



România  
Județul Harghita  
Orașul Vlăhița  
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224  
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita  
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636  
e-mail: office@primariavlahita.ro  
http://primariavlahita.ro

#### Hotărârea nr. 195/2025

privind aprobarea a indicatorilor tehnico-economici finali și modificarea inventarului, care aparțin domeniului public al Orașului Vlăhița, prin urmare a finalizării și recepționării investiției „Proiect tip – Construire Sală de sport cu tribună 180 locuri , str. József Attila nr. 12 , oraș Vlăhița , județul Harghita”

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară;

Analizând Referatul de aprobare nr. 60/1210/S/2025 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul nr. 60/1211/S/2025 al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public al Orașului Vlăhița, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea a indicatorilor tehnico-economici finali și modificarea inventarului, care aparțin domeniului public al Orașului Vlăhița, prin urmare a finalizării și recepționării investiției „Proiect tip – Construire Sală de sport cu tribună 180 locuri , str. József Attila nr. 12 , oraș Vlăhița , județul Harghita”

Avizul nr. 60/1273/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 60/1274/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița; Avizul nr. 60/1275/S/2025 al Comisiei de specialitate juridică, de disciplină și protecția drepturilor omului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

Având în vedere:

- ✓ Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5413 din 24.07.2025 înregistrat la UAT Oraș Vlăhița și cu nr. 37111 din 24.07.2025 înregistrat la Compania Națională de Investiții, privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Proiect tip – Construire Sală de sport cu tribună 180 locuri , str. József Attila nr. 12 , oraș Vlăhița , județul Harghita” cu total valoare fără TVA numai a lucrărilor de construcții montaj de 6.577.969,41 lei și respectiv 7.827.783,60 lei cu TVA de 19 %.
- ✓ Devizul General actualizat final cu nr. înregistrare 5550 din 30.07.2025 la UAT Oraș Vlăhița, emis de Compania Națională de Investiții în valoare totală de 7.746.988,76 lei fără TVA și 9.205.168,67 lei cu TVA de 19% pentru investiția „Proiect tip – Construire Sală de sport cu tribună 180 locuri , str. József Attila nr. 12 , oraș Vlăhița , județul Harghita” în care sunt incluse toate cheltuielile aferente investiției inclusiv execuția propriu zisă, proiectarea , utilaje cu montaj , dotări specifice sală de sport , organizare de șantier, consultanță - asistentă tehnică.
- ✓ Hotărârea Consiliului Local al orașului Vlăhița nr. 25/2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de

Investiții „C.N.I.” – S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - Construire “Sală de sport cu tribună 180 locuri” str. József Attila, nr. 12, orașul Vlăhița, Județul Harghita”

- ✓ Hotărârea Consiliului Local al orașului Vlăhița nr. 25/2001 cu privire la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița aprobat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita Anexa Nr. 10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița, , cod de clasificare 1.6.2. poz h) la secțiunea „Construcții pentru învățământ; știință; cultură și artă; ocrotirea sănătății; asistenta socială; cultură fizică și agrement” din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Vlăhița ;
- ✓ Hotărârrii Guvernului nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- ✓ Ordonanța nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare prevederile:

- ✓ Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cele prevăzute prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare,
- ✓ art. 286, alin.(1) și alin.(4), art. 287, lit. b) privind Exercițarea dreptului de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art. 289 privind Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Normele metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrative-teritoriale aprobate prin H.G. nr. 1031/1999;
- ✓ Hotărârrii Guvernului nr. 907 /2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 10 alin (5) (5<sup>1</sup>), cu modificările și completările ulterioare,
- ✓ Art. 7 alin. (13) prin excepție de la prevederile alin. (2), din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin (1), alin (2), lit. b) și c), alin (4), lit. d, art. 139, alin (3), art. 196, art. 285, art. 286, art. 287 și art. 289 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărăște

**Art. 1.** – Se aprobă valoarea finală – indicatorii economici la finalizarea investiției, conform Devizului general actualizat la terminarea lucrării cu nr. înregistrare 5550 din 30.07.2025 la UAT Oraș



Vlăhița, emis de Compania Națională de Investiții, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta, aferent pentru obiectivul de investiții *Proiect tip – Construire Sală de sport cu tribună 180 locuri , str. József Attila nr. 12 , oraș Vlăhița, județul Harghita*”, după cum urmează:

|                                     | Valoare fără TVA    | TVA                 | Valoare cu TVA      |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Valoare totală, din care</b>     | <b>7.746.988,76</b> | <b>1.458.179,91</b> | <b>9.205.168,67</b> |
| <i>Investiția de bază din care:</i> | <i>6.937.935,57</i> | <i>1.318.207,76</i> | <i>8.256.143,33</i> |
| C + M                               | 6.577.969,41        | 1.249.814,19        | 7.827.783,60        |
| Utilaje, echipamente și dotări      | 450.170, 49         | 85.532,40           | 535.702,89          |

