



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

Hotărârea nr. 174/2025

privind însușirea limitelor intravilanului în vederea actualizării a Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al Orașului Vlăhița, județul Harghita și aprobarea Rapoartelor de informare și consultare a publicului

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 60/1070/S/2025 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate nr. 60/1071/S/2025 al Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat, Avizul nr. 60/1108/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

Ținând cont de Contractul de prestări de servicii nr. 1283 din 5 aprilie 2011 încheiat între Orașul Vlăhița și S.C. KONTUR S.R.L. prin care a fost inițiată procedura de actualizare a Planului Urbanistic General al Orașului Vlăhița și actele adiționale nr. 1190 din 31.03.2014, nr. 6623 din 30.12.2015 și 5815 din 29.11.2018;

Pe baza Raportului informării și consultării publicului înregistrat la Primăria Orașului Vlăhița sub nr. 1180 din data de 13.03.2017 și nr. 8256 din data de 24.11.2025;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 21/2001 privind aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Vlăhița; Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 21/2011 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Orașului Vlăhița pentru o perioadă de 2 (doi) ani de la data expirării acestuia; Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 37/2013 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Orașului Vlăhița până la data aprobării, în condițiile legii, a noi documentații de urbanism dar nu mai târziu de 30 decembrie 2015; Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 6/2016 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Orașului Vlăhița până la data aprobării, în condițiile legii, a noi documentații de urbanism dar nu mai târziu de 30 decembrie 2018; Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 80/2018 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Orașului Vlăhița până la data aprobării, în condițiile legii, a noi documentații de urbanism dar nu mai târziu de 30 decembrie 2023; Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 130/2023 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Orașului Vlăhița până la data aprobării, în condițiile legii, a noi documentații de urbanism dar nu mai târziu de 30 decembrie 2026; Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 9/2025 privind aprobarea actualizării Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului din Orașul Vlăhița;

În conformitate cu prevederile art. 46. a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 7 alin (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Secțiunea 2 din Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărăște:

Art. 1. – Se însușește limita intravilanului în vederea actualizării a Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al Orașului Vlăhița, județul Harghita pe baza documentației topografice elaborat către SC CONUS-INC SRL, conform Anexei nr. 1. care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – (1) Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului, înregistrat la Primăria Orașului Vlăhița sub nr. 1180 din data de 13.03.2017, conform Anexei nr. 2. care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului, înregistrat la Primăria Orașului Vlăhița sub nr. 8256 din data de 24.11.2025, conform Anexei nr. 3. care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița prin Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat al Orașului Vlăhița.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General delegat al Orașului Vlăhița, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița, Arhitectului-șef al Județului Harghita și Instituției Prefectului Județului Harghita, în termenele și condițiile prevăzute de lege.

