



Hotărârea nr. 188/2025

privind majorarea valorii de inventar a bunurilor imobile aflate în domeniul public al Orașul Vlăhița prin urmare a investiției **„Reabilitare energetică moderată Cantină la Liceul Tehnologic „Gábor Áron” (corp C10)” în orașul Vlăhița, județul Harghita**

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Procesul-verbal de afișare nr. 7809/03.11.2025 al proiectului de hotărâre privind majorarea valorii de inventar a bunurilor imobile aflate în domeniul public al Orașul Vlăhița prin urmare a investiției **„Reabilitare energetică moderată Cantină la Liceul Tehnologic „Gábor Áron” (corp C10)” în orașul Vlăhița, județul Harghita**,

Luând în considerare Referatul de aprobare nr. 60/1186/S/2025 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul nr. 60/1187/S/2025 al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și amenajarea domeniului public și privat al orașului Vlăhița, Avizul nr. 60/1255/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 60/1256/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul Comisiei de specialitate juridică, de disciplină și protecția drepturilor omului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 60/1257/S/2025;

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 65/2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul **„Reabilitare Moderată/(Energetică) Cantină la Liceul Tehnologic Gábor Áron (CORP C10) din Vlăhița”**, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10-I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, a valorii maxime eligibile a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect;

Contractul de finanțare nr. 8825/23.01.2023 (înregistrat la Primăria UAT Oraș Vlăhița cu nr. 977/10.02.2023) în cadrul PNRR Componenta C10 prin care se acordă finanțarea de către MDLPA pentru implementarea Proiectului nr. C10-I3-892, intitulat: **„Reabilitare Moderată/(Energetică) Cantină la Liceul Tehnologic Gábor Áron (CORP C10) din Vlăhița”**;

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 36/2023 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru realizarea investiției **„Reabilitare energetică moderată Cantină la Liceul Tehnologic „Gábor Áron” (corp C10) în orașul Vlăhița, județul Harghita”**;

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 64/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **„Reabilitare energetică moderată Cantină la Liceul Tehnologic „Gábor Áron” (corp C10) în orașul Vlăhița, județul Harghita”** (faza DALI).

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 153/2023 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **„Reabilitare energetică moderată Cantină la Liceul Tehnologic „Gábor Áron” (corp C10) în orașul Vlăhița, județul Harghita”** (faza PT)

Procesul verbal de Recepție la Terminare Lucrărilor nr. 4196/11.06.2025 privind lucrarea de construire „*Reabilitare energetică moderată Cantină la Liceul Tehnologic „Gábor Áron” (corp C10)*” în orașul Vlăhița, județul Harghita

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 187/2025 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „*Reabilitare energetică moderată Cantină la Liceul Tehnologic „Gábor Áron” (corp C10)*” în orașul Vlăhița, județul Harghita în faza finală.

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița Nr. 25/2001 cu privire la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița, modificat cu Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 110/2021;

Anexa Nr.10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița, poziția nr. h) 10, cod de clasificare 1.6.2. la secțiunea „Imobile”

Hotărârea Guvernului nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cele prevăzute prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare, art. 289 și art. 290 privind Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, din OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 858-861 privind Proprietatea publică din Noul Cod Civil din 2009 (Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare) – Republicat; Art. 286, alin.(1) și alin.(4); art. 287, lit. b) privind Exercitarea dreptului de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Normele metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrative-teritoriale aprobate prin H.G. nr. 1031/1999, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b) și c), alin. (4) lit. d) și alin. (14), art. 139, alin. (3), lit. a), e) și g), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 197, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărăște

Art. 1. – Se aprobă majorarea în evidențele contabile și în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Vlăhița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001 și atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1351/2001, a valorii de inventar a poziției nr. h) 10, cod de clasificare 1.6.2. la secțiunea „Imobile”, conform Anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre, cu valoarea totală de **1.378.334,89 lei cu TVA**, în baza Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4196/11.06.2025, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din

prezenta hotărâre aferent investiției „Reabilitare energetică moderată Cantină la Liceul Tehnologic „Gábor Áron” (corp C10)” în orașul Vlăhița, județul Harghita;

Art. 2. - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița, prin Comisia specială pentru întocmirea inventarului care alcătuiesc domeniul public al orașului Vlăhița, va face demersurile necesare privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița;

Art. 3. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General Delegat al Orașului Vlăhița, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița, Serviciului economic compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat și Instituției Prefectului Județului Harghita, prin grija Secretarului general delegat în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 23 decembrie 2025

Președintele de ședință,
OPRA Mária-Erika



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general delegat al Orașului Vlăhița,
MÁRTON Ferenc

LISTA BUNURILOR
propușe pentru majorarea valorii de inventar

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar nou / lei	Situația juridică actuală
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
h).		Imobile				
10.	1.6.2.	Grup Scolar ind. Gábor Áron, Eminescu 2/B Clădirea Cantinei	Cadru beton fâșii	1979	1.378.334,89	HCL nr. 188/2025 Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4196/11.06.2025 Devizul general actualizat la terminarea execuției

