



Hotărârea nr. 17/ 2026

privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice (faza DALI)
și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
“Amenajare piste de biciclete și trotuare pe strada Republicii în orașul Vlăhița”

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 127/105/S/2026 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate nr. 127/106/S/2026 al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 127/110/S/2026 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 127/111/S/2026 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

În baza prevederilor art. 5 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Anexa Nr. 10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, lit. k., poziția 2., însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001;

Luând în considerare prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările;

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 154/2024 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru realizarea investiției „Amenajare piste de biciclete și trotuare pe strada Republicii în orașul Vlăhița”, Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 138/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare piste de biciclete și trotuare pe strada Republicii în orașul Vlăhița” (faza DALI), Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 139/2025 privind aprobarea depunerii de către Orașul Vlăhița a proiectului de finanțare “Amenajare piste de biciclete și trotuare pe strada Republicii în orașul Vlăhița” și a cheltuielilor legate de proiect, precum și contribuția proprie în cadrul Programului Regiunea Centru (PRC), Prioritatea 4 – O Regiune cu mobilitate urbană durabilă, Acțiunea 4.2 - Dezvoltarea mobilității urbane durabile în Orașele Regiunii Centru;

Ținând cont de Proces-verbal de predare primire a proiectului nr. 4349/2025 faza Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții înregistrat la Primaria Orașului Vlăhița sub nr. 6779/22.09.2025, elaborat de S.C. TOTAL PROIECT S.R.L. pe baza contractului de proiectare încheiat cu UAT Oraș Vlăhița nr. 3129/05.05.2025 și actul adițional nr. 1. și 2.; Erata asupra Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții nr. 4349/2025 elaborat de S.C. TOTAL PROIECT S.R.L., înregistrat la Primaria Orașului Vlăhița sub nr. 980/09.02.2026;

Luând în considerare ghidul Programul Regiunea Centru (PRC), Prioritatea 4 – O Regiune cu mobilitate urbană durabilă, Acțiunea 4.2 - Dezvoltarea mobilității urbane durabile în Orașele Regiunii Centru;

Având în vedere Solicitare clarificări în etapa de contractare a Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru, înregistrată sub nr. 925/06.02.2026, prin care AM PR Centru solicită actualizarea HCL nr. 138/2025, ca urmare a actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Amenajare piste de biciclete și trotuare pe strada Republicii în orașul Vlăhița” (faza DALI), în vederea întocmirii documentației de contractare pentru cererea de finanțare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. - Se aprobă actualizarea documentației tehnico-economice (faza DALI) pentru obiectivul de investiții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Amenajare piste de biciclete și trotuare pe strada Republicii în orașul Vlăhița”, aprobate cu Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 138/2025, în baza Eratei înregistrate sub nr. 980/09.02.2026, conform anexei nr. 1., care face integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Amenajare piste de biciclete și trotuare pe strada Republicii în orașul Vlăhița” în faza DALI, elaborat de S.C. TOTAL PROIECT S.R.L. pe baza contractului nr. 3129/05.05.2025, modificat prin Erata înregistrată sub nr. 980/09.02.2026, conform anexei nr. 2. care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

– Principalii indicatori tehnico – economici:

Valoarea totală actualizată a obiectivului de investiții exprimată în lei cu TVA, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj [C+M], în conformitate cu *Devizul General Estimativ* al scenariului A recomandat este de:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	11.548.637,35	2.405.324,80	13.953.962,15
Investiția de bază	8.876.602,31	1.864.086,49	10.740.688,80
C + M	7.775.172,31	1.632.786,19	9.407.958,50

- Restul caracteristicilor obiectivului de investiții propus sunt prezentate în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții elaborată de S.C. TOTAL PROIECT S.R.L. – Proiect nr. 4349/2025 modificat prin Erata înregistrată sub nr. 980/09.02.2026, anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Sursele de finanțare identificate:

- buget de stat: Programului Regiunea Centru (PRC), Prioritatea 4 – O Regiune cu mobilitate urbană durabilă, Acțiunea 4.2 - Dezvoltarea mobilității urbane durabile în Orașele Regiunii Centru
- bugetul local și alte surse legal constituite.