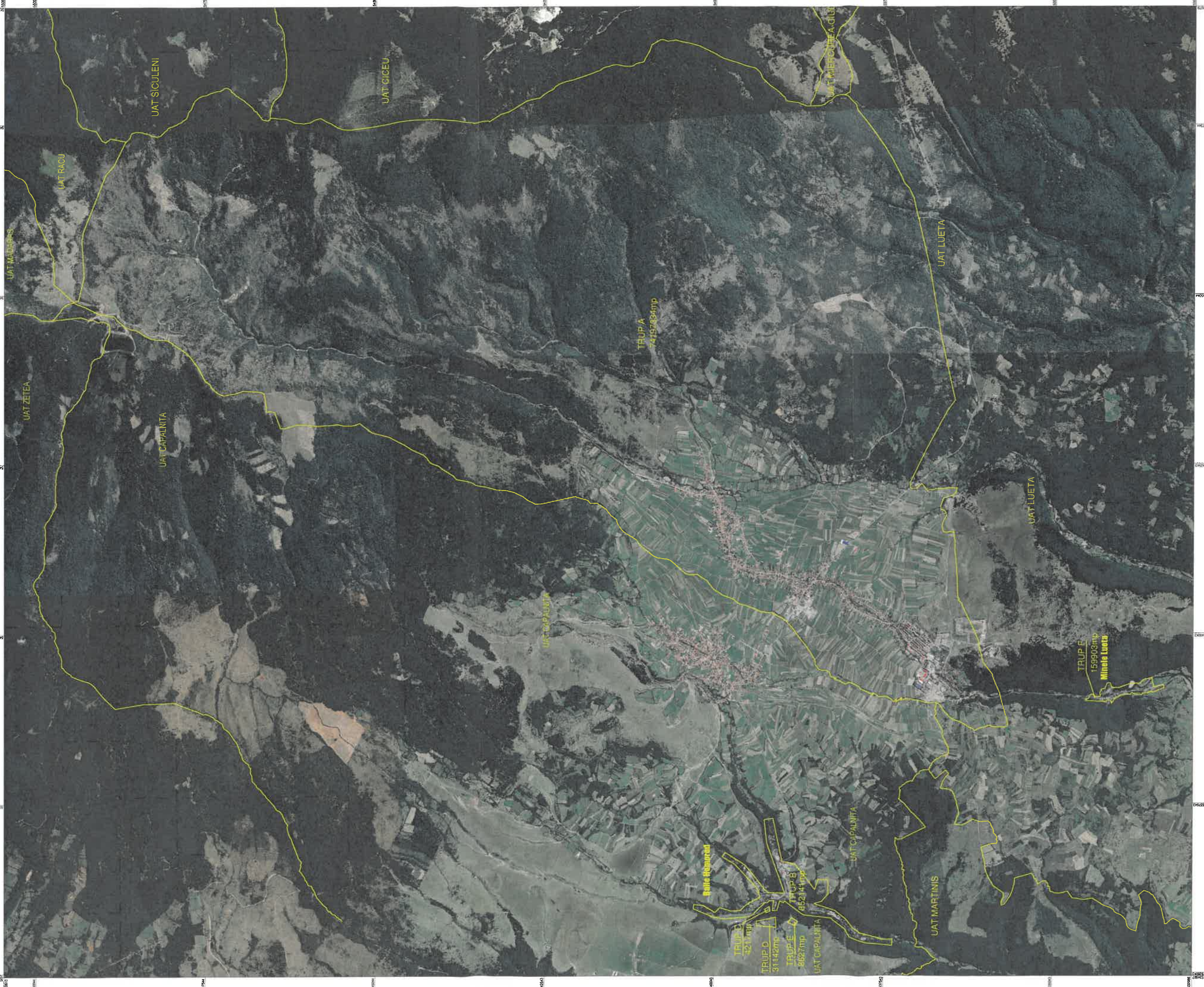
Vlăhița, la 27 noiembrie 2025

Președintele de ședință,
OPRA Mária-Erika



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general delegat al Orașului Vlăhița,
MÁRTON Ferenc





**PLAN CU EVIDENTIEREA TRUPURILOR
CARE FORMEAZA UAT VLAHITA**
DIN JUDETUL HARGHITA

SCARA 1 : 25 000



INTOCMIT:
S.C. CONUS-INC S.R.L.
Data 19.05.2025
Levering-Local Mille





**PLAN CU EVIDENTIEREA LIMITEI INTRAVILANULUI PROPUIS
DIN UAT VLAHITA
Trup nr.1
JUDETUL HARGHITA
Scara 1 : 10 000**



- Limia UAT
- Limia intravilanului existent
- Limia intravilanului propus



INTOCMIT:
S.C. CONUS-INC S.R.L.
Data 19.05.2025
Levente-
Jozsef Mike
19.05.2025



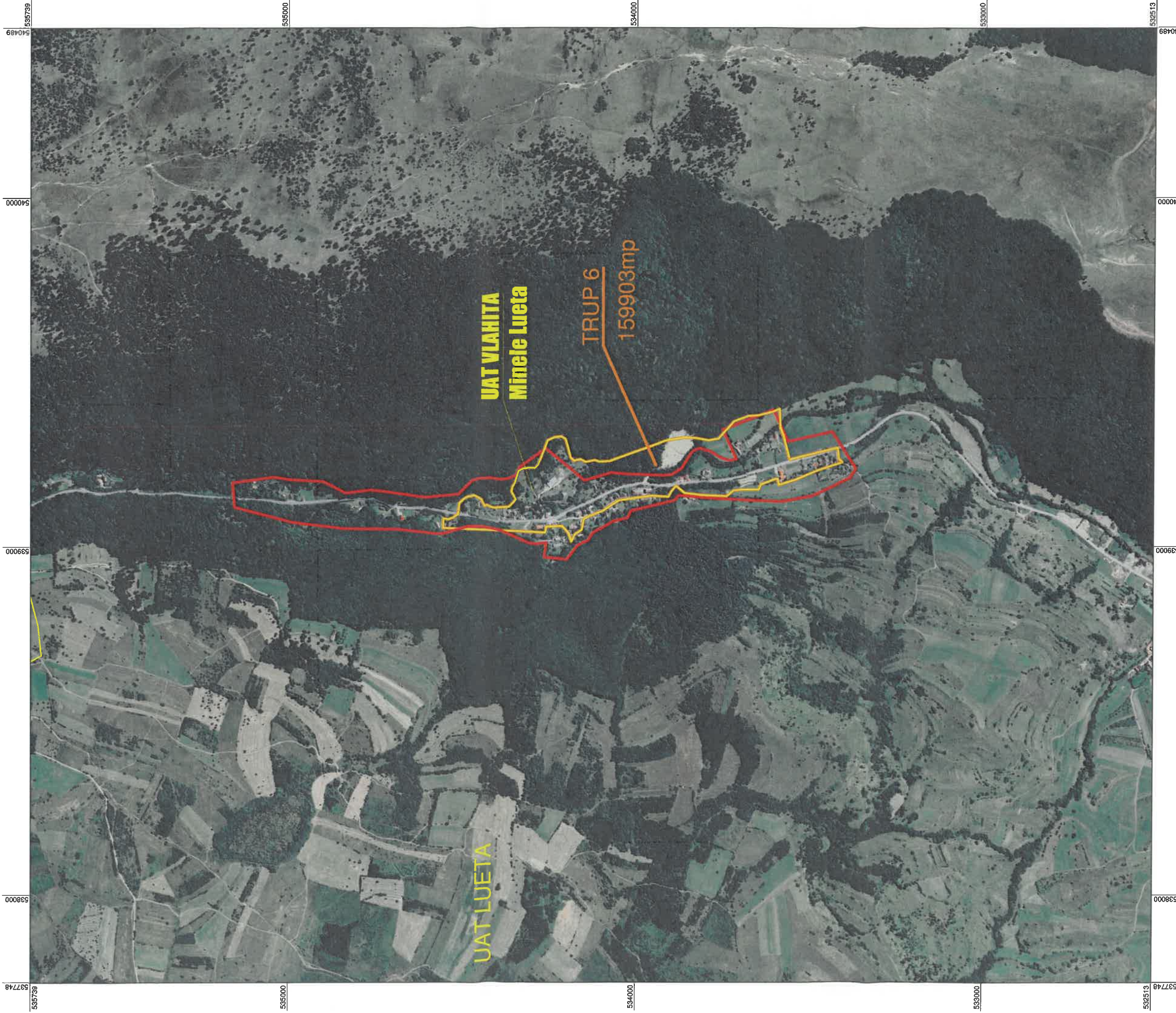
**PLAN CU EVIDENTIEREA LIMITEI INTRAVILANULUI PROPUȘ
DIN UAT VLAHITA
Trupurile nr.2, 3, 4, 5
JUDETUL HARGHITA**
Scara 1 : 10 000



