



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
<http://primariavlahita.ro>

Hotărârea nr. 196/2025

privind darea în administrare a bunului „*Sală de sport cu tribună 180 locuri , str. József Attila nr. 12*” aparținând domeniului public al orașului Vlăhița
către Liceul Tehnologic Gábor Áron

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 60/1213/S/2025 al Primarului Orașului Vlăhița, conținutul Raportului de specialitate nr. 60/1214/S/2025 al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat, respectiv Avizul nr. 60/1276/S/2025 al Comisiei de specialitate juridică, de disciplină și protecția drepturilor omului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 60/1277/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 60/1278/S/2025 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

Luând în considerare prevederile art. 858-861 privind Proprietatea publică și art. 867-870 privind dreptul de administrare din Noul Cod Civil din 2009 (Legea nr. 287/2009) – republicat; art. 286, alin.(1) și alin.(4); art. 287 privind proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 297-301 privind stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică, referitor la darea în administrare a bunurilor proprietate publică din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5413 din 24.07.2025 înregistrat la UAT Oraș Vlăhița și cu nr. 37111 din 24.07.2025 înregistrat la Compania Națională de Investiții, privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Proiect tip – Construire Sală de sport cu tribună 180 locuri , str. József Attila nr. 12 , oraș Vlăhița , județul Harghita”;

Hotărârea Consiliului Local al orașului Vlăhița nr. 25/2001 cu privire la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița aprobat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita Anexa Nr. 10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița, , cod de clasificare 1.6.2. poz h) la secțiunea „Construcții pentru învățământ; știință; cultură și artă; ocrotirea sănătății; asistenta socială; cultură fizică și agrement” din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Vlăhița;

Hotărârea Consiliului Local al orașului Vlăhița nr. 195/2025 privind aprobarea a indicatorilor tehnico-economici finali și modificarea inventarului, care aparțin domeniului public al Orașului Vlăhița, prin urmare a finalizării și recepționării investiției „Proiect tip – Construire Sală de sport cu tribună 180 locuri , str. József Attila nr. 12 , oraș Vlăhița , județul Harghita”.

Luând în considerare Contractul de administrare nr. 709/176/2021 încheiat între Orașul Vlăhița pe o parte și Liceul Tehnologic Gábor Áron Vlăhița, pe de altă parte, cu modificările și completările ulterioare și Protocol de predare-primire nr. 710/177/2021;

În temeiul art. 129, alin (1), alin (2), lit. b) și c), alin (4), lit. d, art. 139, alin (3), art. 196, art. 285, art. 286, art. 287 și art. 289 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărâște

Art. 1. – (1) Se aprobă darea în administrare a unor bunuri „Sală de sport cu tribună 180 locuri , str. József Attila nr. 12” aparținând domeniului public al orașului Vlăhița, către Liceul Tehnologic ”Gábor Áron” Vlăhița, având datele de identificare prevăzute în Anexa Nr. 1, care face parte integrată al prezentei hotărâri;

- (2) Se aprobă modificarea Contractului de administrare nr. 709/176/2021, încheiat între Orașul Vlăhița pe o parte și Liceul Tehnologic ”Gábor Áron” Vlăhița pe de altă parte, prin încheierea unui Act adițional;

- (3) Se împuternicește primarul orașului Vlăhița dl. LÖRINCZ Csaba în vederea semnării în numele și pe seama Consiliului Local al orașului Vlăhița Actul adițional nr. 4. la Contractul de administrare nr. 709/176/2021, încheiat cu Liceul Tehnologic ”Gábor Áron” Vlăhița,

Art. 2. - Destinația bunului care face obiectul hotărârii îl constituie asigurarea activității de bază sportivă desfășurată în incinta a imobilului „Sală de sport cu tribună 180 locuri , str. József Attila nr. 12” și a terenului aferent identificat prin CF nr. 55471-Vlăhița;