Fondurile sunt asigurate de stat alocate Companiei Națională de Investiții, centralizat pe domenii înregistrarea în contabilitate, inventar se prezenta astfel:

|                                                        | Valoare cu TVA      |
|--------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Valoare totală, din care</b>                        | <b>9.205.168,67</b> |
| Domeniul public: construcții și instalații             | 8.669.465,76        |
| <i>Domeniul privat: utilaje, echipamente și dotări</i> | <i>535.702,89</i>   |

Caracteristici tehnice generale, conform procesului de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5413 din 24.07.2025 înregistrat la UAT Oraș Vlăhița și cu nr. 37111 din 24.07.2025, sunt :

- ✓ Funcțiunea clădirii - sala sport - cu tribuna 180 locuri
- ✓ Construcția are forma dreptunghiulara în plan, cu dimensiunile de 44,8 ml x 33,4 ml.
- ✓ Regim de înălțime P+1E . H MAX =10.45 m
- ✓ suprafața construita - sala de sport: 1.445,00 mp
- ✓ suprafața desfășurată - sala de sport: 1.750,00 mp
- ✓ Suprafața de joc - teren handbal 20 m x 40 m, teren basket 15 m x 28 m, teren de tenis 9 m x 20 m, teren de volei.
- ✓ Suprafața sportivă totală – 1.083,8 mp.

**Art. 2.** – Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Vlăhița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001 și atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1351/2001, Anexa nr. 10, prin introducerea unei poziții noi *sub lit. h)* la Secțiunea I, cod de clasificare 1.6.2. „*Construcții pentru învățământ; știință; cultură și artă; ocrotirea sănătății; asistentă socială; cultură fizică și agrement*”, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre, cu valoarea totală de **8.669.465,76 lei** cu TVA reprezentând construcții și instalații, în baza Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5413 din 24.07.2025 înregistrat la UAT Oraș Vlăhița și cu nr. 37111 din 24.07.2025 înregistrat la Compania Națională de Investiții, privind execuția lucrărilor de construcții, Anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta.

**Art. 3.** - Se aprobă înregistrare în contabilitate, inventar ale mijloacelor fixe aflate în domeniul privat al Orașul Vlăhița, cu valoarea de **535.702,92 lei cu TVA** reprezentând mobilier, dotări specifice, articole sportive, echipamente cu montaj și dotări PSI, pe baza Devizului general actualizat

final cu nr. înregistrare 5550 din 30.07.2025 la UAT Oraș Vlăhița emis de Compania Națională de Investiții aferente investiției „Proiect tip – Construire Sală de sport cu tribună 180 locuri , str. József Attila nr. 12 , oraș Vlăhița , județul Harghita și Repartizarea valorii investiției recepționate inclusiv dotări cu nr. 8539 din 08.12.2025.

**Art. 4.** – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița prin Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat, prin Serviciul economic, respectiv prin Comisia specială pentru întocmirea inventarului care alcătuiesc domeniul public al orașului Vlăhița

**Art. 5.** – Prevederile prezentei hotărâri se aduc la cunoștința publică, prin grija Secretarului general delegat al Orașului Vlăhița, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița, Serviciului economic compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat și Instituției Prefectului Județului Harghita., în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 23 decembrie 2025

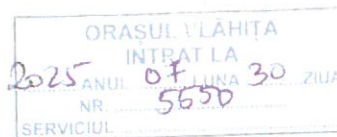
Președintele de ședință,  
OPRA Mária-Erika



Contrasemnat pentru legalitate  
Secretar general delegat al Orașului Vlăhița,  
MÁRTON Ferenc







Director Implem. Investitii  
Adrian CEFALAN

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Sali de sport afer. SALA DE SPORT CU TRIBUNA 180 LOCURI

