



Hotărârea nr. 187/ 2025

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„Reabilitare energetică moderată Cantină la Liceul Tehnologic „Gábor Áron” (corp C10)” în orașul Vlăhița, județul Harghita în faza finală

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 60/1183/S/2025 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate nr. 60/1184/S/2025 al Arhitectului Șef delegat, Avizul nr. 60/1248/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 60/1249/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

Procesul verbal de afișare și comunicare a proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare energetică moderată Cantină la Liceul Tehnologic „Gábor Áron” (corp C10)” în orașul Vlăhița, județul Harghita în faza finală, înregistrat la registratura Primăriei orașului Vlăhița sub nr. 7809/03.11.2025;

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 65/2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Reabilitare Moderată(/Energetică) Cantină la Liceul Tehnologic Gábor Áron (CORP C10) din Vlăhița”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10-I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, a valorii maxime eligibile a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect;

Contractul de finanțare nr. 8825/23.01.2023 (înregistrat la Primăria UAT Oraș Vlăhița cu nr. 977/10.02.2023) în cadrul PNRR Componenta C10 prin care se acordă finanțarea de către MDLPA pentru implementarea Proiectului nr. C10-I3-892, intitulat: „Reabilitare Moderată(/Energetică) Cantină la Liceul Tehnologic Gábor Áron (CORP C10) din Vlăhița”;

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 36/2023 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru realizarea investiției „Reabilitare energetică moderată Cantină la Liceul Tehnologic „Gábor Áron” (corp C10) în orașul Vlăhița, județul Harghita” ;

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 64/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare energetică moderată Cantină la Liceul Tehnologic „Gábor Áron” (corp C10) în orașul Vlăhița, județul Harghita” (faza DALI).

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 153/2023 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare energetică moderată Cantină la Liceul Tehnologic „Gábor Áron” (corp C10) în orașul Vlăhița, județul Harghita” (faza PT)

Procesul verbal de Recepție la Terminare Lucrărilor nr. 4196/11.06.2025 privind lucrarea de construire „Reabilitare energetică moderată Cantină la Liceul Tehnologic „Gábor Áron” (corp C10)” în orașul Vlăhița, județul Harghita

În baza prevederilor art. 10 alin (3) și alin (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907 /2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentației tehnico-economice aferente

obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Anexa Nr. 10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, lit. h., poziția 10, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001;

Luând în considerare prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) și e), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) și e), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărăște:

Art. 1. - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „*Reabilitare energetică moderată Cantină la Liceul Tehnologic „Gábor Áron” (corp C10) în orașul Vlăhița, județul Harghita* în faza finală, stabiliți conform proiectului nr. 22/2023 elaborat de S.C. B&B ARHI-PLAN S.R.L. pe baza contractului nr. 5590/15.09.2023 – ca parte integrantă din prezenta hotărâre (anexa nr. 1), după cum urmează:

- Principalii indicatori tehnico – economici:

Valoarea TOTALĂ actualizată a obiectivului de investiții exprimată în lei cu TVA, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj [C+M], în conformitate cu *Devizul General în faza finală anexată:*

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	1.160.024,70	218.310,19	1.378.334,89
<i>Investiția de bază</i>	897.441,76	170.513,93	1.067.955,69
C + M	905.465,28	172.038,40	1.077.503,68

- Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:

Termenul limită pentru implementarea proiectului este 30 iunie 2026.

- Indici caracteristici urbanistici:

- Suprafață teren: 23.507,00 mp

Existență:

- Aria construită existentă - corp C10: 509,00 mp
- Aria desfășurată existentă - corp C10: 787,0 mp
- Aria construită totală existentă: 5308,00 mp
- Aria desfășurată totală existentă: 9902,00 mp
- POT/CUT existent: 22,58% / 0,421

După reabilitare:

- Aria construită după reabilitare - corp C10: 528,00 mp
- Aria desfășurată după reabilitare - corp C10: 811,0 mp
- Aria construită totală după reabilitare: 5357,00 mp
- Aria desfășurată totală după reabilitare: 9995,00 mp
- POT/CUT după reabilitare: 22,79% / 0,425
- Regim de înălțime propus: D+P
- Înălțimea max. propusă a construcției: +6,01 m (de la cota ±0,00)

- Încadrarea obiectivului de investiții:

- Categoria de importanță: C (normală) - conform HG nr. 766/1997
- Clasa de importanță: III - conform Normativ P 100-1/2013

- Grad de rezistență la foc: I - conform Indicativ P 118-99
- Risc de incendiu: mic
- Categoria geotehnică: 1 (risc redus) - conform NP 074-2014

- Restul caracteristicilor obiectivului de investiții propus sunt prezentate în Proiectul Tehnic de Execuție elaborat de S.C. B&B ARHI-PLAN S.R.L – Proiect nr. 22/2023.

Art. 2. - Sursele de finanțare identificate:

- bugetul de stat: Programul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10-I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale – conform Contractului de finanțare nr. 8825/23.01.2023 (înregistrat la Primăria UAT Oraș Vlăhița cu nr. 977/10.02.2023)
- bugetul local și alte surse legal constituite.

