



Hotărârea nr. 189/ 2025

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„Reabilitare clădire radiologie și bucătărie, centru de sănătate Vlăhița” în faza finală

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 60/1189/S/2025 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate nr. 60/1190/S/2025 al Arhitectului Șef delegat, Avizul nr. 60/1258/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 60/1259/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

Procesul verbal de afișare și comunicare a proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare clădire radiologie și bucătărie, centru de sănătate Vlăhița” în faza finală, înregistrat la registratura Primăriei orașului Vlăhița sub nr. 7809/03.11.2025;

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 56/2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Reabilitare clădire radiologie și bucătărie centru de sănătate Vlăhița”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10.I.3 – „Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale”, a valorii maxime eligibile a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect și Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr.121. din 10.10.2022. privind modificarea Hotărârii nr. 56/2022

Contractul de finanțare nr. 8866/23.01.2023 înregistrat la Primăria UAT Oraș Vlăhița cu nr. 981/10.02.2023 în cadrul PNRR Componenta C10 prin care se acordă finanțarea de către MDLPA pentru implementarea Proiectul nr. C10-I3-740, intitulat: „Reabilitare clădire radiologie și bucătărie, centru de sănătate Vlăhița”

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 40/2023 privind aprobarea Notei Conceptuale și Temei de proiectare pentru realizarea investiției „Reabilitare clădire radiologie și bucătărie centru de sănătate Vlăhița”

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 59/2023 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice – faza D.A.L.I. – a indicatorilor tehnico- economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire radiologie și bucătărie, centru de sănătate Vlăhița”

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 156/2023 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice – faza D.T.A.C. P.Th. – a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire radiologie și bucătărie, centru de sănătate Vlăhița”

Procesul verbal de Recepție la Terminare Lucrărilor nr. 7486/20.10.2025 privind lucrarea de construire „Reabilitare clădire radiologie și bucătărie, centru de sănătate Vlăhița”

În baza prevederilor art. 10 alin (3) și alin (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907 /2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentației tehnico-economice aferente

obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Anexa Nr. 10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, lit. h., poziția 10, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001;

Luând în considerare prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) și e), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) și e), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărăște:

Art. 1. - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare clădire radiologie și bucătărie, centru de sănătate Vlăhița” în faza finală, stabiliți conform proiectului nr. 5/2023 elaborat de S.C. PIRAMIS DESIGN PROJECT S.R.L. pe baza contractului nr. 3431/08.06.2023 – ca parte integrantă din prezenta hotărâre (anexa nr. 1), după cum urmează:

– Principalii indicatori tehnico-economici:

Valoarea TOTALĂ actualizată a obiectivului de investiții exprimată în lei cu TVA, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj [C+M], în conformitate cu *Devizul General în faza finală anexată*:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	1.141.568,33	193.773,13	1.335.341,47
<i>Investiția de bază</i>	962.321,02	182.841,00	1.145.162,02
C + M	962.321,02	182.841,00	1.145.162,02

– Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:

Termenul limită pentru implementarea proiectului este 30 iunie 2026.

– Indici caracteristici urbanistici:

- Suprafață teren = 7256 mp
- Aria construită = 240,76 mp
- Aria desfășurată = 308,08
- Aria utilă = 237,70 mp
- POT/CUT = 19,11% / 0,3159

– Indici caracteristici urbanistici:

- Categoria de importanță: C (normală) conform HG nr. 766/1997
- Clasa de importanță: III conform Normativ P 100-1/2013
- Grad de rezistență a foc: IV conform Indicativ P 118-99

- Restul caracteristicilor obiectivului de investiții propus sunt prezentate în Proiectul Tehnic de Execuție elaborat de S.C. PIRAMIS DESIGN PROJECT S.R.L – Proiect nr. 5/2023.

Art. 2. - Sursele de finanțare identificate:

- bugetul de stat: Programul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10-I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale – conform Contractului

de finanțare nr. 8866/23.01.2023 (înregistrat la Primăria UAT Oraș Vlăhița cu nr. 981/10.02.2023)

- bugetul local și alte surse legal constituite.

