



Hotărârea nr. 192/ 2025

privind aprobarea scoaterii din inventarul domeniului privat al Orașului Vlăhița a imobilului, obiectul investiției „**Demolare clădire str. Turnătorilor nr. 27**” orașul Vlăhița, județul Harghita prin demolarea și casarea acestuia, situat în strada Turnătorilor nr. 27 din orașul Vlăhița

Consiliul local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Procesul-verbal de afișare nr. 7809/03.11.2025 al proiectului de hotărâre privind aprobarea scoaterii din inventarul domeniului privat al Orașului Vlăhița a imobilului, obiectul investiției „**Demolare clădire str. Turnătorilor nr. 27**” orașul Vlăhița, județul Harghita prin demolarea și casarea acesteia, situat în strada Turnătorilor nr. 27 din orașul Vlăhița,

Luând în considerare Referatul de aprobare al Primarului Orașului Vlăhița nr. 60/1198/S/2025;

Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat al Orașului Vlăhița, nr. 60/1199/S/2025, respectiv Avizul Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 60/1265/S/2025, Avizul Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 60/1266/S/2025, Avizul Comisiei de specialitate juridică, de disciplină și protecția drepturilor omului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 60/1267/S/2025;

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 129/2023 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru realizarea investiției „**Demolare clădire str. Turnătorilor nr. 27**” orașul Vlăhița, județul Harghita;

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 88/2024 privind trecerea unor imobile-construcții, aflate în proprietatea publică a Orașului Vlăhița, din domeniul public al Orașului Vlăhița în domeniul privat al acestuia și aprobarea proiectului nr. 28/2024 elaborat de S.C. B&B ARHI-PLAN S.R.L. - **Demolare clădire str. Turnătorilor nr. 27, orașul Vlăhița, județul Harghita** în vederea demolării, scoaterii din funcțiune și casării acestora;

Procesul verbal de Recepție la Terminare Lucrărilor nr. 521/22.01.2025 privind lucrarea de desființare ai obiectivului de investiții „**Demolare clădire str. Turnătorilor nr. 27**” orașul Vlăhița, județul Harghita

Luând în considerare prevederile art. 1, art. 2, al Ordonanței Nr. 112/2000 aprobată de Legea 246 din 16 mai 2001, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casarea și valorificarea a activelor fixe corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale, cu modificările și completările ulterioare respectiv prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 10 alin (4), cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 286, art. 287, art. 354-355, art. 361 alin. (2), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b) și c), alin. (4) lit. d) și alin. (14), art. 139, alin. (3), lit. a), e) și g), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 197, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărăște:

Art. 1. - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Demolare clădire str. Turnătorilor nr. 27” orașul Vlăhița, județul Harghita în faza finală, conform devizului general atașat – ca parte integrantă din prezenta hotărâre (anexa nr. 1), după cum urmează:

– Principalii indicatori tehnico – economici:

Valoarea TOTALĂ actualizată a obiectivului de investiții exprimată în lei cu TVA, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj [C+M], în conformitate cu *Devizul General în faza finală* este de:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	48.874,88	9.235,99	58.110,87
<i>Investiția de bază</i>	27.400,00	5.206,00	32.606,00
C + M	27.400,00	5.206,00	32.606,00

Art. 2. - Se aprobă scoaterea din inventarul domeniului privat al Orașului Vlăhița a imobilului, obiectul investiției „Demolare clădire str. Turnătorilor nr. 27” orașul Vlăhița, județul Harghita prin demolarea și casarea acesteia, situat în strada Turnătorilor nr. 27 din orașul Vlăhița, înscrise în CF nr. 52198 – Vlăhița, sub nr. cadastral 52198-C1, identificate în anexa nr. 2, care constituie parte integrantă din prezenta.

Art. 3. - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General Delegat al Orașului Vlăhița, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița, Serviciului economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 23 decembrie 2025

Președintele de ședință,
OPRA Mária-Erika

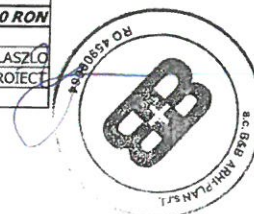


Contrasemnăt pentru legalitate
Secretar general delegat al Orașului Vlăhița,
MÁRTON Ferenc



Amexa nr. 1 la HCL 192/2025

Proiectant,		B&B ARHI-PLAN S.R.L.		(denumire)	
		RO 45909664		(CUI)	
DEVIZ GENERAL					
al obiectivului de investiții					
DEMOLARE CLADIRE STR. TURNATORILOR NR. 27. IN ORASUL VLAHITA					
nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	
1	2	în RON	în RON	în RON	
		6	7	8	
CAPITOLUL 1		Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
1.2	Amenajarea terenului	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
Total capitol 1		0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
CAPITOLUL 2		Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
Total capitol 2		0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
CAPITOLUL 3		Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	3 000,00 RON	570,00 RON	3 570,00 RON	
3.1.1	Studii de teren	3 000,00 RON	570,00 RON	3 570,00 RON	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.3	Expertizare tehnică	5 000,00 RON	950,00 RON	5 950,00 RON	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.5	Proiectare	11 000,00 RON	2 090,00 RON	13 090,00 RON	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.5.3	SF, DALI și deviz general	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11 000,00 RON	2 090,00 RON	13 090,00 RON	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.7	Consultanță	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.7.2	Auditul financiar	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.8	Asistență tehnică	500,00 RON	95,00 RON	595,00 RON	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.8.2	Dirigenție de șantier	500,00 RON	95,00 RON	595,00 RON	
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
Total capitol 3		19 500,00 RON	3 705,00 RON	23 205,00 RON	
CAPITOLUL 4		Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	27 400,00 RON	5 206,00 RON	32 606,00 RON	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
4.5	Dotări	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
4.6	Active necorporale	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
Total capitol 4		27 400,00 RON	5 206,00 RON	32 606,00 RON	
CAPITOLUL 5		Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	800,09 RON	101,78 RON	901,87 RON	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	137,00 RON	0,00 RON	137,00 RON	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	27,40 RON	0,00 RON	27,40 RON	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	635,69 RON	101,78 RON	737,47 RON	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1 174,79 RON	223,21 RON	1 398,00 RON	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
Total capitol 5		1 974,88 RON	324,99 RON	2 299,87 RON	
CAPITOLUL 6		Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
Total capitol 6		0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
CAPITOLUL 7		Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) -conf.HG907	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
Total capitol 7		0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
TOTAL GENERAL		48 874,88 RON	9 235,99 RON	58 110,87 RON	
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		27 400,00 RON	5 206,00 RON	32 606,00 RON	
Data:		Intocmit,			
Beneficiar/Investitor,		numele:		JANOS LASZLO	
ORASUL VLAHITA		funcția:		SEF PROIECT	
		semnătura:			





România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița
Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea
domeniului public și privat

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 192/2025 privind aprobarea scoaterii din inventarul domeniului privat al Orașului Vlăhița a imobilului, obiectul investiției „Demolare clădire str. Turnătorilor nr. 27” orașul Vlăhița, județul Harghita prin demolarea și casarea acesteia, situat în strada Turnătorilor nr. 27 din orașul Vlăhița

Datele de identificare ale imobilului – clădire din domeniul privat al Orașului Vlăhița

Nr. crt.	Denumirea imobilului	Elemente de identificare	Număr de inventar	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
1.	Clădire str. Turnătorilor 27	Orașul Vlăhița, strada Turnătorilor nr. 27 Suprafața construită: Sc=76,8 mp.	11508	112.000 lei	HCL 192/2025 Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 521/22.01.2025