- Limita UAT
- Limita intravilanului existent
- Limita intravilanului propus



INTOCMIT:
S.C. CONUS-INC S.R.L.
Data 19.05.2025
Levente-
Jozsef Mike 155453-03907

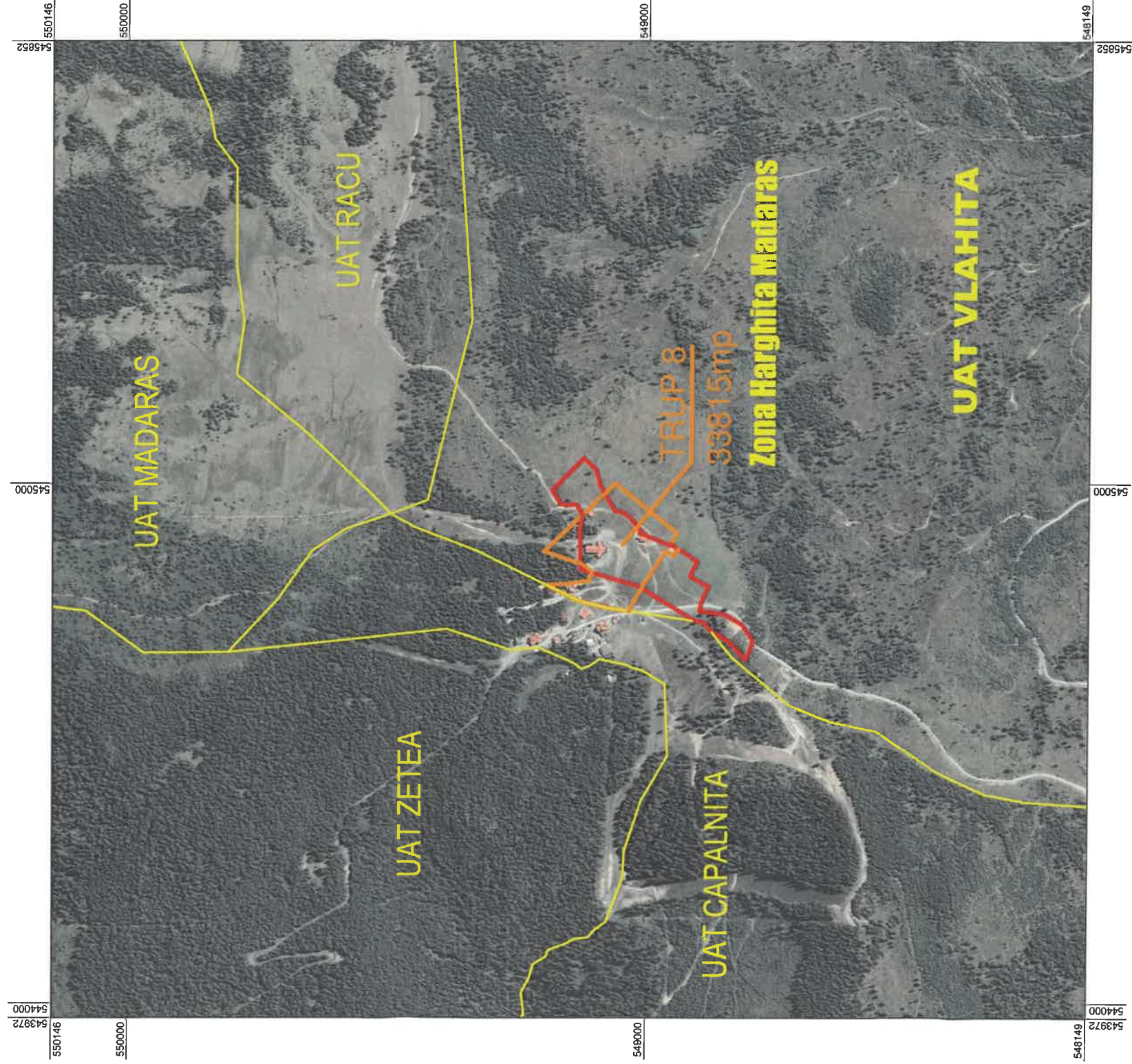


PLAN CU EVIDENTIEREA LIMITEI INTRAVILANULUI PROPUȘ
DIN UAT VLAHITA
Trup nr.6
JUDETUL HARGHITA
Scara 1 : 10 000



- Limita UAT
- Limita intravilanului existent
- Limita intravilanului propus

INTOCMIT:
S.C. CONUS-INC S.R.L.
Data 19.05.2025
Digitally signed by
Levente-Jozsef Mike
Date: 2025.05.29
Jozsef Mike 105533 +0300



