



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Consiliul Local al Orașului Vlăhița

Hotărârea nr. 24/2026

privind trecerea unor imobile-construcții, aflate în proprietatea publică a Orașului Vlăhița, din domeniul public al Orașului Vlăhița în domeniul privat al acestuia și aprobarea proiectului nr. 75/2025 elaborat de S.C. B&B ARHI-PLAN S.R.L. - *Demolare clădirilor nr. cad 55029-C1 și 55029-C2 din CF 55029 – Vlăhița în cadrul investiției „Expertize clădire str. Turnătorilor nr. 29” în vederea demolării, scoaterii din funcțiune și casării acestora*

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Referatul de aprobare nr. 127/136/S/2026 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate nr. 127/137/S/2026 al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița, respectiv Avizul nr. 127/153/S/2026 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 127/154/S/2026 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 127/155/S/2026 al Comisiei de specialitate juridică, de disciplină și protecția drepturilor omului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

Ținând cont de prevederile art. 7 din Legea Nr. 82/1991 a contabilității, republicată cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale pct. 1 și pct. 2 din Ordinul Ministrului Finanțelor Publice Nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor datoriiilor și capitalurilor proprii;

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița Nr. 25/2001 cu privire la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița;

Anexa Nr.10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 156/2025 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru realizarea investiției „Expertize clădire str. Turnătorilor nr. 29”

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 5 alin (4), cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casarea și valorificarea a activelor fixe corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 87 alin.(5), art. 286, 287, art. 354-355, art. 361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 7 alin. (13) prin excepție de la prevederile alin. (2), din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b) și c), alin. (4) lit. d) și alin. 14, art. 139, alin. (3), lit. a), e) și g), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă scoaterea a unor imobile - construcții, situat din str. Turnătorilor, nr. 29, aflat în domeniul public al Orașului Vlăhița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Vlăhița nr. 25/2001 cu privire la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001, anexa 10, înscris în C.F. 55029 – Vlăhița, nr. cad. 55029-C1 și 55029-C1, din domeniul public al Orașului Vlăhița și trecerea acestora în domeniul privat al Orașului Vlăhița, în vederea desființării și casării acestora.

Art. 2. - Se aprobă documentația tehnică - proiectul nr. 75/2025 – pentru desființarea clădirilor - elaborat de S.C. B&B ARHI-PLAN S.R.L. - *Demolare clădirilor nr. cad 55029-C1 și 55029-C2 din CF 55029 – Vlăhița în cadrul investiției „Expertize clădire str. Turnătorilor nr. 29”* în vederea demolării, scoaterii din funcțiune și casării acestora.

– Principalii indicatori tehnico – economici ai proiectului de desființare clădiri:

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj [C+M], în conformitate cu *Devizul General Estimativ* este de:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	143.088,59	29.824,39	172.912,98
<i>Investiția de bază</i>	97.064,44	20.383,53	117.447,97
C + M	97.064,44	20.383,53	117.447,97

– Durata estimată de execuție: 2 luni

– Indici caracteristici urbanistici:

Clădire C1 – casă de locuit:

Regimul de înălțime: Demisol+Parter

Ac = 92 mp

Ad = 143 mp

H coamă = 6,15 m

H streașină = 2,85 m

Clădire C2 – magazie din lemn:

Regimul de înălțime: Parter

Ac = 18 mp

Ad = 18 mp

H coamă = 2,65 m

H streașină = 1,92 m

Restul caracteristicilor investiției propuse sunt prezentate în proiectul nr. 75/2025, elaborat de S.C. B&B ARHI-PLAN S.R.L.

Art. 3. - Demolarea imobilelor-construcții prevăzute la art. 1 și 2 se face numai pe baza autorizației de desființare emisă în condițiile prevăzute de lege.

Art. 4. - După scoaterea din funcțiune și casarea imobilelor - construcții, Primarul orașului Vlăhița actualizează în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică.

Art. 5. – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița prin Compartimentul investiții și achiziții publice, protecție civilă.

Art. 6. – Prevederile prezentei hotărâri se aduc la cunoștință publică prin grija Secretarului General delegat al Orașului Vlăhița, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița, Serviciului economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Vlăhita, la 26 februarie 2026

Președintele de ședință,
TANKÓ Csilla



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general delegat al Orașului Vlăhița,
MÁRTON Ferenc

Anexa la HCL 24/2026

Proiectant:		68/9 ARHII-PLAN S.R.L. RO 43/05664		Cămin nr.1 (CIU)	
DEVIZ GENERAL					
al obiectivului de investiții					
DEMOLARE CLADIRILOR NR.CAD 55029-C1 SI 55029-C2 DIN CF 55029-VLAHITA IN CADRUL INVESTITIEI „EXPERTIZE CLADIRE STR. TURNATORILOR NR.29.					
nr.crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) în RON	TVA în RON	Valoare cu TVA în RON	
1	7	6	2	8	
CAPITOLUL 1		Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
1.2	Amenajarea terenului	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
Total capitol 1		0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
CAPITOLUL 2		Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
Total capitol 2		0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
CAPITOLUL 3		Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	3 630,00 RON	630,00 RON	3 630,00 RON	
3.1.1	Studiu de teren	3 630,00 RON	630,00 RON	3 630,00 RON	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.3	Expertizare tehnică	8 000,00 RON	1 600,00 RON	9 600,00 RON	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.5	Proiectare	17 000,00 RON	3 570,00 RON	20 570,00 RON	
3.5.1	Tenă de proiectare	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.5.3	SF, DALI și deviz general	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.5.4	Documentație tehnică necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	17 000,00 RON	3 570,00 RON	20 570,00 RON	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.7	Consultanță	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.7.2	Audit financiar	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.8	Asistență tehnică	500,00 RON	100,00 RON	600,00 RON	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.8.1.1.1	pentru participarea proiectantului la toate etapele în proiectul de control al lucrărilor de execuție, avize de către ISC	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.8.2	Dirigenție de șantier	500,00 RON	100,00 RON	600,00 RON	
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
Total capitol 3		28 500,00 RON	5 985,00 RON	34 485,00 RON	
CAPITOLUL 4		Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	97 064,44 RON	20 383,53 RON	117 447,97 RON	
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
4.5	Dotări	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
4.6	Active necorporale	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
Total capitol 4		97 064,44 RON	20 383,53 RON	117 447,97 RON	
CAPITOLUL 5		Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1 067,71 RON	0,00 RON	1 067,71 RON	
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului băncii finanțatoare	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	465,32 RON	0,00 RON	465,32 RON	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, utilitatilor și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,5%)	97,06 RON	0,00 RON	97,06 RON	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSI (0,5%)	465,32 RON	0,00 RON	465,32 RON	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/demontare	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	11 455,44 RON	2 455,85 RON	13 662,30 RON	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5 050,00 RON	1 050,00 RON	6 050,00 RON	
Total capitol 5		17 524,15 RON	3 455,85 RON	20 980,01 RON	
CAPITOLUL 6		Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
Total capitol 6		0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
CAPITOLUL 7		Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) -conf.S907	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
Total capitol 7		0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
TOTAL GENERAL		143 088,59 RON	29 824,39 RON	172 912,98 RON	
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		97 064,44 RON	20 383,53 RON	117 447,97 RON	
Data:		Intocmit:			
12.02.2026		numele:			
Beneficiar / Investitor:		funcția:			
ORASUL VLAHITA		semnătura:			
In prețuri la data de		12.02.2026		1 EUR = RON 15,096	
				JANDU LASZLO SEF PROIECT	

