



Hotărârea nr. 190/2025  
privind majorarea valorii de inventar a bunurilor imobile aflate în domeniul public al Orașul  
Vlăhița prin urmare a investiției **„Reabilitare clădire radiologie și bucătărie, centru de  
sănătate Vlăhița”**

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Procesul-verbal de afișare nr. 7809/03.11.2025 al proiectului de hotărâre privind majorarea valorii de inventar a bunurilor imobile aflate în domeniul public al Orașul Vlăhița prin urmare a investiției „Reabilitare clădire radiologie și bucătărie, centru de sănătate Vlăhița”

Luând în considerare Referatul de aprobare nr. 60/1192/S/2025 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul nr. 60/1193/S/2025 al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat al orașului Vlăhița, Avizul nr. 60/1260/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 60/1261/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul Comisiei de specialitate juridică, de disciplină și protecția drepturilor omului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 60/1262/S/2025;

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 56/2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Reabilitare clădire radiologie și bucătărie centru de sănătate Vlăhița”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10.I.3 – „Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale”, a valorii maxime eligibile a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect și Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr.121. din 10.10.2022. privind modificarea Hotărârii nr. 56/2022

Contractul de finanțare nr. 8866/23.01.2023 înregistrat la Primăria UAT Oraș Vlăhița cu nr. 981/10.02.2023 în cadrul PNRR Componenta C10 prin care se acordă finanțarea de către MDLPA pentru implementarea Proiectul nr. C10-I3-740, intitulat: „Reabilitare clădire radiologie și bucătărie, centru de sănătate Vlăhița”

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 40/2023 privind aprobarea Notei Conceptuale și Temei de proiectare pentru realizarea investiției „Reabilitare clădire radiologie și bucătărie centru de sănătate Vlăhița”

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 59/2023 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice – faza D.A.L.I. – a indicatorilor tehnico- economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire radiologie și bucătărie, centru de sănătate Vlăhița”

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 156/2023 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice – faza D.T.A.C. P.Th. – a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire radiologie și bucătărie, centru de sănătate Vlăhița”

Procesul verbal de Recepție la Terminare Lucrărilor nr. 7486/20.10.2025 privind lucrarea de construire „Reabilitare clădire radiologie și bucătărie, centru de sănătate Vlăhița”

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 189/2025 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare clădire radiologie și bucătărie, centru de sănătate Vlăhița” în faza finală.

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița Nr. 25/2001 cu privire la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița, modificat cu Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 110/2021;

Anexa Nr.10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița, poziția nr. h) 16, cod de clasificare 1.6.2. la secțiunea „Imobile”

Hotărârea Guvernului nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cele prevăzute prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare, art. 289 și art. 290 privind Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, din OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 858-861 privind Proprietatea publică din Noul Cod Civil din 2009 (Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare) – Republicat; Art. 286, alin.(1) și alin.(4); art. 287, lit. b) privind Exercițarea dreptului de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Normele metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrative-teritoriale aprobate prin H.G. nr. 1031/1999, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b) și c), alin. (4) lit. d) și alin. (14), art. 139, alin. (3), lit. a), e) și g), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 197, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

#### Hotărâște

**Art. 1. –** Se aprobă majorarea în evidențele contabile și în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Vlăhița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001 și atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1351/2001, a valorii de inventar a poziției nr. h) 16, cod de clasificare 1.6.2. la secțiunea „Imobile”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, cu valoarea totală de **1.335.341,47 lei cu TVA**, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 7486/20.10.2025, conform Anexei nr. 2, aferent investiției „Reabilitare clădire radiologie și bucătărie, centru de sănătate Vlăhița”;

**Art. 2.** - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Oraşului Vlăhiţa, prin Comisia specială pentru întocmirea inventarului care alcătuiesc domeniul public al oraşului Vlăhiţa, va face demersurile necesare privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al oraşului Vlăhiţa;

**Art. 3.** - Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică prin grija Secretarului General Delegat al Oraşului Vlăhiţa, respectiv se comunică Primarului Oraşului Vlăhiţa, Serviciului economic compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecţia mediului şi administrarea domeniului public şi privat şi Instituţiei Prefectului Judeţului Harghita, prin grija Secretarului general delegat în condiţiile şi termenele prevăzute de lege.

Vlăhiţa, la 23 decembrie 2025

Preşedintele de şedinţă,  
OPRA Mária-Erika



Contrasemnat pentru legalitate  
Secretar general delegat al Oraşului Vlăhiţa,  
MÁRTON Ferenc



LISTA BUNURILOR  
propușe pentru majorarea valorii de inventar

| Nr. Crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului                  | Elemente de identificare | Anul dobândirii | Valoare de inventar nou / lei | Situația juridică actuală                                                                                                                            |
|----------|----------------------|------------------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0.       | 1.                   | 2.                                 | 3.                       | 4.              | 5.                            | 6.                                                                                                                                                   |
| h).      |                      | Imobile                            |                          |                 |                               |                                                                                                                                                      |
| 16.      | 1.6.2.               | Spital Orășenesc<br>Bloc Alimentar | Căramidă, țiglă          | 1962            | 1.335.341,47                  | HCL nr. 190/2025<br>Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 7486/20.10.2025<br>Devizul general actualizat la terminarea execuției |