**PLAN CU EVIDENTIEREA LIMITEI INTRAVILANULUI PROPUȘ
DIN UAT VLAHITA
Trup nr.8**

JUDETUL HARGHITA
Scara 1 : 10 000

- Limita UAT
- Limita intravilanului existent
- Limita intravilanului propus



Levente-
Jozsef Mike
Digitally signed by
Levente- Jozsef Mike
Date: 2025.05.20
10:27:25 +03'00'

INTOCMIT:
S.C. CONUS-INC S.R.L.
Data 19.05.2025



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița
Arhitect șef
Compartiment urbanism amenajarea teritoriului, protecția mediului și
administrarea domeniului public și privat

Proiect

Nr. 1180/13.03.2017

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
pentru documentația

Plan Urbanistic General al orașului Vlăhița, beneficiar Orașul Vlăhița, elaborat de S.C. KONTUR
S.R.L., Miercurea Ciuc

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701/30.12.2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”.

Actualizarea planului urbanistic general și regulamentului Local de Urbanism (P.U.G. și R.L.U.) a avut mai multe etape: elaborarea studiilor de fundamentare, elaborarea P.U.G.-ului preliminar, elaborarea P.U.G.-ului propriu zis, întocmirea documentațiilor pentru avize și etapa obținerii acestor avize. Pentru fiecare dintre aceste etape s-a aplicat metodologia de informare și consultare a publicului aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2011 și regulamentul local de implicare a publicului aprobat cu Hotărârea Consiliului Local al orașului Vlăhița, nr. 67/2011.

Primăria orașului Vlăhița, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public a asigurat informarea și consultarea populației atât în etapa cunoașterii intenției de realizare a obiectivului mai sus amintit cât și în cea de analiză a propunerilor urbanistice.

Beneficiar:

Orașul Vlăhița

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației din partea orașului Vlăhița: arhitect șef, Simó Árpád.

Adresa: Primăria Vlăhița, str. Turnătorilor nr. 20, Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636, e-mail: office@primariavlahita.ro, <http://primariavlahita.ro>.

Proiectant:

S.C.KONTUR S.R.L., Miercurea Ciuc, str. Kossuth Lajos. nr. 26/B.

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – domnul arhitect Bakó Lóránt.

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare:

- Anunțul privind intenția de elaborare a PUG-ului a fost publicat pe site-ul Primăriei și a fost afișat la avizierul Primăriei.
- Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri în perioada 12.03.2017 - 05.04.2017, prin scrisori la registraturi, scrisori prin poșta sau pe adresa de e-mail: office@primariavlahita.ro.
- În această perioadă la sediul Primăriei Orașul Vlăhița nu au fost înregistrate în scris sugestii, observații sau propuneri din partea cetățenilor asupra propunerilor de P.U.G. și R.L.U. iar documentația disponibilă pentru consultare aflată la Sediul Primăriei Vlăhița nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

2. Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare:

În această etapă, proiectantul a convocat grupul de lucru în vederea documentării și elaborării studiilor de fundamentare. Au fost solicitate de către proiectant o serie de documente necesare elaborării studiilor de fundamentare și proiectului de plan. Tot în această etapă proiectantul a solicitat o întâlnire Primarul orașului Vlăhița împreună cu arhitectul șef din cadrul compartimentului Urbanismul în vederea stabilirii limitei intravilanului orașul Vlăhița.

De asemenea, în luna februarie 2017, opțiunile cetățenilor au fost sondate pe baza mai multor chestionare care au fost difuzate, completate și care au fost centralizate de proiectant. Toate propunerile obținute și nevoile identificate în urma procesului de informare și consultare au fost transmise elaboratorului. În această etapă a elaborării studiilor de fundamentare, a propunerilor, cerințelor și opțiunilor publicului legate de dezvoltarea urbană durabilă au fost utilizate metode de cercetare sociologică relevante pentru obiectivele propuse.

3. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor:

În această etapă a fost publicat anunțul pe site-ul Primăriei și a fost afișat la avizierul primăriei.

Au fost puse la dispoziția publicului spre consultare timp de 45 de zile între orele 7³⁰ - 15³⁰ documentele aferente propunerilor PUG, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primăriei variante a propunerilor, după caz: Planșele de reglementări și Regulamentul Local de Urbanism care s-au aflat la sediul primăriei Vlăhița.

În această perioadă documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul primăriei Vlăhița.

Publicul a fost invitat să participe la dezbateră publică, pe data de 12.03.2017, ora 13⁰⁰, prin anunțul afișat la avizierul Primăriei, pus pe site-ul Primăriei.

La dezbateră au participat un număr de 274 persoane fiind locuitori ai orașului Vlăhița. A fost expusă publicului prima versiune a propunerii PUG și RLU, cu materiale grafice și cu explicații formulate într-un limbaj nontehnic. În cadrul ședinței de dezbateră publică s-a avut în vedere aducerea la cunoștință cetățenilor a tuturor obiectivelor prevăzute în propunerea de actualizare a PUG-ului și RLU.

