se va evita dirijarea apelor pluviale către parcelele învecinate.

4.13. Regimul de construire (alinierea și înălțimea construcțiilor, procentul de ocupare a terenurilor):**• Regim de înălțime :**

Regimul de înălțime este P+2E

• Aliniamente :

Aliniamentele sunt prezentate în planșa U3 "REGLEMENTARI URBANISTICE" cu linie roșie întreruptă (pentru aliniamente laterale și posterioare propuse) și au următoarele caracteristici:

- aliniament principal: la strada Nouă :

- aliniament principal la 4.00m față de axul străzii, cca 1.92-1.96 m față de limita de proprietate;

- regim de aliniere propus:

- la 5.00m față de aliniament propus, strada Nouă

- la 2.00m față de limita posterioară din NORD

- respectiv limită culoar de siguranță LEA 110kV din Vest

4.14. Coeficientul de utilizare a terenurilor:

- **Indicatori urbanistici :**
Pentru funcția de bază se vor respecta următorii coeficienți de ocupare a terenului:
POT maxim admis = 30 %
CUT maxim admis = 0,60

4.15. Asigurarea utilităților (surse, rețele, racorduri):

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea menajeră al clădirilor proiectate se va realiza în baza avizului eliberat în acest sens de operator – HARVIZ S.A. MIERCUREA-CIUC. În vederea obținerii acestui aviz se va prezenta o documentație tehnică întocmită în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru fiecare imobil în parte.

În zona lucrării în cauză nu există conducte hidroedilitare publice de apă potabilă și de canalizare ape uzate. Conectare imobilului din zona studiată la rețeaua publică de apă potabilă și canalizare menajeră se pot realiza după extinderea rețelei existente în str. Nouă.

4.16. Bilanț teritorial, în limita amplasamentului studiat:

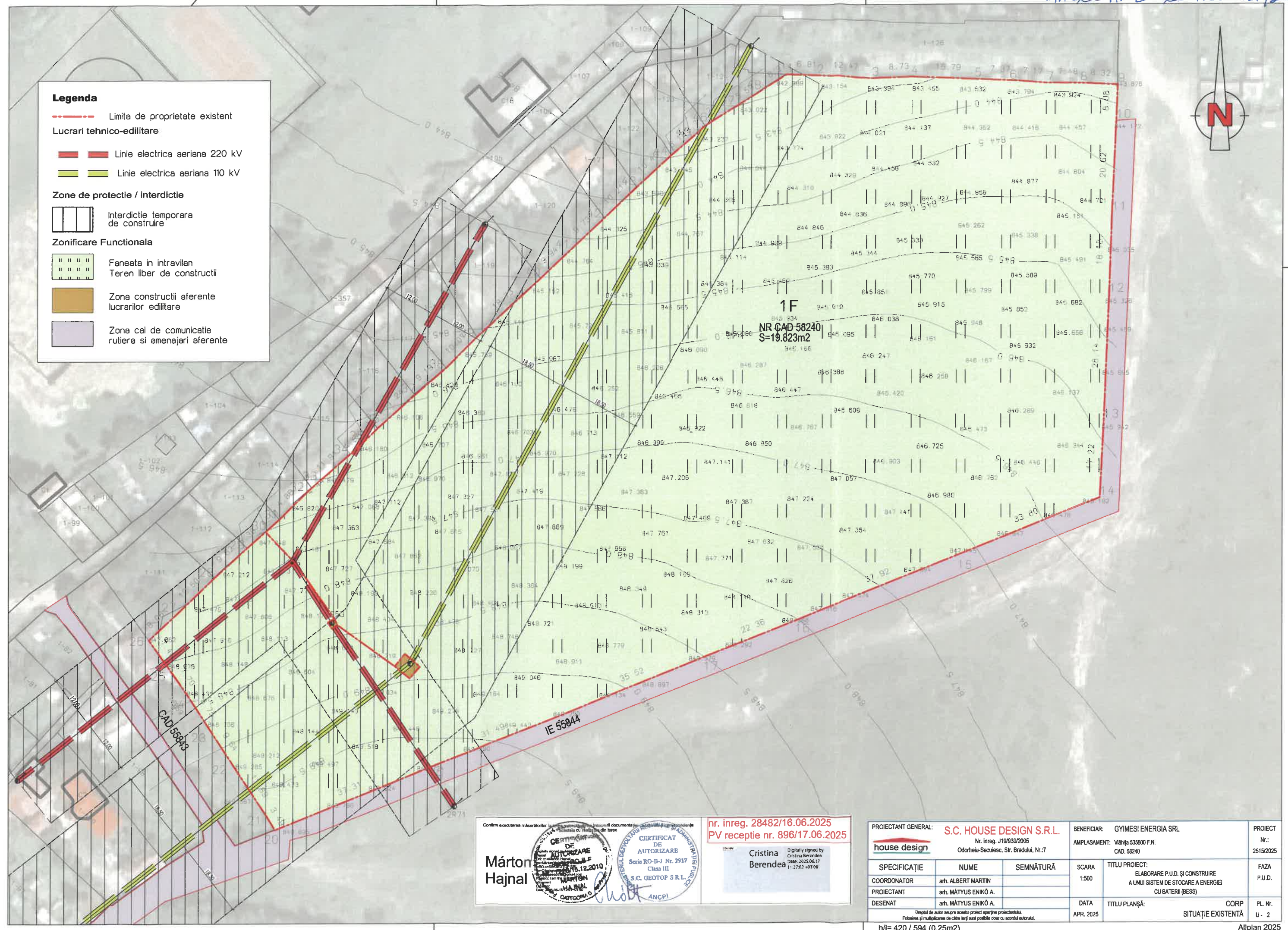
BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN STUDIAT	19,823	100%	19,823	100%
FANEATA	19,823	100%	8,165	41.19%
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	0	0.00%	547.00	2.76%
CURTI SI CONSTRUCTII	0	0.00%	11,111.00	56.05%
*Constructii			3,333	30.00%
*Zona circulatie auto si pietonal			1,111	10.00%
*Zone verzi plantate			6,667	60.00%
REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPPUS P+2E	INDICI URBANISTICI			
	P.O.T. max 30%		C.U.T. max 0,60	