Localitatea : VLAHITA  
Județul : HARGHITA  
Constructor : ASOC. NILITEN CONSTRUCTII SRL & OVI CONSTRUCTION & REAL ESTATE & OVI

| T.V.A. = 19%                                                                            |       | Valoare fără T.V.A.<br>Lei RON | T.V.A.<br>Lei RON | Val. inclusiv T.V.A.<br>Lei RON |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| <b>Capitolul 1 - Obținerea și amenajarea terenului.</b>                                 |       |                                |                   |                                 |
| <b>TOTAL - Capitolul 1</b>                                                              |       | 0,00                           | 0,00              | 0,00                            |
| <b>Capitolul 2 - Utilități.</b>                                                         |       |                                |                   |                                 |
| <b>2.1 Utilități : Construcții + Instalații</b>                                         |       | 0,00                           | 0,00              | 0,00                            |
| <b>TOTAL - Capitolul 2</b>                                                              |       | 0,00                           | 0,00              | 0,00                            |
| <b>Capitolul 3 - Proiectare.</b>                                                        |       |                                |                   |                                 |
| <b>3.3 Proiectare și inginerie</b>                                                      |       | 78.000,00                      | 14.820,00         | 92.820,00                       |
| <b>3.6 Asistență tehnică</b>                                                            |       |                                | 0,00              | 0,00                            |
| <b>TOTAL - Capitolul 3</b>                                                              |       | 78.000,00                      | 14.820,00         | 92.820,00                       |
| <b>Capitolul 4 - Lucrări de bază.</b>                                                   |       |                                |                   |                                 |
| <b>4.1 Lucrări de bază C + I</b>                                                        |       | 6.487.765,08                   | 1.232.675,37      | 7.720.440,45                    |
| <b>4.3 Utilaje și echipamente tehnologice cu montaj</b>                                 |       | 334.064,99                     | 63.472,35         | 397.537,34                      |
| <b>4.5a Dotări și echip. cu durată mare de serviciu</b>                                 |       | 116.105,50                     | 22.060,05         | 138.165,55                      |
| <b>TOTAL - Capitolul 4</b>                                                              |       | 6.937.935,57                   | 1.318.207,76      | 8.256.143,33                    |
| <b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli.</b>                                                   |       |                                |                   |                                 |
| <b>5.1.1 Organizare de șantier ptr. lucrări de</b>                                      |       | 90.204,33                      | 17.138,82         | 107.343,15                      |
| <b>5.3 Suma Provizionata</b>                                                            | 0,00% | 0,00                           | 0,00              | 0,00                            |
| <b>Valoare ptr. contract</b>                                                            |       | 7.106.139,90                   | 1.350.166,58      | 8.456.306,48                    |
| <b>5.2.1 Cheltuieli forfetare ptr. consultanță tehnică - supraveghere - cotă C.N.I.</b> | 8,00% | 568.491,20                     | 108.013,33        | 676.504,53                      |
| <b>5.2.2 Taxe + avize în % din C+M</b>                                                  | 1,10% | 72.357,66                      | 0,00              | 72.357,66                       |
| din care : Inspecția de Stat în Construcții                                             | 0,10% | 6.577,97                       | 0,00              | 6.577,97                        |
| din care : Inspecția de Stat în Construcții                                             | 0,50% | 32.889,85                      | 0,00              | 32.889,85                       |
| din care : Casa Socială a Constructorilor                                               | 0,50% | 32.889,85                      | 0,00              | 32.889,85                       |
| <b>TOTAL - Capitolul 5</b>                                                              |       | 731.053,19                     | 125.152,15        | 856.205,34                      |
| <b>TOTAL GENERAL finanțat de C.N.I.</b>                                                 |       | 7.746.988,76                   | 1.458.179,91      | 9.205.168,67                    |
| din care : C + M                                                                        |       | 6.577.969,41                   | 1.249.814,19      | 7.827.783,60                    |