4. Implicarea publicului în etapa aprobării:

După obținerea tuturor avizelor, atât la sediul primăriei, cât și pe site-ul primăriei, se afișează propunerea finală a PUG-lui și a RLU care va fi supus aprobării Consiliului local. Etapa propunerii finale va include toate observațiile avizatorilor.

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUG-lui se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Orașul Vlăhița, aprobat prin HCL nr. 67/2011.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei orașului Vlăhița la adresa: <http://www.primariavlahita.ro>.

Vlăhița 13.03.2017

Primarul orașului
MOLNÁR Tibor



Arhitect șef
SIMÓ Árpád



Inspector
ANDRÁS Erika





RAPORTUL

informării și consultării publicului privind documentația planului urbanistic general (PUG) orașul Vlăhița

Conform Ordin nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborare sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL 9/2025 privind aprobarea actualizării Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului din Orașul Vlăhița.

Planul urbanistic general este în curs de elaborare de către proiectantul general S.C. KONTUR S.R.L., cu sediul Miercurea-Ciuc, str. Kossuth Lajos, nr. 26/B, proiectant de specialitate S.C. ARX S.R.L., cu sediul Târgu Mureș, str. Frunzei, nr. 5, prin arh. Bakó Lőránt István, proiect nr. 25/2012, faza PUG, certificat de urbanism nr. 85/10.10.2023 prelungit până la 10.10.2026.

Publicul Orașului Vlăhița a fost informat cu privire la consultarea asupra propunerilor preliminare a Planului Urbanistic General și invitat la dezbatere prin afișarea anunțului la data de 07.10.2025 la sediul Primăriei (Vlăhița, str. Turnătorilor, nr. 20), pe site-ul oficial al primăriei (<http://www.primariavlahita.ro>) și pe pagina oficială a primăriei pe rețele de socializare (<https://www.facebook.com/szentegyhazavaros>). Proces verbal de afișare întocmit cu nr. de înregistrare: 7189/07.10.2025. Perioada de consultare și informare a fost **07.10.2025-21.11.2025**

Anunțul pe pagina oficială al orașului Vlăhița pe rețele de socializare:

 Szentegyháza Város Polgármesteri Hivatala
Oktober 10 · 📍

📌 Lakossági tájékoztatás – Általános Településrendezési Terv konzultációja

Szentegyháza Város Önkormányzata értesíti a lakosságot, hogy megkezdődött az Általános Településrendezési Terv (PUG) javaslatának lakossági konzultációs időszaka.

🗨️ Észrevételek és javaslatok benyújtásának időszaka:
2025. október 7. – november 21.

A dokumentáció megtekinthető:
📍 A Polgármesteri Hivatalban – Szentegyháza, Öntök utca 20., az urbanisztikai és településrendezési osztályon
🕒 Ügyfélfogadási idő:
Hétfő–Szerda: 7:30–12:00 és 14:00–15:30
Csütörtök: 8:00–12:00 és 14:00–17:00
Péntek: 7:30–12:00
🌐 Online: www.primariavlahita.ro

📌 Kapcsolat és további információ:
Márton Vera – a nyilvánosság tájékoztatásáért és konzultációjáért felelős személy
📍 Cím: Szentegyháza, Öntök utca 20.
☎️ Telefon: 0266-246634
✉️ Email: urbanism@primariavlahita.ro

👉 Felkérjük a lakosságot, hogy vegyen részt a NYILVÁNOS KÖZVITÁN!
📅 Időpont: 2025. október 27., 10:00
📍 Helyszín: Gábor Áron Művelődési Ház

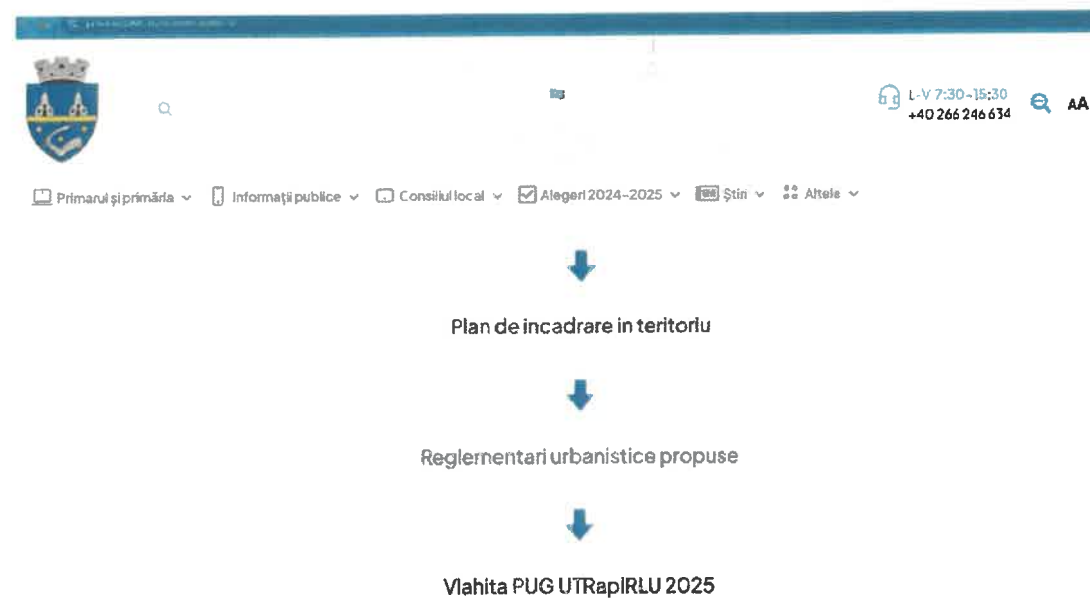
A beérkezett észrevételekre adott válaszokat a hivatal konzultációs jelentés formájában közzéteszi a város honlapján.