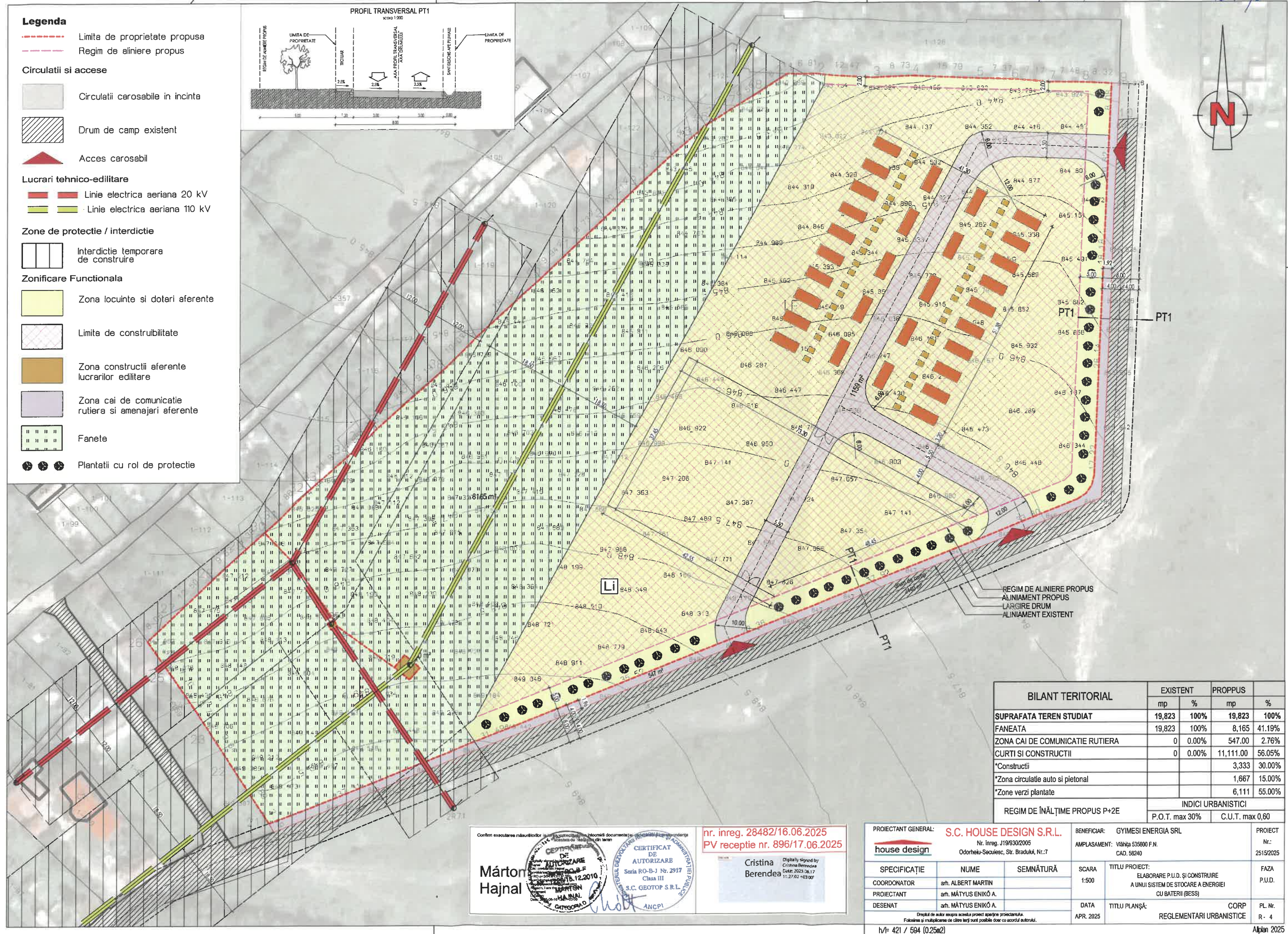
5. CONCLUZII:

Luand in considerare directiile globale si nationale privind eficienta energetica si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, care impun Romaniei si altor tari, dezvoltarea unor proiecte inovatoare pentru a atinge obiectivele stabilite in cadrul Pactului Ecologic Verde, Planul National Integrat de Energie si Schimbări Climatice (PNIESC) si politica de neutralitate climatica NET ZERO. Instalatia de stocare nou instalata isi propune sa contribuie la gestionarea fluctuatiiilor de energie din surse regenerabile si la optimizarea utilizarii energiei in functie de cerintele Sistemului Energetic National – prin asigurarea serviciilor de echilibrare.

Investiția se va realiza integral de către beneficiar

Întocmit :
Arh. Mátyus Enikő-Andrea







România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
<http://primariavlahita.ro>

Nr. 7898/06.11.2025

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA

Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire a unui sistem de stocare a energiei cu baterii (BESS)”, beneficiar SC GYIMESI ENERGIA SRL, potrivit proiectului nr. 2515/2025 elaborat de S.C. House Design SRL, Odorheiu Secuiesc

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului din Orașul Vlăhița, aprobat prin H.C.L. nr. 67/2011, modificat prin H.C.L. Nr. 9/2025, în vederea aprobării documentației de urbanism Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire a unui sistem de stocare a energiei cu baterii (BESS)”, beneficiar SC GYIMESI ENERGIA SRL, potrivit proiectului nr. 2515/2025 elaborat de S.C. House Design SRL, Odorheiu Secuiesc, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului.

Amplasament

Amplasamentul studiat se află parțial în intravilanul Orașului Vlăhița în UTR 6., zonă în mare parte neconstruită, cuprinde câteva funcțiuni dispersate (teren de sport, cimitir, rezervor de apă și singura unitate de producție agricol). Terenul studiat are o suprafață totală de 19.823,00 mp.