Art. 3. – Predarea obiectului prevăzute la art.1 se va face pe bază de Protocol de Predare-primire, în termen de 15 zile de la data semnării Actului Adițional nr. 4. al Contractului de administrare nr. 709/176/2021, de către o comisie înființată în acest scop prin dispoziția primarului,

Art. 4. – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița prin Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat, și prin serviciul economi

Art. 5. – Prevederile prezentei hotărâri se aduc la cunoștința publică, prin grija Secrtearului general delegat al Orașului Vlăhița, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița, Serviciului economic compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat și Instituției Prefectului Județului Harghita., în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 23 decembrie 2025

Președintele de ședință,
OPRA Mária-Erika



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general delegat al Orașului Vlăhița,
MÁRTON Ferenc



Anexă la HCL 196/2025

ORAȘUL VLĂHIȚA
prin
CONSILIUL LOCAL al
ORAȘULUI VLĂHIȚA
Nr.

LICEUL TEHNOLOGIC
"GÁBOR ÁRON"
VLĂHIȚA

Nr.

ACT ADIȚIONAL Nr. 4

din

la Contractul de Administrare Nr. 709/2021-Orașul VLĂHIȚA – Nr.176/2021-Liceul Tehnologic "GÁBOR ÁRON" VLĂHIȚA

PARTILE CONTRACTANTE

ORAȘUL VLĂHIȚA prin CONSILIUL LOCAL al ORAȘULUI VLĂHIȚA cu sediul în Orașul Vlăhița str. Turnătorilor nr. 20, județul Harghita, tel. 0266-246634, fax: 0266-246636, cod fiscal 4245224, reprezentat prin LŐRINCZ Csaba primar, în calitate de **proprietar**

și
LICEUL TEHNOLOGIC "GÁBOR ÁRON" VLĂHIȚA, cu sediul în str. Mihai Eminescu nr. 2B, localitatea Vlăhița, județul Harghita cod poștal 535800, telefon: 0266-246897, fax: 0266-246897, cod fiscal 4367426, reprezentat de D-na Director TANKÓ Csilla în calitate de **administrator**,

având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr./2021 privind darea în administrare a unor bunuri „Sală de sport cu tribună 180 locuri , str. József Attila nr. 12” aparținând domeniului public al orașului Vlăhița către Liceul Tehnologic Gábor Áron;

în baza art.VI, alin.2, privind încetarea și modificarea contractului de administrare Nr. 709/2021-Orașul VLĂHIȚA – Nr.176/2021-Liceul Tehnologic "GÁBOR ÁRON" VLĂHIȚA;

De comun acord părțile contractante au convenit modificarea art.II alin.(1) privind bunurile imobile date în administrare Liceului Tehnologic "GÁBOR ÁRON". potrivit Anexei nr. (1) care face parte integrantă **Contractului de Administrare Nr. 709/2021-Orașul VLĂHIȚA – Nr.176/2021-Liceul Tehnologic "GÁBOR ÁRON" VLĂHIȚA** cu următorul conținut:

Art.1.

-a.) Se atribuie dreptul de administrare aparținând structură de învățământ Liceul Tehnologic "Gábor Áron" Vlăhița a bunului „Sală de sport cu tribună 180 locuri , str. József Attila nr. 12” Vlăhița, având datele de identificare:

Bunuri aparținând structurii de învățământ Grupului Școlar "GÁBOR ÁRON" Vlăhița					
Cod clas.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Val. contabilă Lei	Nr. Cad
1.6.2.	Sala de sport - cu tribună 180 locuri Suprafața teren: 6534 mp. Suprafața construită: 1445 mp.	Imobilul se află în Orașul Vlăhița str. József Attila nr. 12 CF nr. 55471-Vlăhița, Curți construcții Funcțiunea clădirii - sala sport - cu tribuna 180 locuri Construcția are forma dreptunghiulara in plan, cu dimensiunile	2025	8.669.465,76	HCL/2025 Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5413 din 24.07.2025 înregistrat la UAT Oraș Vlăhița CF nr. 55471-Vlăhița