Inspector Tehnic DIISIS  
Adrian STĂNESCU

Întocmit :  
Alina Ghiuruțan

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL LOCAL VLĂHIȚA

Domeniul public

Anexa nr. 2 la HCL nr. 195 /2025

| Nr. Crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului                                                                                                           | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Anul dobândirii | Valoare de inventar nou / lei | Situația juridică actuală                                                                                                                                                                                                         |
|----------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0.       | 1.                   | 2.                                                                                                                          | 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4.              | 5.                            | 6.                                                                                                                                                                                                                                |
|          | 1.6.2.               | Construcții pentru învățământ; știință; cultură și artă; ocrotirea sănătății; asistența socială; cultură fizică și agrement | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Imobilul se află în Orașul Vlăhița str. József Attila nr. 12 CF nr. 55471</li> <li>✓ Funcțiunea clădirii - sala sport - cu tribuna 180 locuri</li> <li>✓ Construcția are forma dreptunghiulară în plan, cu dimensiunile de 44,8 ml x 33,4 ml.</li> <li>✓ Regim de înălțime P+1E . H MAX =10,45 m</li> <li>✓ suprafața construită - sala de sport: 1.445,00 mp</li> <li>✓ suprafața desfășurată - sala de sport: 1.750,00 mp</li> <li>✓ Suprafața de joc - teren handbal 20 m x 40 m, teren basket 15 m x 28 m, teren de tenis 9 m x 20 m, teren de volei.</li> <li>✓ Suprafața sportivă totală – 1.083,8 mp.</li> </ul> | 2025            | 8.669.465,76                  | <p>HCL 195/2025</p> <p>Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5413 din 24.07.2025 înregistrat la UAT Oraș Vlăhița</p> <p>Devizul general actualizat la terminarea execuției nr. 5550 din data de 30.07.2025</p> |
|          | Poz. h)              | Sala sport - cu tribună 180 locuri                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |                               |                                                                                                                                                                                                                                   |

**APROB ADMITEREA  
INVESTITOR**  
Compania Națională de Investiții - S.A

**DIRECTOR GENERAL**  
Manuela Irina **PĂTRAȘCOIU**



U.A.T. Oraș Vlăhița

**JUDEȚUL HARGHITA**  
Nr. 5413 / 24.07.2025



**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE**  
la terminarea lucrărilor  
Nr. 37111 din 24.07.2025

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Proiect tip - Construire sala de sport cu tribuna 180 locuri, str. Jozsef Attila, nr.12, orașul Vlăhița, județul Harghita”, lucrări executate în cadrul contractului de proiectare și execuție de lucrări nr. 334/06.04.2022 încheiat între Achizitor: COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTITII S.A. și ASOCIEREA OVI ARCHITECTURE&ENGINEERING S.R.L. & OVI CONSTRUCTION & REAL ESTATE S.R.L. & NILITEN CONSTRUCTII S.R.L. & ASIX DESIGN S.R.L.

1. Obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: UAT Vlăhița, str. Turnătorilor, nr.20, județul Harghita
- număr carte funciară 55471, număr topo 55471

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizațiilor de construire nr. 19/13.07.2022 eliberată de PRIMĂRIA ORAȘULUI VLĂHIȚA, JUDEȚUL HARGHITA cu valabilitate până la data de 20.10.2026

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de **24.07.2025** fiind formată din:

**Președinte:**

Simion Cosmin

- Ing. U.V.C.R.L., reprezentant CNI S.A;

**Membri:**

Antal Ervin

- Inspector IJC Harghita

Trăistaru Costel

- Cpt. ISU Harghita

Bíró Imre

- Ing. Specialist UAT

Lőrincz Csaba

- Reprezentant EMITENT AUTORIZATIE

**Secretar:** Fecske Gyula Attila

- Diriginte de șantier SC CURSOR HAFE SRL S.R.L.

4. Sunt desemnați să participe în calitate de **invitați**:

Tamas Csaba

- Executant SC NILITEN CONSTRUCTII SRL

Ionescu Luigi

- Proiectant ASIX DESIGN SRL

5. Secretariatul a fost asigurat de dirigintele de șantier Fecske Gyula Attila autorizat pentru domeniul Construcții civile, industriale, agricole și miniere de suprafață - categoria A; Lucrări tehnico -edilitare- de alimentare cu apă și de canalizare și rețele; Instalații electrice; Instalații sanitare, termoventilații, Autorizație nr. 00017463

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

Proiectantul, dirigintele de șantier și responsabilul tehnic cu execuția au prezentat referatele prin care se constată respectarea prevederilor proiectului tehnic de execuție și se propune recepționarea lucrării.



În urma examinării vizuale și a studiului documentelor anexate de pe parcursul execuției lucrărilor, comisia constată respectarea prevederilor din proiect și a celor din autorizația de construire.

6.1. Capacități fizice realizate:

**„Proiect tip - Construire sala de sport cu tribuna 180 locuri, str. Jozsef Attila, nr.12, orașul Vlăhița, județul Harghita”**

Funcțiunea clădirii - sala sport - sala handbal cu tribuna 180 locuri

Construcția are forma dreptunghiulară în plan, cu dimensiunile de 44,8 x 33,4 ml.

Regim de înălțime P+1E . H MAX =10.45 m

- suprafața construită - sala de sport: 1445,00 mp

- suprafața desfășurată - sala de sport: 1750,00 mp

Suprafața de joc - teren handbal 20X40, teren basket 15x28, teren de tenis 9X20m, teren de volei.