Art. 4. - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General delegat al Orașului Vlăhița, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 12 februarie 2026

Președintele de ședință,
TANKÓ Csilla

Tankó



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general delegat al Orașului Vlăhița,
MÁRTON Ferenc

Márton



Nr. înreg: 693 / 09.02.2026

Către,

UAT ORAȘ VLĂHIȚA
Lőrincz Csaba - Primar
Tel: 0743768797
E-mail: investitii@primariavlahita.ro

ERATA

Asupra Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intevernții nr. 4349 / 2025 „AMENAJARE PISTE DE BICILETE ȘI TROTUARE PE STRADA REPUBLICII ÎN ORAȘUL VLĂHIȚA”.

Ca urmare ale unor neconcordanțe între părțile documentației, în memoriul tehnic se vor modifica următoarele:

- Pe pagina 7, la *Capitolul 2.2 Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor* - se modifică tabelul preluat din Studiul de Trafic

din

Rezultat așteptat	U. M.	Valoare estimată pentru primul an de implementare a proiectului (anul de bază) - 2025	Valoare așteptată pentru primul an de după finalizarea implementării proiectului - 2028	Valoare așteptată pentru primul an de după finalizarea perioadei de durabilitate a contractului de finanțare - 2033
Scenariul "fără proiect"	număr de călătorii	474617	459699	439245
	%	23.70	22.96	21.93
Scenariul "cu proiect"	număr de călătorii	476594	507573	576164
	%	24.1	25.67	29.13
Scăderea anuală estimată	număr de călătorii	1978	47874	136919
	%	0.40	2.71	7.20

în

- Estimarea creșterii numărului de persoane care utilizează bicicleta în arealul de influență a proiectului (valoare și procent)

Rezultat așteptat	U. M.	Anul de bază (anul 2024)	Primul an de după finalizarea implementării proiectului (anul 2028)	Primul an de după finalizarea perioadei de durabilitate a contractului de finanțare (anul 2033)
Scenariul "fără proiect"	număr de călătorii	77125	74159	71193
	Cota modală (%)	3.90	3.75	3.60
Scenariul "cu proiect"	număr de călătorii	77125	98991	101845
	Cota modală (%)	3.9	4.50	5.15
Creștere anuală estimată	număr de călătorii	0	21866	27652
	Diferență procentuală (%)	0.00%	2.83%	3.68%



