



Hotărârea nr. 191/2025

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului „*Demolare coș de fum la liceul tehnologic "Gábor Áron" corp C9 în orașul Vlăhița, județul Harghita*” (faza finală), în cadrul investiției „*Renovare energetică a clădirilor publice*”

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 60/1195/S/2025 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate nr. 60/1196/S/2025 al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 60/1263/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 60/1264/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

Procesul verbal de afișare și comunicare a proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului „*Demolare coș de fum la liceul tehnologic "Gábor Áron" corp C9 în orașul Vlăhița, județul Harghita*” (faza finală) în cadrul investiției „*Renovare energetică a clădirilor publice*” înregistrat la registratura Primăriei orașului Vlăhița sub nr. 7809/03.11.2025;

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 8/2024 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru realizarea investiției *Demolare coș de fum la liceul tehnologic "Gábor Áron" corp C9 în orașul Vlăhița, județul Harghita*

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 99/2024 privind trecerea unor imobile-construcții, aflate în proprietatea publică a Orașului Vlăhița, din domeniul public al Orașului Vlăhița în domeniul privat al acestuia și aprobarea proiectului nr. 25/2023 elaborat de S.C. B&B ARHI-PLAN S.R.L. - *Demolare coș de fum la liceul tehnologic "Gábor Áron" corp C9 în orașul Vlăhița, județul Harghita* în vederea demolării, scoaterii din funcțiune și casării acestora

Procesul verbal de Recepție la Terminare Lucrărilor nr. 4533/24.06.2025 privind lucrarea de desființare „*Demolare coș de fum la liceul tehnologic "Gábor Áron" corp C9 în orașul Vlăhița, județul Harghita*” în cadrul investiției „*Renovare energetică a clădirilor publice*”

În baza prevederilor art. 10 alin (3) și alin (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907 /2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) și e), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) și e), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărăște:

Art. 1. - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului „Demolare coș de fum la liceul tehnologic "Gábor Áron" corp C9 în orașul Vlăhița, județul Harghita” (faza finală), în cadrul investiției „Renovare energetică a clădirilor publice”, stabilite conform devizului general anexat, de către S.C. B&B ARHI-PLAN S.R.L. după cum urmează:

– Principalii indicatori tehnico – economici:

Valoarea TOTALĂ a obiectivului de investiții exprimată în lei cu TVA, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj [C+M], în conformitate cu *Devizul General în faza finală* este de:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	31.054,90	5.828,33	36.883,23
<i>Investiția de bază</i>	25.407,35	4.827,40	30.234,75
C + M	25.407,35	4.827,40	30.234,75

– Durata estimată de execuție: 2 luni

– Indici caracteristici urbanistici:

Cos de fum - Corp C9:

Regimul de înălțime: Parter

Ac = 112 mp

Ad = 112 mp

H streșină = 22 m

– Restul caracteristicilor investiției propuse sunt prezentate în proiectul nr. 25/2023, elaborat de S.C. B&B ARHI-PLAN S.R.L.

Art. 2. - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General delegat al Orașului Vlăhița, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 23 decembrie 2025

Președintele de ședință,
OPRA Mária-Erika



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general delegat al Orașului Vlăhița,
MÁRTON Ferenc

Anexă la HCL 191 / 2025

Proiectant,		B&B ARHI-PLAN S.R.L.		(denumire)	
		RO 45909664		(CUI)	
DEVIZ GENERAL					
al obiectivului de investiții					
DEMOLARE COȘ DE FUM LA LICEUL TEHNOLOGIC "GĂBOR ȂRON" (CORP C9) ÎN ORAȘUL VLĂHÎȂ,					
JUDEȂUL HARGHITA					
nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	
1	2	în RON	în RON	în RON	
CAPITOLUL 1		Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
1.2	Amenajarea terenului	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
Total capitol 1		0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
CAPITOLUL 2		Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
Total capitol 2		0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
CAPITOLUL 3		Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	2 000,00 RON	380,00 RON	2 380,00 RON	
	3.1.1. Studii de teren	2 000,00 RON	380,00 RON	2 380,00 RON	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	268,07 RON	31,93 RON	300,00 RON	
3.3	Expertizare tehnică	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.5	Proiectare	1 100,00 RON	209,00 RON	1 309,00 RON	
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
	3.5.3. SF, DALI și deviz general	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1 100,00 RON	209,00 RON	1 309,00 RON	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.7	Consultanță	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
	3.7.2. Auditul financiar	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.8	Asistență tehnică	2 000,00 RON	380,00 RON	2 380,00 RON	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2 000,00 RON	380,00 RON	2 380,00 RON	
	3.8.3. Coordonaor în materie de securitate și sănătate	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
Total capitol 3		5 368,07 RON	1 000,93 RON	6 369,00 RON	
CAPITOLUL 4		Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	25 407,35 RON	4 827,40 RON	30 234,75 RON	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
4.5	Dotări	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
4.6	Active necorporale	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
Total capitol 4		25 407,35 RON	4 827,40 RON	30 234,75 RON	
CAPITOLUL 5		Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	279,48 RON	0,00 RON	279,48 RON	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	127,04 RON	0,00 RON	127,04 RON	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	25,41 RON	0,00 RON	25,41 RON	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	127,04 RON	0,00 RON	127,04 RON	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
Total capitol 5		279,48 RON	0,00 RON	279,48 RON	
CAPITOLUL 6		Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
Total capitol 6		0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
CAPITOLUL 7		Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) -conf.HG907	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
Total capitol 7		0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
TOTAL GENERAL		31 054,90 RON	5 828,33 RON	36 883,23 RON	
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		25 407,35 RON	4 827,40 RON	30 234,75 RON	
Data:		Intocmit,			
Beneficiar/Investitor,		numele:	JANOS LASZLO		
ORAȘUL VLAHITA		funcția:	SEF PROIECT		
		semnătura:			
În prețuri la data de					



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
8851
Laszlo
JANOS
Arhitect
cu drept de semnătură