👉 További részletek: <https://www.primariavlahita.ro/hu/hirdetes-2284/>

Anunțul pe pagina de internet al orașului Vlăhița:



Anunțul a fost publicat atât în limba maghiară, cât și în limba română. De pe pagina de internet se poate descărca planșa privind reglementările urbanistice și regulamentul local de urbanism propuse



Afişul de la sediul Primăriei a fost publicat atât în limba maghiară, cât şi în limba română şi a fost completat cu planşe cu privire la reglementările urbanistice propuse.

România
Judeţul Harghita
Oraşul Vălsbys
Primăria Oraşului Vălsbys

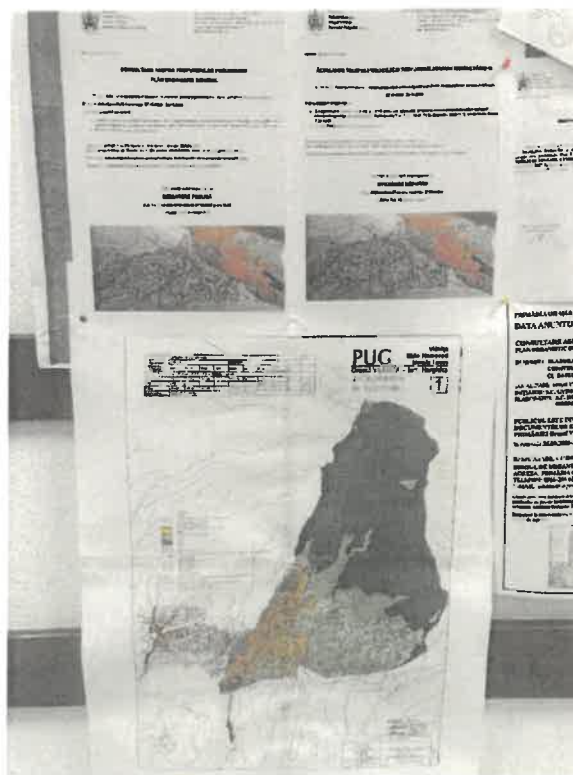
R. O. + 51500 - Orşid Vălsbys - C12. 424224
Str. Tordosok nr. 20, Jd. Harghita
Tel./fax: +36-266-244 434, +36-266-244 615 +36-266-244 616
e-mail: info@primariavalsby.ro
http://primariavalsby.ro

Data afişării: 07.10.2025

CONSULTARE ASUPRA PROPUERILOR PRELIMINARE
PLAN URBANISTIC GENERAL

Publicul este invitat să transmită observaţii şi propuneri privind propunerile preliminare a Planului Urbanistic General
Etapă III - Actualizare PUG în perioada 07.10.2025 - 21.11.2025
Documentaţia pot fi consultată
• La sediul primăriei din strada Tordosok nr. 20, Compartiment de Urbanism şi Amenajare Teritoriului, de luni până vineri
• În cadrul sesiunilor de consultă publică: Lună-Miercuri 7:30-12:00, 14:00-18:00, Joi: 8:00-12:00, Vineri 7:30-12:00
• Pe site-ul instituţiei: www.primariavalsby.ro
Pentru mai multe informaţii şi consultarea publică, Mărioş Vers
adresa: oraşul Vălsbys, str. Tordosok nr. 20, telefon: 0266-244634, e-mail: info@primariavalsby.ro
Observaţiile sunt necesare în vederea elaborării PUG şi PUG în conformitate cu nevoile comunităţii locale.
Răspunsurile la observaţiile transmise vor fi publicate ca rezultat din consultarea pe site-ul UAT.

Publicul este invitat să participe la
DEZBATERE PUBLICĂ
programată să aibă loc în data de 07.10.2025 la ora 18:00
la Casa de cultură Gábor Áron



România
Judeţul Harghita
Oraşul Vălsbys
Primăria Oraşului Vălsbys

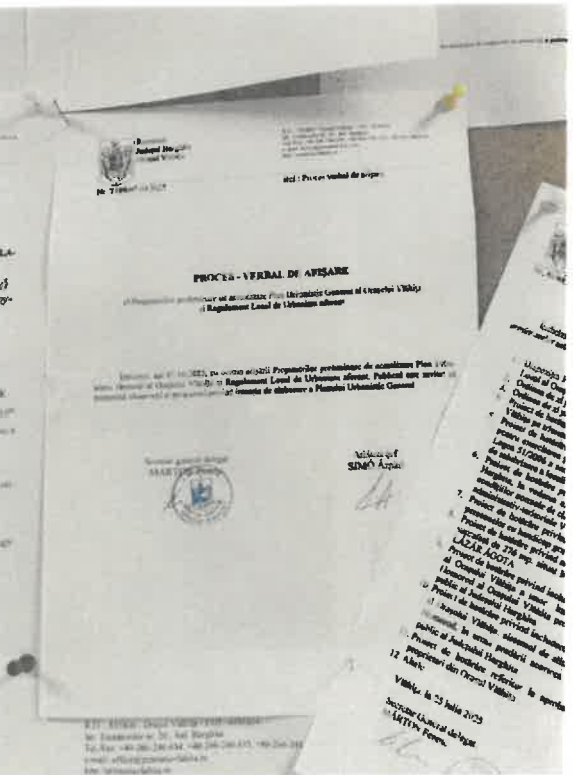
R. O. + 51500 - Orşid Vălsbys - C12. 424224
Str. Tordosok nr. 20, Jd. Harghita
Tel./fax: +36-266-244 434, +36-266-244 615 +36-266-244 616
e-mail: info@primariavalsby.ro
http://primariavalsby.ro

