



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

Hotărârea nr. 175/2025

privind aprobarea parametrilor tehnici a unor terenuri proprietate publică al Orașului Vlăhița în vederea intabulării, situate în intravilanul orașului Vlăhița, județul Harghita

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 60/1073/S/2025 al Primarului Orașului Vlăhița,
- Raportul de specialitate nr. 60/1074/S/2025 al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat.
- Avizul nr. 60/1109/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița,
- Avizul nr. 60/1110/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;
- Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor executate de S.C. CONUS-INC S.R.L., înregistrate în registratura primarului Orașului Vlăhița cu nr. 7391/14.10.2025 și 7392/14.10.2025.
- Procesul verbal de afișare și comunicare a proiectului de hotărâre privind aprobarea parametrilor tehnici a unor terenuri proprietate publică al Orașului Vlăhița în vederea intabulării, situate în intravilanul orașului Vlăhița, județul Harghita înregistrat la registratura Primarului orașului Vlăhița sub nr. 7472/16.10.2025.

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al orașului Vlăhița nr. 25/2001 cu privire la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița, atestat prin Anexa Nr.10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița din Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita; Hotărârea Consiliului Local al orașului Vlăhița nr. 31/2017 privind modificarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Vlăhița; Hotărârea Consiliului Local al orașului Vlăhița nr. 110/2021 privind modificarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Vlăhița;

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, art. 286-287, privind regulile specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale, din Ordonanță de urgență nr. 57/2019 – Codul administrativ - cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale art. 858-864, privind proprietatea publică, din Codul Civil din 2009 (Legea nr. 287/2009) – Republicat cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c. și alin. (6), lit. c., art. 135, respectiv art. 136 alin. (1), art. 139 alin (3) lit e., din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. a). – Se aprobă parametrii tehnici a terenului proprietate publică al orașului Vlăhița identificat la secțiunea lit. a) „Drumuri și poduri” poziția 6. „Zaboskert fő” însuțit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001, modificat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 31/2017, cu suprafața de **208 mp** situat în intravilanul localității, conform planul de amplasament și delimitare a imobilului, executat de S.C. CONUS-INC S.R.L. anexat la prezenta hotărâre.

b). – Se aprobă parametrii tehnici a terenului proprietate publică al orașului Vlăhița identificat la secțiunea lit. a) „Drumuri și poduri” poziția 6. „Zaboskert fő” însuțit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001, modificat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 31/2017, cu suprafața de **1252 mp** situat în intravilanul localității, conform planul de amplasament și delimitare a imobilului, executat de S.C. CONUS-INC S.R.L. anexat la prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă intabularea în cartea funciară a imobilelor menționate la art.1, ca domeniu public al Orașului Vlăhița;

Art. 3. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița;

Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Vlăhița, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat, Serviciului Economic și Instituției Prefectului Județului Harghita, respectiv se aduce la cunoștință publică în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 27 noiembrie 2025

Președintele de ședință,
OPRA Mária-Erika



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general delegat al Orașului Vlăhița,
MÁRTON Ferenc



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Urbanism. 2025

15.10.2025

10.14.

729.1

Nr. parcela	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	I/E
DE 2568/1	208mp	Ors. Vlahița, jud. Harghita	Extravilan
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
		Vlahița	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mentțiuni
1	DR	208	Parțial împrejmuit.
Total		208	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 208mp		Suprafața din act = 208mp	

Executanți:

CONUS

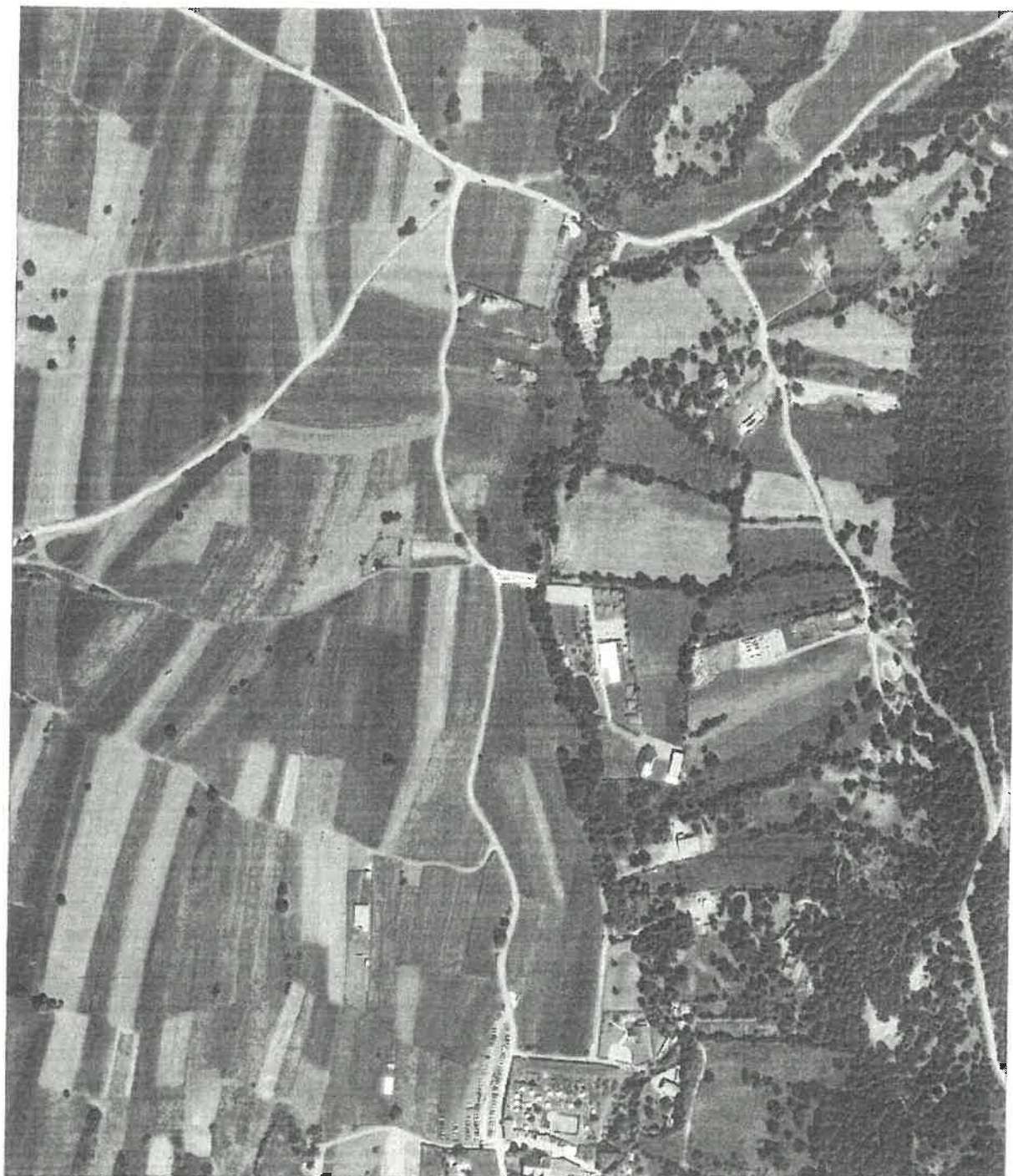
Aut. Seria: RO-B-J nr. 2836/21 03 2024
 Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
 corespondența acesteia cu realitatea din teren
 Semnătură și stampilă
 Data: 26.08.2025

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ PE ORTOFOTOGRAMĂ

SCARA 1: 5000

PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚII ORȘ. VLĂHIȚA, JUD. HARGHITA,
DE 2568/1, LUNGIME 10M