APROB  
ADMITEREA  
INVESTITOR  
LÖRINCZ CSABA  
Primar

## PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 7486 Data 20.10.2025

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „REABILITARE CLĂDIRE RADIOLOGIE ȘI BUCĂTĂRIE CENTRU DE SĂNĂTATE VLĂHIȚA”, lucrări executate în cadrul Contractului nr. 7878 din data de 21.12.2023, încheiat între Investitor: ORAȘUL VLĂHIȚA și executant SC ANDESIT IMPEX S.R.L

- Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
  - Adresa administrativă: Orașul Vlăhița, Strada Spitalului nr.53, Județul Harghita
  - Număr cadastral, număr topografic: 52422
  - Număr carte funciară: 52422
- Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire cu nr.22 din data de 28.11.2023 cu valabilitate până la data de 05.02.2028, emisă de Orașul Vlăhița.
- Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 20.10.2025 – 20.10.2025 fiind formată din:

| Nr.crt | Numele si prenumele | Calitatea                                                                                                                                                                   |
|--------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | SÁNDOR ZSOLT-ISTVÁN | Președinte, Viceprimar, Primăria Vlăhița                                                                                                                                    |
| 2      | PETŐ CSABA          | Membru, Consilier în cadrul compartimentului de Investiții și achiziții publice, protecție civilă Primăria Vlăhița                                                          |
| 3      | MÁRTON VERA         | Membru, Expert de gradul II în cadrul compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat, Primăria Vlăhița |
| 4      | BIRÓ IMRE           | Membru specialist, Expert în cadrul compartimentului de investiții și achiziții publice, protecție civilă, Primăria Vlăhița                                                 |
| 5      | MIHÁLY MÁRIA NOÉMI  | Membru, Șef serviciu în cadrul Compartimentului de contabilitate, buget-finanțe Primăria vlăhița                                                                            |

- Au mai fost prezenți la recepție:

| Nr.crt | Numele si prenumele | Calitatea                                                         |
|--------|---------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1      | LÁZÁR ANDREA        | Invitat din partea constructorului, S.C. ANDESIT IMPEX S.R.L      |
| 2      | TAMÁS GELLÉRT       | Invitat reprezentant proiectant, SC PIRAMIS DESIGN PROJECT S.R.L. |

- Secretariatul a fost asigurat de Bogdan Robert – diriginte de șantier AUT. NR.: 00023768/AUT. NR.: 00031367, DOMENII/SUBDOMENII: 2.3; 3.2 și CSATÓ ÁRPÁD, diriginte de șantier AUT. NR.: 00026040, 00028508, 00026693, 00030585, 00031400 DOMENII/SUBDOMENII: 6; 8.1; 8.2,8.3;9.4.
- Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor :
  - Capacități fizice realizate : Reabilitare clădire, prin termoizolarea pereților exteriori și peste planșeu pod, schimbare tâmplărie exterioară și schimbare învelitoare. Lucrări de consolidare la nivelul subsolului și planșeului peste subsol. Lucrări instalații electrice curenți slabi. Lucrări finalizate în proporție de 100%.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

NU ESTE CAZUL

#### 6.5. Valori recepționate

6.5.1. Valoarea finală a lucrărilor executate este de: **962.321,02 RON fără TVA**, adică **1.145.162,02 RON cu TVA**.

6.5.2 Valoarea finală a utilajelor și echipamentelor livrate și montate în cadrul contractului, este de :**0 RON**

6.5.3 Valoarea finală a lucrărilor executate, inclusiv utilaje și echipamente, livrate și montate în cadrul contractului este de: **962.321,02 RON fără TVA**, adică **1.145.162,02 RON cu TVA**.

6.5.4 Valoarea finală a investiției conform devizului general anexat la terminarea lucrărilor este de:  
**1.141.568,33 RON fără TVA**, adică **1.335.341,47 RON cu TVA**.

6.6. Perioada de garanție 24 luni conform contract de execuție lucrări.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia propune:

#### ADMITEREA RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

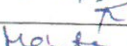
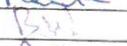
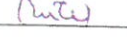
8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Calitatea lucrărilor executate în conformitate cu prevederile Autorizației de construire cu nr.22 din data de 28.11.2023, emisă de Orașul Vlăhița, a proiectului de execuție nr.5 din 2023 elaborat de către SC PIRAMIS DESIGN S.R.L. și a caietelor de sarcini.

9. Comisia recomandă luarea următoarelor măsuri :

Beneficiarul va asigura urmărirea lucrărilor în timp pe toată durata de exploatare a construcției.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file a fost încheiat astăzi 20.10.2025 la Orașul Vlăhița:

| Nr.crt | Numele si prenumele | Calitatea* | Semnătura                                                                             |
|--------|---------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | SÁNDOR ZSOLT-ISTVÁN | Președinte |  |
| 2      | PETŐ CSABA          | Membru     |  |
| 3      | MÁRTON VERA         | Membru     |  |
| 4      | BIRÓ IMRE           | Membru     |  |
| 5      | MIHÁLY MÁRIA NOÉMI  | Membru     |  |

Invitați:

| Nr.crt | Numele si prenumele | Calitatea* | Semnătura |
|--------|---------------------|------------|-----------|
| 1      | LÁZÁR ANDREA        | Invitat    |           |
| 2      | TAMÁS GELLÉRT       | Invitat    |           |

ROMANIA-M.D.R.T. - I.S.C.  
**CSATÓ ÁRPÁD**  
DIRIGINTE DE SANTIÉR  
AUT. NR. 00026693, 00030585, 00031400  
DOMENII/SUBDOMENII:  
6; 8.1; 8.2; 8.3; 9.4

SECRETAR  
Diriginte de santier  
CSATÓ ÁRPÁD