Informaţii afişate: 07.10.2025

ÁLTALÁNOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV JAVASLATAIÁK KONZULTÁCIÓJA

Az Általános Településrendezési Tervvel kapcsolatosan a lakosság észrevételeinek és javaslatának benyújtása időtartama
07.10.2025 - 21.11.2025
A dokumentáció megtekinthető:
• A polgármesteri hivatal székelyföldi az Orfok utca 20-as szám alatt, az urbanizációs és településrendezési osztályon a
hivatali ügykezelési programmal: Hétfő-Szerda 7:30-12:00, 14:00-18:00, Csütörtök 8:00-12:00, 14:00-17:00, Péntek
7:30-12:00
• A hivatali weboldalon: www.primariavalsby.ro
A nyilvánosság tájékoztatásának és konzultációját felelős személy: Mărioş Vers
címre: Személyesen, Orfok utca 20, telefon: 0266-244634, e-mail: info@primariavalsby.ro
A benyújtott észrevételekre adott válaszokat konzultációs jelentés formájában hozzáférhetővé tesszük a város honlapján.

Felkérjük a lakosságot, hogy vegyen részt
NYILVÁNOS KÖZVITÁN
amely 2025. október 27-én lesz megrendezve 18:00 órákor
a Gábor Áron Művelődési Házban



S-au trimis următoarele solicitări din partea orașenilor:

- Adresa înregistrată cu nr. 5362/24.07.2025, din partea proprietarului imobilului identificat prin cartea funciară nr. 58178-Vlăhița, în care se solicită includerea integrală al terenului în intravilanul propus ca și zonă rezidențială.
Soluționare problemă: S-a adus la cunoștință, că parcela deținută este deja inclus în intravilanul propus.
- Adresa înregistrată cu nr. 7259/08.10.2025, din partea proprietarului imobilelor identificat prin cartea funciară nr. 54720, 54721-Vlăhița, în care se solicită includerea integrală a terenurilor în intravilanul propus.
Soluționare problemă: Având în vedere, că terenurile deținute se situează la o distanță mai mare de la limita intravilanului existent, ele nu se pot include în limita intravilanului propus.
- Adresa înregistrată cu nr. 7420/15.10.2025, din partea proprietarului imobilului identificat prin cartea funciară nr. 53366-Vlăhița, în care se solicită menținerea destinație agricolă și recunoaștere a fermei existente în cadrul procedurii de actualizare/extindere PUG-ului orașului Vlăhița.
Soluționare problemă: solicitarea s-a trimis proiectantului, se va lua în considerare.
- Adresele înregistrate cu numerele 7931/10.11.2025, din partea Simó Imre; 7947/11.11.2025, din partea Simó Imre; 7951/11.11.2025, din partea Hegedűs József; 7954/11.11.2025, din partea Szeles Zakariás; 7976/11.11.2025, din partea Kovács-Márton Emőke; 7993/12.11.2025, din partea Molnár Imre; 7994/12.11.2025, din partea Molnár Fülöp; 7995/12.11.2025, din partea Molnár Angella; 7997/12.11.2025, din partea Lőrincz József; 8007/12.11.2025, din partea Lőrincz Levente; 8008/12.11.2025, din partea Simó Mihály; 8009/12.11.2025, din partea Tankó Balázs; 8044/13.11.2025, din partea Márton Gyárfás; 8045/13.11.2025, din partea Molnár Tibor; 8046/13.11.2025, din partea Vitus András; 8084/14.11.2025, din partea Vitus Levente, proprietari de imobile situate între strada Vitusok și cimitirul apropiat, în care se solicită păstrarea terenurilor în intravilan.
Soluționare problemă: S-au adus la cunoștință, că terenurile deținute sunt încadrate în intravilan încă din anul 2001, conform Planului Urbanistic General (PUG) aflat în vigoare. Zona este una cu obligativitate de PUZ. Menționăm că, din 2001 până în prezent, la Primăria Orașului Vlăhița nu a fost depusă nicio solicitare pentru întocmirea unui PUZ în această zonă. Întrucât în ultimele două decenii nu s-a manifestat interes investițional din partea proprietarilor din zonă, ele nu se pot include în limita intravilanului propus.

Dezbaterea publică a avut loc la data de 27 octombrie 2025, ora 10:00, în Casa de Cultură „Gábor Áron” de pe strada Republicii, nr. 24.

S-a realizat proces verbal nr. 7632 din 27.10.2025.