APROB
ADMITEREA
INVESTITOR
LÖRINCZ CSABA
Primar

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRIILOR

Nr. 4196 Data 11.06.2025

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „REABILITAREA ENERGETICĂ MODERATĂ CANTINA LA LICEUL TEHNOLOGIC „GABOR ARON” (CORP 10) ÎN ORAȘUL VLĂHIȚA, JUDEȚUL HARGHITA”, lucrări executate în cadrul Contractului nr. 2222 din data de 09.04.2024, încheiat între Investitor: ORAȘUL VLĂHIȚA și executant SC VIADUCT SRL

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
 - Adresa administrativă: Orașul Vlăhița, Strada Mihai Eminescu nr.2, Județul Harghita
 - Număr cadastral, număr topografic: 55468
 - Număr carte funciară: 55468
2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire cu nr.28 din data de 28.12.2023 cu valabilitate până la data de 07.05.2028, emisă de Orașul Vlăhița.
3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 11.06.2025 – 11.06.2025 fiind formată din:

Nr.crt	Numele si prenumele	Calitatea
1	SÁNDOR ZSOLT-ISTVÁN	Președinte , Viceprimar, Primăria Vlăhița
2	MÁRTON VERA	Membru, Expert de gradul II în cadrul compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat, Primăria Vlăhița
3	PETŐ CSABA	Membru, Consilier în cadrul compartimentului de investiții și achiziții publice, protecție civilă, Primăria Vlăhița
4	BIRÓ IMRE	Membru specialist, Consilier în cadrul compartimentului de investiții și achiziții publice, protecție civilă, Primăria Vlăhița
5	MIHÁLY MÁRIA NOÉMI	Membru, Șef serviciu în cadrul compartimentului de contabilitate, buget-finanțe, Primăria vlăhița

4. Au mai fost prezenți la recepție:

Nr.crt	Numele si prenumele	Calitatea
1	GERGELY TAMÁS	Invitat din partea constructorului, S.C. VIADUCT S.R.L.
2	SZÍJGYÁRTÓ BÁLINT	Invitat reprezentant proiectant, SC B & B ARHI-PLAN S.R.L.



5. Secretariatul a fost asigurat de Bogdan Robert – diriginte de șantier AUT. NR.: 00023768/AUT. NR.: 00031367, DOMENII/SUBDOMENII: 2.3; 3.2 și CSATÓ ÁRPÁD, diriginte de șantier AUT. NR.: 00026040, 00028508, 00026693, 00030585, 00031400 DOMENII/SUBDOMENII: 6; 8.1; 8.2,8.3;9.4.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor :

6.1 Capacități fizice realizate : Reabilitare energetică moderată clădire, prin termoizolarea pereților exteriori, schimbare tâmplărie exterioară și schimbare învelitoare. Lucrări finalizate în proporție de 100%.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

NU ESTE CAZUL

6.5. Valori recepționate

6.5.1 Valoarea finală a lucrărilor executate, exclusiv utilaje și echipamente, este de : **905.465,28 RON fără TVA.**

6.5.2 Valoarea finală a utilajelor și echipamentelor livrate și montate în cadrul contractului, este de : **0 RON fără TVA.**

6.5.3 Valoarea finală a lucrărilor executate, inclusiv utilaje și echipamente, livrate și montate în cadrul contractului este de: **905.465,28 RON fără TVA, adică 1.077.503,68 RON cu TVA**

6.5.4 Valoarea finală a investiției conform devizului general anexat la terminarea lucrărilor este de: **1.160.024,70 RON fără TVA, 1.378.334,89 RON cu TVA**

6.6. Perioada de garanție 36 luni conform contract de execuție lucrări.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia propune:

ADMITEREA RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

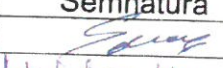
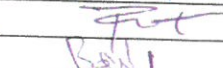
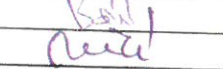
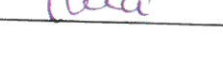
8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Calitatea lucrărilor executate în conformitate cu prevederile Autorizației de construire cu nr.28 din data de 28.12.2023, emisă de Orașul Vlăhița, a proiectului de execuție nr.22 din 2023 elaborat de către SC B & B ARHI-PLAN S.R.L. și a caietelor de sarcini.

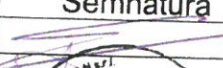
9. Comisia recomandă luarea următoarelor măsuri :

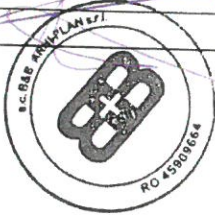
Beneficiarul va asigura urmărirea lucrărilor în timp pe toată durata de exploatare a construcției.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file a fost încheiat astăzi i 1.06.2025 la Orașul Vlăhița:

Nr.crt	Numele si prenumele	Calitatea*	Semnătura
1	SÁNDOR ZSOLT-ISTVÁN	Președinte	
2	MÁRTON VERA	Membru	
3	PETŐ CSABA	Membru	
4	BIRÓ IMRE	Membru	
5	MIHÁLY MÁRIA NOÉMI	Membru	

Invitați:

Nr.crt	Numele si prenumele	Calitatea*	Semnătura
1	GERGELY TAMÁS	Invitat	
2	SZÍJGYÁRTÓ BÁLINT	Invitat	



SECRETAR : Diriginte de șantier BOGDAN ROBERT