Art. 3. - Se aprobă repartizarea valorilor pe surse de finanțare conform devizului general actualizat anexat:

Valoarea totală a investiției: PNRR + UAT Oraș Vlăhița

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	1.141.568,33	193.773,13	1.335.341,47
<i>Investiția de bază</i>	962.321,02	182.841,00	1.145.162,02
C + M	962.321,02	182.841,00	1.145.162,02

din care: - valoarea finanțată prin program PNRR/2022/C10/I3 – Contract nr. 8866

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	642.215,44	107.041,03	749.256,47
<i>Investiția de bază</i>	526.373,80	100.011,03	626.384,83
C + M	526.373,80	100.011,03	626.384,83

- valoarea finanțată de UAT Oraș Vlăhița

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	499.352,89	86.732,10	586.084,99
<i>Investiția de bază</i>	435.947,22	82.829,97	518.777,19
C + M	435.947,22	82.829,97	518.777,19

Art. 4. - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General Delegat al Orașului Vlăhița, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 23 decembrie 2025

Președintele de ședință,
OPRA Mária-Erika



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general delegat al Orașului Vlăhița,
MÁRTON Ferenc



Anexa la HCL 189/2025

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitie
REABILITARE CLĂDIRE RADIOLOGIE ȘI BUCĂTĂRIE CENTRU DE SĂNĂTATE VLĂHIȚA

		Valoare totala de investitie (PNRR-Compoziția 10 si U.A.T. VLAHITA, județ HARGHITA)		
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (faraTVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
0	1	lei	lei	lei
8		9	10	
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1	1.1 Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
	1.2 Amenajare teren - Demolare construcție existentă	0,00	0,00	0,00
	1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
	1.4 Cheltuieli pt relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	2.1. Lucrari de racordare la utilitatile publice	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	2 000,00	380,00	2 380,00
	3.1.1 Studii de teren	2 000,00	380,00	2 380,00
	3.1.1.A Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.B Studiu topografic	2 000,00	380,00	2 380,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1 525,78	95,29	1 621,07
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	1 600,00	0,00	1 600,00
	Proiectare și inginerie	112 536,00	766,84	113 302,84
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	6 500,00	0,00	6 500,00
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie (8% * 3.5.7 -PT)	6 036,00	766,84	6 802,84
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	100 000,00	0,00	100 000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	14 000,00	2 660,00	16 660,00
	3.7.1. Managementul de proiect pt ob. de investitii	14 000,00	2 660,00	16 660,00
	3.7.2. Consultanta SSM	0,00	0,00	0,00
	Asistenta tehnica	37 000,00	7 030,00	44 030,00
	3.8.1 Asistenta tehnica proiectant	20 000,00	3 800,00	23 800,00
	3.8.1.1 pe perioada de exec. lucrarilor	20 000,00	3 800,00	23 800,00
	3.8.1.2 pt participare proiectant la fazele incluse in PCLE	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Asistenta tehnica prin diriginte de santier	17 000,00	3 230,00	20 230,00
	Total capitolul 3	168 661,78	10 932,13	179 593,91
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
	Constructii și instalatii			
	Arhitectura	371 720,92	70 626,97	442 347,89
	Rezistenta	534 588,86	101 571,88	636 160,74
4.1	Instalatii electrice de iluminat de siguranta	23 897,06	4 540,44	28 437,50
	Instalatii de detectie, semnalizare și avertizare în caz de incendiu-comasat(echipament inclus in materiale)	32 114,18	6 101,69	38 215,87
	total cap. 4.1	962 321,02	182 841,00	1 145 162,02
4.2	Montaje utilaje tehnologice			
	Montaj utilaj tehnologic	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.2	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale cu montaj			
	Utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.3	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport			
	Utilaje, echip. tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.4	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări			
	Dotari	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.5	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate			
	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.6	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	962 321,02	182 841,00	1 145 162,02
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrari de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santier	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe	10 585,53	0,00	10 585,53
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii(0.5%)	4 811,61	0,00	4 811,61
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii conform Legea 453/01 (0.1%)	962,32	0,00	962,32
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0.5%)	4 811,61	0,00	4 811,61
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Active necorporate, Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 5	10 585,53	0,00	10 585,53
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și pregătirea beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	1 141 568,33	193 773,13	1 335 341,47
	Din care C+M	962 321,02	182 841,00	1 145 162,02

PROIECTANT
SC PIRAMIS DESIGN PROJECT SRL

