



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Consiliul Local al Orașului Vlăhița

Hotărârea nr. 186/2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Construire creșă mică, strada Nouă, tronson 2, în orașul Vlăhița, județul Harghita**” (faza PT)

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 60/1180/S/2025 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate nr. 60/1181/S/2025 al Arhitectului Șef delegat, Avizul nr. 60/1246/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 60/1247/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

Procesul verbal de afișare și comunicare a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Construire creșă mică, strada Nouă, tronson 2, în orașul Vlăhița, județul Harghita**” (faza PT) înregistrat la registratura Primăriei orașului Vlăhița sub nr. 7809/03.11.2025;

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 46/2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții “**Construire creșă mică, str. Nouă, Orașul Vlăhița, județul Harghita**” și Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 56/2022 privind modificarea prin rectificare a erorii materiale din Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița, nr. 46/2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții “**Construire creșă mică, str. Nouă, Orașul Vlăhița, județul Harghita**”

Contractul de finanțare nr. 105614/14.09.2022 (înregistrat la Primăria UAT Oraș Vlăhița cu nr. 5743/26.09.2022) în cadrul PNRR Componenta C15 prin care se acordă finanțarea de către MDLPA pentru implementarea Proiectului nr. C15-O1-145, intitulat: „**Construire creșă mică, str. Nouă, Orașul Vlăhița, județul Harghita**”

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 51/2025 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru realizarea investiției „**Construire creșă mică, str. Nouă, Orașul Vlăhița, județul Harghita**”

Anexa Nr. 10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, lit. h., poziția 10, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001;

În baza prevederilor art. 10 alin (3) și alin (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907 /2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) și e), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) și e), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărăște:

Art. 1. - Se aprobă indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „*Construire creșă mică, str. Nouă, Orașul Vlăhița, județul Harghita*”, în faza PT, stabilite conform proiectului nr. F026/2025 de către S.C. Concrete & Design Solutions S.R.L. după cum urmează:

– Principali indicatori tehnico – economici:

Valoarea TOTALĂ a obiectivului de investiții exprimată în lei cu TVA, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj [C+M], în conformitate cu *Devizul General în faza PT* este de:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	11.294.814,74	2.207.568,00	13.440.829,56
<i>Investiția de bază</i>	9.733.456,78	1.910.909,98	11.582.813,58
C + M	8.190.619,84	1.617.770,96	9.746.837,62

– Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:

Termenul limită pentru implementarea proiectului este 30 iunie 2026.

– Indici caracteristici urbanistici:

- Suprafață teren: 9689,00 mp
- Suprafață teren studiat în scopul declarat prin C.U.: 5599,00 mp
- Suprafața incintei amenajate: 3541, mp
- Aria construită: 1244,68 mp
- Aria desfășurată: 1244,68 mp
- POT propus (calculată cu suprafața terenului studiat conform C.U.): 22,23 %
- CUT propus (calculată cu suprafața terenului studiat conform C.U.): 0,22
- Regim de înălțime propus: P
- Înălțimea max. propusă a construcției: +7,45 m (de la cota ±0,00)

– Încadrarea obiectivului de investiții:

- Categoria de importanță: C (normală) - conform HG nr. 766/1997
- Clasa de importanță: II - conform Normativ P 100-1/2013
- Grad de rezistență la foc: II - conform Indicativ P 118-99
- Risc de incendiu: mic
- Categoria geotehnică: I (risc redus) - conform NP 074-2014

- Restul caracteristicilor obiectivului de investiții propus sunt prezentate în Proiectul Tehnic de Execuție, nr. F026/2025 de către S.C. Concrete & Design Solutions S.R.L.

Art. 2. - Sursele de finanțare identificate:

- bugetul de stat: Programul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C15-O1 – Educație, investiția 1 — Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe – conform Contractului de finanțare nr. 105614/14.09.2022 (înregistrat la Primăria UAT Oraș Vlăhița cu nr. 5743/26.09.2022) în cadrul PNRR Componenta C15 prin care se acordă finanțarea de către MDLPA pentru implementarea Proiectului nr. C15-O1-145, intitulat: „*Construire creșă mică, str. Nouă, Orașul Vlăhița, județul Harghita*”
- bugetul local și alte surse legal constituite.

Art. 3. - Se aprobă repartizarea valorilor pe surse de finanțare conform devizului general anexat:

Valoarea totală a investiției: PNRR + UAT Oraș Vlăhița

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	11.294.814,74	2.207.568,00	13.440.829,56
<i>Investiția de bază</i>	9.733.456,78	1.910.909,98	11.582.813,58
C + M	8.190.619,84	1.617.770,96	9.746.837,62

din care: - valoarea finanțată prin program PNRR/2022/C15/O.1. – valori eligibile

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	10.393.495,24	1.974.764,10	12.368.259,34
<i>Investiția de bază</i>	9.733.456,78	1.910.909,98	11.582.813,58
C + M	8.190.619,84	1.617.770,96	9.746.837,62

- valoarea finanțată de UAT Oraș Vlăhița – valori neeligibile

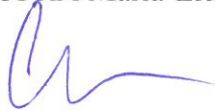
	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	901.319,50	232.803,90	1.072.570,22
<i>Investiția de bază</i>	0,00	0,00	0,00
C + M	0,00	0,00	0,00

Art. 4. - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General Delegat al Orașului Vlăhița, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 23 decembrie 2025

Președintele de ședință,
OPRA Mária-Erika



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general delegat al Orașului Vlăhița,
MÁRTON Ferenc



Anexa la HCL 188/2025

Proiectant: ASOCIEREA:
OVI ARCHITECTURE & ENGINEERING
NILTEN CONSTRUCTII SRL
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS

Faza de proiectare: DTAC

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

CONSTRUIRE CREȘĂ MICĂ, STR. NOUĂ, TRONSON 2, ORAȘUL VLĂHIȚA, JUDEȚUL HARGHITA

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Studiu de fezabilitate	157.079,05	29.845,02	186.924,07
3.5.2	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	86.393,48	16.414,76	102.808,24
3.5.4	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Proiect tehnic și detalii de execuție	70.685,57	13.430,26	84.115,83
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	166.487,22	31.632,58	198.119,80
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	84.581,02	16.070,40	100.651,42
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	50.746,61	9.642,24	60.390,85
3.8.2	Dirigenție de șantier	33.832,41	6.428,16	40.260,57
	TOTAL CAPITOLUL 3	323.566,27	61.477,60	385.043,87
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7.967.119,84	1.575.305,96	9.480.872,62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	107.600,00	20.444,00	128.044,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	919.046,94	174.618,92	1.093.665,86
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	739.690,00	140.541,10	880.231,10
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	9.733.456,78	1.910.909,96	11.582.813,58
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	139.350,00	26.478,50	165.828,50
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	115.900,00	22.021,00	137.921,00
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	23.450,00	4.455,50	27.905,50
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	92.739,38	17.620,48	110.359,86
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	39.835,60	7.568,76	47.404,36
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.967,12	1.513,75	9.480,87
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	40.953,10	7.781,09	48.734,19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatie de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	3.983,56	756,88	4.740,44
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.005.702,31	191.083,44	1.196.785,75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1.237.791,69	235.180,42	1.472.972,11
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		11.294.814,74	2.207.569,96	13.440.829,56
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8.199.619,84	1.617.770,96	9.746.837,82

Data:
Iunie 2025
Beneficiar/Investitor:
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ – oraș VLĂHIȚA

*2) În prețuri la data de EURO 05.06.2025 1 euro= 5,0537 lei

