



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Tămătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
<http://primariavlahita.ro>

Hotărârea nr. 194/2025

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Vlăhița a unui bun imobil în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestuia

Consiliul local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 60/1207/S/2025 al Primarului Orașului Vlăhița;
- Raportul de specialitate nr. 60/1207/S/2025 al Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului protecția mediului și administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița;
- Avizul nr. 60/1270/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița,
- Avizul nr. 60/1271/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița,
- Avizul nr. 60/1272/S/2025 al Comisiei de specialitate juridică, de disciplină și protecția drepturilor omului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița,
- Procesul verbal de afișare nr. 8388/28.11.2025 al proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Vlăhița a unui bun imobil în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestuia;

Luând în considerare:

- Raportul de evaluare nr. 610271/2025 întocmit de evaluatorul autorizat Balint Laszlo, pentru bunul imobil Strand termal, construcții cu teren aferent situat în Orașul Vlăhița, str. Republicii, nr 49, jud. Harghita;
- Certificatul de atestare a inexistenței construcțiilor nr. 6041/21.08.2025 emis de Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat din aparatul de specialitate al primarului orașului Vlăhița.
- Procesul verbal nr. 8366 din 27.11.2025 privind propunerea scoaterii din funcțiune și casării a unui bun imobil din patrimoniul orașului Vlăhița;

În baza prevederilor ale Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 16, 17 și art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 7 și art. 8 din Legea nr. 82/1991 a contabilității – republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale - republicată, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 54/1997; Art. 7 alin. (2), din Legea nr. 52/2003 privind

transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare prevederile art. 289-290 privind inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale ale art. 286-287 privind exercitarea dreptului de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art. 354-357 privind exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art. 361 privind trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art. 858-864, privind proprietatea publică, art. 555-556 privind proprietatea privată din Codul Civil din 2009 (Legea nr. 287/2009) – Republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. „c”, art. 139, alin. (3), lit. (g), ale art. 196 alin. (1), lit. „a”, art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Hotărâște:

Art. 1. – Se aprobă trecerea din domeniul public al orașului Vlăhița, în domeniul privat al acestuia bunul imobil proprietate publică al orașului Vlăhița, având datele de identificare prezentate în anexa Nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

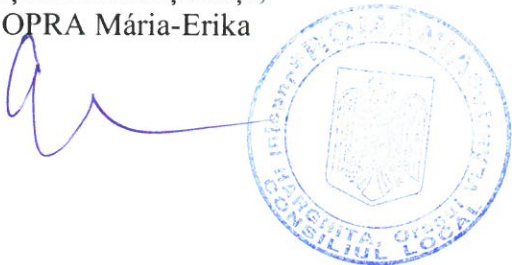
Art. 2 – Se aprobă scoaterea din funcțiune și casarea bunului imobil din patrimoniul orașului Vlăhița, în valoare de **193 790.00 Lei**, conform anexei Nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița, prin Serviciului economic.

Art. 4. – Prevederile prezentei hotărâri se aduc la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat, Serviciului economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Județului Harghita în termenele și condițiile prevăzute de lege.

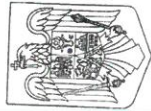
Vlăhița, la 23 decembrie 2025

Președintele de ședință,
OPRA Mária-Erika



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general delegat al Orașului Vlăhița,
MÁRTON Ferenc





Consiliul Local al Orașului Vlăhița
Orașul Vlăhița
Județul Harghita

Anexa Nr. 1 la HCL 194/2025

LISTA BUNURILOR

propușe spre trecere din domeniul public în domeniul privat al orașului Vlăhița a bunului imobil în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestuia

Nr. crt	Nr. Inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar în Lei	Situația juridică actuală (Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare)
1.	11508	Clădire administrativă	Construcții ștrand termal – Clădire administrativă	1976	193 790	HCL nr. 194/2025 Raport de evaluare Nr. 610271/2025 Certificat 6041/21.08.2025