Art. 3. - Se aprobă repartizarea valorilor pe surse de finanțare conform devizului general actualizat anexat:

Valoarea totală a investiției: PNRR + UAT Oraș Vlăhița

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	1.160.024,70	218.310,19	1.378.334,89
<i>Investiția de bază</i>	897.441,76	170.513,93	1.067.955,69
C + M	905.465,28	172.038,40	1.077.503,68

din care: - valoarea finanțată prin program PNRR/2022/C10/I3 – Contract nr. 8825:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	1.082.740,40	203.645,17	1.286.385,57
<i>Investiția de bază</i>	897.441,76	170.513,93	1.067.955,69
C + M	905.465,28	172.038,40	1.077.503,68

- valoarea finanțată de UAT Oraș Vlăhița

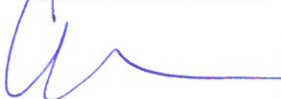
	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	77.284,30	14.665,02	91.949,32
<i>Investiția de bază</i>	0,00	0,00	0,00
C + M	0,00	0,00	0,00

Art. 4. - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General Delegat al Orașului Vlăhița, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 23 decembrie 2025

Președintele de ședință,
OPRA Mária-Erika




Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general delegat al Orașului Vlăhița,
MÁRTON Ferenc



Anexa la HCL 184/2021

Proiectant,		B&B ARHI-PLAN S.R.L.		(denumire)	
		RO 45909664		(CUI)	
DEVIZ GENERAL					
al obiectivului de investiții					
REABILITARE ENERGETICĂ MODERATĂ CANTINĂ LA LICEUL TEHNOLOGIC "GÁBOR ÁRON"					
(CORP C10) ÎN ORAȘUL VLĂHITA JUDEȚUL HARGHITA					
nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) în RON	TVA în RON	Valoare cu TVA în RON	
1	2	6	7	8	
CAPITOLUL 1		Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
1.2	Amenajarea terenului	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
Total capitol 1		0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
CAPITOLUL 2		Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
Total capitol 2		0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
CAPITOLUL 3		Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	2 000,00 RON	380,00 RON	2 380,00 RON	
	3.1.1. Studii de teren	2 000,00 RON	380,00 RON	2 380,00 RON	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	912,03 RON	154,29 RON	1 066,32 RON	
3.3	Expertizare tehnică	21 000,00 RON	3 990,00 RON	24 990,00 RON	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15 000,00 RON	2 660,00 RON	17 660,00 RON	
3.5	Proiectare	147 147,27 RON	27 957,98 RON	175 105,25 RON	
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
	3.5.3. SF, DALI și deviz general	45 492,00 RON	8 643,48 RON	54 135,48 RON	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4 372,27 RON	830,73 RON	5 203,00 RON	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	97 283,00 RON	18 483,77 RON	115 766,77 RON	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.7	Consultanță	35 000,00 RON	6 650,00 RON	41 650,00 RON	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	35 000,00 RON	6 650,00 RON	41 650,00 RON	
	3.7.2. Auditul financiar	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.8	Asistență tehnică	23 194,00 RON	4 406,86 RON	27 600,86 RON	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	11 194,00 RON	2 126,86 RON	13 320,86 RON	
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7 000,00 RON	1 330,00 RON	8 330,00 RON	
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	4 194,00 RON	796,86 RON	4 990,86 RON	
	3.8.2. Dirigenție de șantier	12 000,00 RON	2 280,00 RON	14 280,00 RON	
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
Total capitol 3		244 253,30 RON	46 199,13 RON	290 452,43 RON	
CAPITOLUL 4		Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	897 441,76 RON	170 513,93 RON	1 067 955,69 RON	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
4.5	Dotări	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
4.6	Active necorporale	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
Total capitol 4		897 441,76 RON	170 513,93 RON	1 067 955,69 RON	
CAPITOLUL 5		Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	8 023,52 RON	1 524,47 RON	9 547,99 RON	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8 023,52 RON	1 524,47 RON	9 547,99 RON	
	5.1.2. Cheltuieli conexie organizării șantierului	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9 960,12 RON	0,00 RON	9 960,12 RON	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	4 527,33 RON	0,00 RON	4 527,33 RON	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	905,47 RON	0,00 RON	905,47 RON	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	4 527,33 RON	0,00 RON	4 527,33 RON	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	346,00 RON	72,66 RON	418,66 RON	
Total capitol 5		18 329,64 RON	1 597,13 RON	19 926,77 RON	
CAPITOLUL 6		Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
Total capitol 6		0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
CAPITOLUL 7		Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
Total capitol 7		0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
TOTAL GENERAL		1 160 024,70 RON	218 310,19 RON	1 378 334,89 RON	
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		905 465,28 RON	172 038,40 RON	1 077 503,68 RON	
Data:	20.12.2023	Întocmit,			
Beneficiar/Investitor,		numele:	JANOS LASZLO		
		funcția:	SEF PROIECT		
	ORAȘUL VLĂHITA	semnătura:			
În prețuri la data de		mai 2021 (PNRR)	1 EUR = RON 4,9227		