2. Pe pagina 9. Capitolul 3.1 Particularități ale amplasamentului, punctul a) descrierea amplasamentului,
 - a. paragraful Suprafața construită: se modifică din 9650 mp în 9595,21 mp.
 - b. Paragraful "Suprafața este administrată de orașul Vlăhița și de CNAIR și se află în intravilanul și extravilanul localității pe domeniul public" se modifică în „Suprafața este administrată de orașul Vlăhița și se află în intravilanul și extravilanul localității pe domeniul public”
3. Pe pagina 12. Capitolul 3.2 Regimul juridic, punctul a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preemțiune, paragraful "Terenul aferent obiectivului se află în intravilanul și extravilanul localității Vlăhița și se află în domeniul public al acesteia, în administrația CNAIR prin DRDP Brașov și orașul Vlăhița" se modifică în „Terenul aferent obiectivului se află în intravilanul și extravilanul localității Vlăhița și se află în domeniul public al acesteia, în administrația orașul Vlăhița.”
4. Pe pagina 14. Capitolul 3.3 Caracteristici tehnice și parametri specifici punctul d) Suprafața construită se modifică din "Suprafața construită: 9650 mp" în „Suprafața construită: 9595,21 mp”.
5. Pe pagina 23. Capitolul 5.1 Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional arhitectural și economic, paragraful "Se vor achiziționa și instala camerele de supraveghere video pentru parcare bicicletelor și de-a lungul traseului integrarea acestor camere cu sistemul de supraveghere video al orașului Vlăhița; camerele de supraveghere video achiziționate în cadrul prezentului proiect trebuie să fie adecvate și compatibile pentru integrarea cu sistemul de supraveghere video existent al orașului Vlăhița și se va studia cuplarea la fibra optică existentă, achiziționarea de echipamente de stocare a imaginilor și integrarea acestora la nivelul Centrului de Comandă și Control de la sediul Poliției Locale Vlăhița și achiziționarea de licențe pentru camerele video din proiect." Se va modifica în "Se vor achiziționa și instala camerele de supraveghere video pentru parcare bicicletelor și de-a lungul traseului integrarea acestor camere cu sistemul de supraveghere video al orașului Vlăhița; camerele de supraveghere video achiziționate în cadrul prezentului proiect trebuie să fie adecvate și compatibile pentru integrarea cu sistemul de supraveghere video existent al orașului Vlăhița și se va studia cuplarea la fibra optică existentă, achiziționarea de echipamente de stocare a imaginilor și integrarea acestora la nivelul Centrului de Comandă și Control de la sediul Poliției Locale Vlăhița și achiziționarea de licențe pentru camerele video din proiect. Camerele de video vor avea capabilități "smart", respectiv vor fi adecvate pentru urmărirea numărul utilizatorilor pistei de biciclete, prin software integrat”.
6. Pe pagina 24. Capitolul 5.1 Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional arhitectural și economic, la subcapitolul INSTALAȚII ELECTRICE, paragraful "Stalpii metalici în număr de 57 se vor realiza din oțel zincat..." se modifică în "Stalpii metalici în număr de 50 se vor realiza din oțel zincat..."
7. Pe pagina 26. La aceeași Capitol 5.1 punctul e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție, paragraful Suprafața construită: 9650 mp se modifică în Suprafața construită: 9595,21 mp
8. Pe pagina 39. Capitolul 6.3 Principalii indicatori-economici aferenți investiției punctul a) se modifică din "Valoarea totală a investiției este de 11.630.126,39 lei fără TVA, respectiv 14.057.422,38 lei inclusiv TVA, din care valoarea construcției - montaj (C+M) este de 7.809.977,61 lei fără TVA, respectiv 9.450.072,91 lei inclusiv TVA" în "Valoarea totală a investiției este de 11.548.637,35 lei fără TVA, respectiv 13.953.962,15 lei inclusiv TVA, din care valoarea construcției - montaj (C+M) este de 7.775.172,31 lei fără TVA, respectiv 9.407.958,50 lei inclusiv TVA"
9. Pe pagina 39. la aceeași Capitol 6.3 punctul b) „Suprafața construită: 9650 mp” se modifică în „Suprafața construită: 9595,21 mp”



10. Pe pagina 40. La capitolul 7.3 Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege, cuprinsul se va modifica din „Terenul pe care se va realiza investitia este proprietatea Orasul Vlăhița in conformitate cu prevederile din Certificatul de urbanism, în administrația CNAIR și Orașul Vlăhița”, în „Se anexează cărțile funciare. Terenul pe care se va realiza investitia este proprietatea Orasul Vlăhița și al statului Român prin CNAIR in conformitate cu prevederile din Certificatul de urbanism, aflat în administrația Orașului Vlăhița.”
11. În memoriile tehnice pe speialității “SPECIALITATE INSTALAȚII ELECTRICE la capitolul 1 Memoriu tehnic de specialitate instalații electrice pentru de iluminatul public, punctul b) varianta constructivă de realizare a investiției, cuprinsul punctului II) se va modifica din “În total se vor monta 51 stâlpi de iluminat”, în „În total se vor monta 50 stâlpi de iluminat”.