N



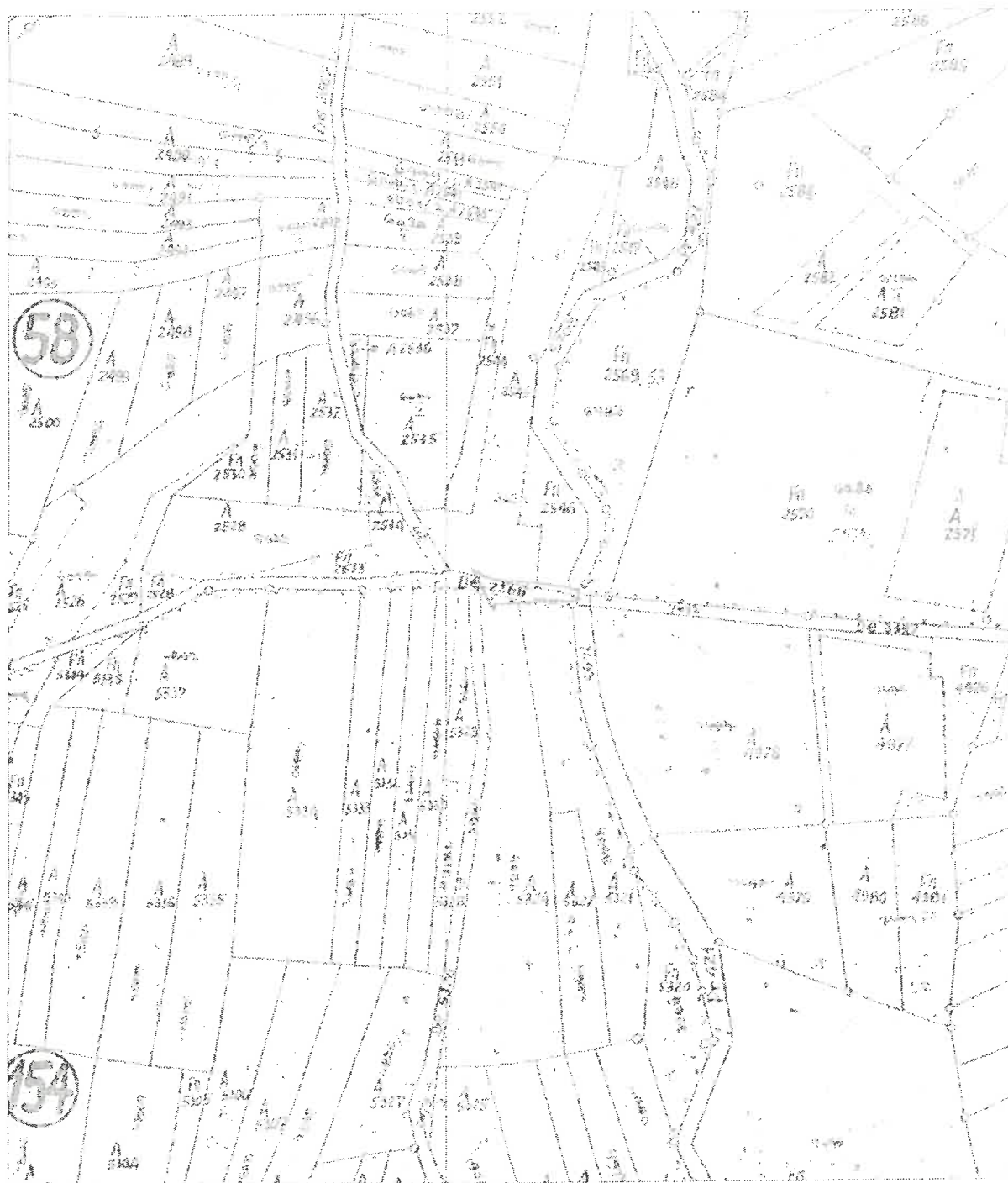
[Handwritten signature]

PLAN DE ÎNCADRARE PE PLANUL CADASTRAL FUNCJAR GENERAL

SCARA 1: 2000

PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚII ORȘ. VLĂHIȚA, JUD. HARGHITA,
DE 2568/1, LUNGIME 10M

N



2025 10 7392 14

29

Plan de amplasament și de înălțare a imobilului
Scara 1:1000

2003

Nr. parcela	Suprafața măsurată a (mobiului) (mp)	Adresa (mobiului):	UE
Dr. 327	1222,0	Of. Vătaș, Județul Hunyad	Exp. 1991
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
		Vătaș	

A. Data relative alla terza					
	Categorie di	Società	Totale	Mettitori	Partecipazioni
Nr. società	Industria	Bip.	1978-79	1978-79	1978-79
!					
Totale			1287	1287	1287
Società massimali a rischio			1287	1287	1287

A. Date refertoare in teren

[illegible]

ආදායම් ප්‍රවේශන

2. $\int_0^1 x^2 dx = \frac{1}{3}$

...