Persoana responsabilă cu organizarea și efectuarea dezbaterii publice a fost doamna expert Márton Vera. Au mai fost prezenți din partea primăriei: domnul primar Lőrincz Csaba, doamna consilier Péter Adél.

La dezbatere publică au participat 14 persoane.

Cursul dezbaterii:

-Domnul primar Lőrincz Csaba a prezentat pe scurt proiectul:

Cum ne ajută Planul Urbanistic General în viața de zi cu zi, de ce este extrem de important finalizarea, aprobarea și intrarea în vigoare cât mai rapidă a PUG-ului. Aceasta ne fiind actualizată de 25 de ani, perioada de valabilitate (10 ani de la intrare în vigoare(2001)) fiind depășit de mult atât moral cât și fizic.

- Doamna Márton Vera a prezentat din punct de vedere urbanistic planurile, propunerile:

Limita intravilan-extravilan a fost prezentat și discutat în detaliu cu cei prezenți. Doamna expert a vorbit despre fiecare zonă funcțională și regulamentul urbanistic aferent în parte. Zonele noi introduse în intravilanul localității ce zonificare va avea, de exemplu zona ștrandului va fi zonă destinată pentru activități turistice și de recreere. De asemenea zona nouă introdusă spre Harghita Mădăraș va avea aceeași zonificare ca și zona ștrandului, zonă destinată pentru activități turistice și de recreere, astfel punând accent pe dezvoltarea turistică și atragerea atenției pe posibilitățile pe care le are orașul nostru. Totodată, a subliniat importanța extinderii intravilanului în zonele aferente străzilor existente, având ca direcție continuarea dezvoltării frontului stradal prin prelungirea segmentului actual al străzii. Aceste zone vor avea în general zonificare de Li2-zone pentru locuințe.

În prezentare a avut un rol esențial menționarea drumurilor și rețelelor rutiere existente și propuse, precum și a problemelor legate de utilitățile care trebuie să țină pasul cu acestea. Pentru ca terenurile introduse în intravilan să poată fi valorificate în cel mai adecvat mod, este esențială existența unei rețele rutiere care să permită accesul la toate parcelele. Pentru realizarea tuturor acestor obiective, este necesar ca proprietarii terenurilor să înțeleagă și să fie de acord cu faptul că este nevoie să cedeze o parte din teren pentru amenajarea drumurilor. Astfel, deși suprafețele lor vor fi cu câțiva metri pătrați mai mici, vor deveni proprietarii unor terenuri complet funcționale, conectate la rețeaua rutieră a orașului.

Interacțiuni din partea participanților:

- **Márton Ernő** : Întrebarea dânsului a fost, cu privire la terenul cu C.F. nr. 57157-Vlăhița, în ce zonă de reglementare va fi încadrată și conform RLU propus ce tipuri de construcții se pot amplasa pe terenul respectiv.
Soluționare problemă: s-a adus la cunoștință toate informațiile cerute la fața locului.
- **Sándor Lajos** : Întrebarea dânsului a fost, cu privire la terenurile cu C.F. nr. 54720-Vlăhița, C.F. nr. 54721-Vlăhița, dacă sunt incluse în intravilanul propus.
Soluționare problemă: s-a adus la cunoștință că nu sunt incluse în intravilanul propus și nici nu se poate la momentul de față fiindcă conturul, limita intra-extravilan este deja avizată de către OCPI.
- **Márton Gellért** : Întrebarea dânsului a fost, cu privire la terenul aflat lângă Nyilak útja, la mijlocul câmpului, dacă va fi inclusă în intravilanul propus
Soluționare problemă: s-a adus la cunoștință că nu este inclusă în intravilan.
- **Fazakas András** : Cererea dânsului a fost, cu privire mai multe terenuri aflate în proprietatea lui, în zona industrială pe Strada Rákos, ca reglementarea zonei respective să fie zonă industrială în loc de zonă de locuit.
Soluționare problemă: solicitarea s-a trimis proiectantului, se va lua în considerare.
- **Konrád Melinda** : Întrebarea dânzei a fost, cu privire la terenul cu C.F. nr. 54673-Vlăhița, dacă este inclusă în intravilanul propus.
Soluționare problemă: s-a adus la cunoștință că parcela deținută este inclus în zona propusă introducerii în intravilan.
- **Márton Anna** : Întrebarea dânzei a fost, cu privire la terenul aflat la strada Vítusok , dacă este inclus în totalitate în intravilanul propus.

Soluționare problemă: s-a adus la cunoștință că parcela deținută este inclus în totalitate în zona propusă introducerii în intravilan.
Dezbateră publică a ținut o oră, s-a terminat la ora 11:10.

Se solicită modificarea planului urbanistic general:

1. Se solicită analizarea și ajustarea zonificării teritoriului în conformitate cu solicitările transmise de cetățeni.

Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent Orașului Vlăhița se va poate spune procesului de avizare în urma modificării solicitărilor de mai sus.

arh. BAKÓ Lóránt István
Specialist D, E
Certificat RUR D 0645/29.12.2005
Proiectant de specialitate
S.C. ARX S.R.L.



arh. MÁRTON Vera
Expert gradul II
Compartimentului de urbanism,
amenajarea teritoriului, protecția mediului
și administrarea domeniului public și privat

Întocmit: ing. Péter Adél - consilier în cadrul cabinetului Primarului

Vlăhița, 24 noiembrie 2025