Cu deosebită considerație,

TOTAL PROIECT SRL

Kassay Zsombor,
Administrator

Egyed László
Șef Proiect



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

AMENAJARE PISTE DE BICILETE ȘI TROTUARE PE STRADA REPUBLICII ÎN ORAȘUL VLĂHIȚA

VARIANTA I

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Racord electric	50 000,00	10 500,00	60 500,00
TOTAL CAPITOL 2		50 000,00	10 500,00	60 500,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	16 850,00	1 680,00	18 530,00
	3.1.1. Studii de teren	16 850,00	1 680,00	18 530,00
	Studiu GEO	8 850,00	0,00	8 850,00
	Studiu TOPO	8 000,00	1 680,00	9 680,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	2 000,00	420,00	2 420,00
3.3.	Expertiză tehnică	7 000,00	1 470,00	8 470,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	186 500,00	39 165,00	225 665,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	57 000,00	11 970,00	68 970,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	5 000,00	1 050,00	6 050,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4 500,00	945,00	5 445,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	120 000,00	25 200,00	145 200,00
		3 624,53	761,15	4 385,68
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	434 652,38	91 277,00	525 929,38
3.7.	Consultanță	320 000,00	67 200,00	387 200,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	114 652,38	24 077,00	138 729,38
	3.7.2. Auditul financiar	98 000,00	20 580,00	118 580,00
3.8.	Asistență tehnică	16 000,00	3 360,00	19 360,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8 000,00	1 680,00	9 680,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8 000,00	1 680,00	9 680,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în	80 000,00	16 800,00	96 800,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2 000,00	420,00	2 420,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare			
TOTAL CAPITOL 3		748 626,91	155 353,15	903 980,06

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	7 610 172,31	1 598 136,19	9 208 308,50
4.1.1	Terasamente	315 610,90	66 278,29	381 889,19
4.1.2	Refacere acostamente	416 100,00	87 381,00	503 481,00
4.1.3	Trotuare	148 690,50	31 225,01	179 915,51
4.1.4	Piste de biciclete	928 686,50	195 024,17	1 123 710,67
4.1.5	Scurgerea apelor	1 483 385,00	311 510,85	1 794 895,85
4.1.6	Instalații electrice	1 025 891,01	215 437,11	1 241 328,12
4.1.7	Alte lucrări	3 291 808,40	691 279,76	3 983 088,16
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	105 000,00	22 050,00	127 050,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	639 656,00	134 327,76	773 983,76
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	363 734,00	76 384,14	440 118,14
4.6.	Active necorporale	158 040,00	33 188,40	191 228,40
TOTAL CAPITOL 4		8 876 602,31	1 864 086,49	10 740 688,80
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	10 000,00	2 100,00	12 100,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10 000,00	2 100,00	12 100,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	85 859,76	0,00	85 859,76
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	39 049,89	0,00	39 049,89
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7 759,98	0,00	7 759,98
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	39 049,89	0,00	39 049,89
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	463 795,38	97 397,03	561 192,41
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5 000,00	1 050,00	6 050,00
TOTAL CAPITOL 5		564 655,14	100 547,03	665 202,17
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2+ 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4+ 5.1.1)	962 475,76	202 119,91	1 164 595,67
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	346 277,23	72 718,22	418 995,45
TOTAL CAPITOL 7		1 308 752,99	274 838,13	1 583 591,12
TOTAL GENERAL		11 548 637,35	2 405 324,80	13 953 962,15
Din care C+M		7 775 172,31	1 632 786,19	9 407 958,50

1) În prețuri cf. ghid la data de iulie 2025 ; 1 euro=

5,0816 lei

2) La un T.V.A. de: 21 %

Data: 09.02.2026

Beneficiar/Investitor
Orașul Vlăhița
 Primar,
 Lőrincz Csaba

Întocmit,
TOTAL PROIECT SRL
 Șef Proiect,
 Egyed László