Yanji

1000

5

2003

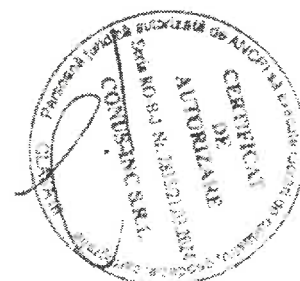
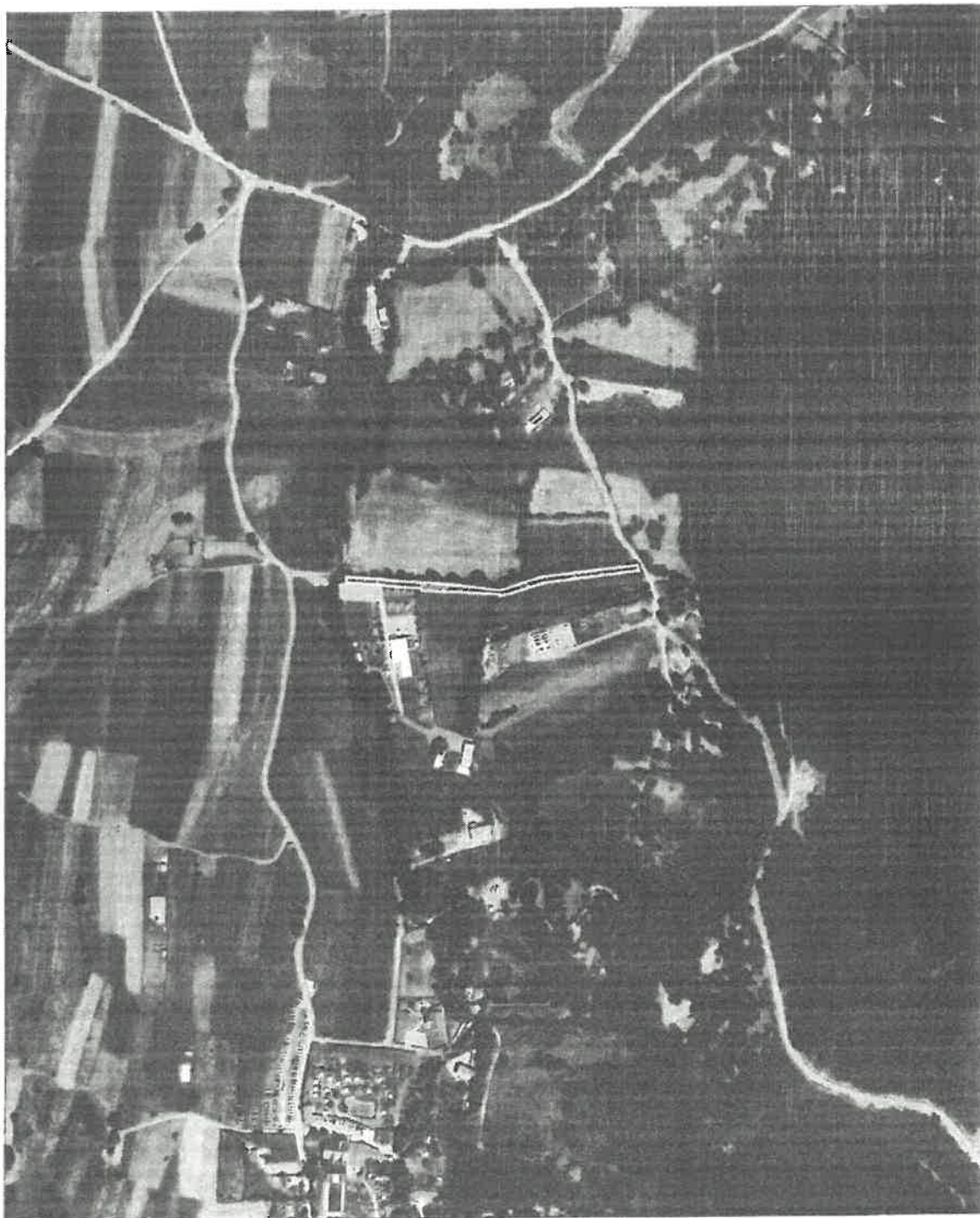
33 737551-20x6 64

ಅದರ ಸಿದ್ಧಿಯಾದರೆ, ಅದು ಒಂದು

.....

Date: 11.

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ PE ORTOFOTOGRAMĂ
SCARA 1: 5000
PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚII ORȘ. VLĂHIȚA, JUD. HARGHITA, DE 3327



SCARA 1: 2000

N