Suprafața sportivă totală - 1083.8 mp.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea lucrărilor executate 6.577.969,41 Lei fără TVA, respectiv 7.827.783,6 Lei cu TVA

6.6. Perioada de garanție conform contract nr. 334/06.04.2022 este de 36 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor



8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractuale și cu documentația de proiectare. Examinarea activităților de mai sus s-a efectuat prin cercetarea vizuală și prin analizarea documentelor din cartea tehnică a construcției și s-a propus admiterea recepției la terminarea lucrărilor în baza referatelor pe specialități întocmite de proiectanții, de diriginții de șantier și responsabili tehnici cu execuția.

Verificarea nemijlocită a construcțiilor, verificarea documentelor din cartea tehnică a construcției și în mod special din verificarea referatelor întocmite de diriginte de șantier și proiectant pe specialități, din care rezulta că au fost respectate prevederile autorizațiilor de construire nr. 19/13.07.2022 eliberată de PRIMĂRIA ORĂȘULUI VLĂHIȚA, JUDEȚUL HARGHITA și ale proiectului tehnic Nr. 334/06.04.2022 întocmit de Proiectant ASIX DESIGN S.R.L.

Din punct de vedere calitativ și cantitativ lucrările executate au fost verificate de diriginții de șantier și responsabili tehnici cu execuția.

Antreprenorul a predat către investitor cartea tehnică a construcției: documentația privind proiectarea cap. A și documentația privind execuția cap. B, inclusiv capitolul C privind recepția la terminarea lucrărilor.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Urmărirea comportării în exploatare a construcției conform normativului P130/1999 pe baza instrucțiunilor și a programului de urmărire curentă elaborat de proiectantul general;
- Respectarea de către proprietar a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Completarea de către proprietar a cărții tehnice : Capitolul D - *Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp și Jurnalul evenimentelor - pe toată durata de existență a construcției*;
- Intervențiile pentru reparații și întreținere se vor efectua de personal calificat;
- Beneficiarul va încheia o poliță facultativă de asigurare pentru calamități, suma asigurată fiind proporțională cu valoarea obiectivului de investiții recepționat.
- Conform art 23, lit. c din HG 273/1994 republicată cu modificările și completările ulterioare Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor se va comunica în termen de 5 zile de la data finalizării recepției la IJC HARGHITA.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat în data de 24.07.2025 în 5 exemplare.

11. Alte mențiuni:

- În perioada de garanție Antreprenorul general va asigura remedierile apărute în exploatare conform specificațiilor prevăzute în contractul de proiectare și execuție de lucrări Nr. 334/06.04.2022 încheiat între Achizitor: COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTITII S.A. și ASOCIEREA OVI ARCHITECTURE&ENGINEERING S.R.L. & OVI CONSTRUCTION & REAL ESTATE S.R.L. & NILITEN CONSTRUCTII S.R.L. & ASIX DESIGN S.R.L.
- De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 13, Cap. III "Derularea finanțării și realizării investițiilor" din cadrul Anexei nr. 3 - P.N.C.I.P.S., aprobată prin Ordonanța nr. 16/2014, vă reamintim că "după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, beneficiarul are obligația de a menține destinația acestuia și de a-l întreține pe o perioadă de minimum 15 ani".
- Totodată atragem atenția asupra faptului că Beneficiarul final are obligația de a asigura mentenanță pentru toate echipamentele și sistemele obiectivului de investiții. Remedierea deficiențelor constatate pe durata de garanție este posibilă doar dacă a fost asigurată mentenanța echipamentelor prin personal calificat, atestat/autorizat și instruit, fie din personal propriu sau prestatori externi. Lipsa mentenanței periodice, intervenții asupra echipamentelor efectuate de personal neautorizat sau exploatarea

fost asigurată mentenanța echipamentelor prin personal calificat, atestat/autorizat și instruit, fie din personal propriu sau prestatori externi. Lipsa mentenanței periodice, intervenții asupra echipamentelor efectuate de personal neautorizat sau exploatarea instalației/echipamentului în condiții necorespunzătoare poate conduce la pierderea garanției. În acest caz remedierea eventualelor probleme se va face pe cheltuiala beneficiarului final al investiției.

- CNI-SA își rezervă dreptul de a percepe penalități de întârziere, conform prevederilor contractului de proiectare și execuție lucrări cu nr . 334/06.04.2022.

### Comisia de recepție

#### **Președinte:**

Simion Cosmin

#### **Membri:**

Antal Ervin

Trăistaru Costel

Bíró Imre

Lőrincz Csaba

#### **Secretar:**

Fecske Gyula Attila

#### **Invitați:**

Tamas Csaba

Ionescu Luigi