DATELE DE IDENTIFICARE A BUNURILOR

la Contractului ce Administrează Nr.709/2021-Orașul VLĂHIȚA – Nr.176/2021-Liceul Tehnologic ”GÁBOR ÁRON” Vlăhița

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare contabilă lei	Nr. cadastral
		Bunuri aparținând structurii de învățământ Grupului Școlar "GÁBOR ÁRON" Vlăhița				
1	1.6.2.	Teren aferent Lic. Tehn. Gábor Áron Vlăhița str. Eminescu Nr. 2B Suprafața teren: 23 507 mp.	Curți construcții	1987	110 869,43	55468-Vlăhița
2	1.6.2.	Clădirea centrală Suprafața construită: 582 mp.	Săli de clase și cancelarie	1977	113 285,00	55468-C1
3	1.6.2.	Sala de gimnastică Suprafața construită: 550 mp.	Sala de sport	1979	819 179,00	55468-C2
4	1.6.2.	Clădirea muzeului Suprafața construită: 60 mp.	Muzeul etnografic al școlii	1977	985 301,00	55468-C3
5	1.6.2.	Laboratoare Suprafața construită: 537 mp.	Laboratoare	1979	1 164 865,00	55468-C4
6	1.6.2.	Atelier școală Suprafața construită: 700 mp	Atelier	1979	186 804,00	55468-C5
7	1.6.2.	Clădire internat 316 locuri Suprafața construită: 597 mp.	Internat	1977	2 437 398,28	55468-C8
8	1.6.2.	Sursa alternativă de energie termică la Lic. Tehn. Gábor Áron Vlăhița Suprafața construită la sol: 111 mp.	Centrala termică	2010	2 963 940,41	55468-C9
9	1.6.2.	Clădirea cantinei Suprafața construită: 574 mp.	Cantina	1979	669 295,00	55468-C10
10.	1.6.2.	Sala de sport - cu tribună 180	Imobilul se află în Orașul Vlăhița str.	2025	8.669.465,76	HCL/2025

	locuri Suprafața teren: 6534 mp. Suprafața construită: 1445 mp.	József Attila nr. 12 CF nr. 55471-Vlăhița, Curți construcții Funcțiunea clădirii - sala sport - cu tribuna 180 locuri Construcția are forma dreptunghiulara in plan, cu dimensiunile de 44,8 ml x 33,4 ml. Regim de înălțime P+1E . H MAX =10,45 m Suprafața construita = 1.445,00 mp Suprafața desfășurată =1.750,00 mp.		Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5413 din 24.07.2025 înregistrat la UAT Oraș Vlăhița CF nr. 55471-Vlăhița		
	Bunuri aparținând structurii de învățământ Școala Gimnazială "Tamasi Aron" Vlahita					
10	1.6.2.	Clădire 2 str. Mihai Eminescu nr.2 Suprafața construită: 551 mp.	Săli de clase și cancelarie	1954	764 063,19	55468-C13
11	1.6.2.	Clădire 1 str. Mihai Eminescu nr.2 Suprafața construită: 716 mp.	Săli de clase	1963	1 322 756,00	55468-14
12	1.6.2.	Atelier str. Mihai Eminescu nr.2 Suprafața construită: 116 mp.	Atelier școală și magazie de lemn	1980	51 565,00	55468-C16;C17
13	1.6.2.	Clădire 3 str. Mihai Eminescu nr.2 Suprafața construită: 311 mp.	Săli de clase	1985	670 469,76	55468-C18
	Bunuri aparținând structurii de învățământ Grădinița "Hófehérke" Vlăhița					
14	1.6.2.	Teren Intravilan Suprafața: 810 mp.	Teren împrejmuit str. Gábor Áron nr.45	1987	3820,31	51249-Vlăhița
15	1.6.2.	Grădinița de copii nr.3 Hófehérke Suprafața construită: 188 mp.	Grădinita de copii nr.3 Hófehérke - str.Gábor Áron nr.45	1922	335 828,38	51249-C1
		Total			21 268 905,52	

Data

Intocmit,
Márton Vera
Compartment Urbanism