Proiectant

S.C. HOUSE DESIGN SRL, Odorheiu Secuiesc, str. Bradului, nr. 7, Tel./ Fax: 0366-104-692
Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – domna arhitect Mátyus Enikő-Andrea.

Beneficiar

S.C. GYIMESI ENERGIA S.R.L.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației din partea orașului Vlăhița: arh. Márton Vera.

Adresa: Primăria Vlăhița, str. Turnătorilor nr. 20, Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636, e-mail: office@primariavlahita.ro, <http://primariavlahita.ro>.

Actele eliberate de orașul Vlăhița pentru aprobarea documentației sunt: Certificat de urbanism, nr. 28/27.03.2025

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor – s-a desfășurat în perioada 25.09.2025. - 20.10.2025

Anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD nr. 6888/25.09.2025 care a fost afișat la sediul Primăriei orașului Vlăhița, publicat pe pagina de internet a Primăriei orașului Vlăhița la adresa: <http://www.primariavlahita.ro>. în data de 25.09.2025

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile PUD "Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire a unui sistem de stocare a energiei cu baterii (BESS)", beneficiar SC GYIMESI ENERGIA SRL, potrivit proiectului nr. 2515/2025 elaborat de S.C. House Design SRL, Odorheiu Secuiesc", și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul orașului Vlăhița, str. Turnătorilor nr. 20, Serviciul Urbanism, în perioada 25.09.2025-20.10.2025 între orele 8⁰⁰ - 15³⁰.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUD, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la registratura autorității locale (în perioada indicată).
- comentarii pe pagina de internet a autorității publice <http://www.primariavlahita.ro> sau pe adresa de e-mail.: office@primariavlahita.ro.
- scrisori prin poștă pe adresa autorității (cu data de trimire în perioada indicată).

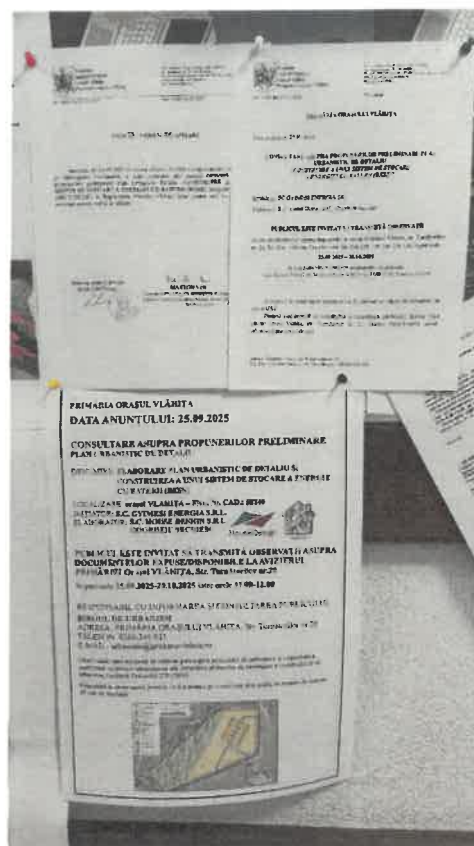
Documentația disponibilă pentru consultare la sediul orașului Vlăhița, str. Turnătorilor nr. 20 nu a fost solicitată pentru consultare de nicio persoană.



Implicarea publicului în etapa aprobării PUD

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, va fi afișat la sediul Primăriei Orașului Vlăhița după data de 09.10.2025 și pe site-ul <http://www.primariavlahita.ro>.



Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, se va pune la dispoziția celor interesați planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Orașul Vlăhița, aprobat prin HCL nr. 67/2011 modificat prin H.C.L. Nr. 9/2025, care fundamentează decizia Consiliului local Vlăhița responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUD propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei orașului Vlăhița la adresa: <http://www.primariavlahita.ro>.

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în trei exemplare, unul pentru autoritatea publică locală, unul pentru investitor, unul pentru proiectant S.C. HOUSE DESIGN SRL.

Intocmit
MÁRTON Vera
Compartiment urbanism, amenajarea
teritoriului, protecția mediului
și administrarea domeniului
public și privat

Marton Vera