



Hotărârea nr. 26/2026

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 68/2025 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru Reglementări urbanistice pentru servicii agroturistice cu introducerea terenului aferent în intravilan, beneficiari Fûlei Attila și Fûlei Hajnal, potrivit proiectului nr. 1646/2020 elaborat de SC ARHITECTURA SRL, Miercurea Ciuc

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară;

Analizând Referatul de aprobare nr. 127/142/S/2026 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate nr. 127/143/S/2026 al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat al Orașului Vlăhița, prin care s-a propus adoptarea stabilirii și modificării a denumirii străzilor al orașului Vlăhița; Avizul nr. 127/158/S/2026 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 127/159/S/2026 al Comisiei de specialitate juridică, de disciplină și protecția drepturilor omului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 68/2025 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru Reglementări urbanistice pentru servicii agroturistice cu introducerea terenului aferent în intravilan, beneficiari Fûlei Attila și Fûlei Hajnal, potrivit proiectului nr. 1646/2020 elaborat de SC ARHITECTURA SRL, Miercurea Ciuc;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, cu cele prevăzute de Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, cu ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, respectiv cu cele prevăzute de Ordinul nr. 176/2000 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - Indicativ GM-010-2000,

Luând în considerare Raportul informării și consultării publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, nr. 1134/14.02.2025

Ținând cont de prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

Cu respectarea prevederilor art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 7, alin (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c. și alin. (6) lit. c, art. 139 alin. (1), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărăște:

Art. I. - (1) Se aprobă modificarea art. 1. al Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 68/2025 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Reglementări urbanistice pentru servicii agroturistice cu introducerea terenului aferent în intravilan”, beneficiari Fülei Attila și Fülei Hajnal, potrivit proiectului nr. 1646/2020 elaborat de S.C. ARHITECTURA SRL, Miercurea Ciuc,

”Art. 1. - Se aprobă Planului Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent pentru „Reglementări urbanistice pentru servicii agroturistice cu introducerea terenului aferent în intravilan”, beneficiari Fülei Attila și Fülei Hajnal, potrivit proiectului nr. 1646/2020 elaborat de S.C. ARHITECTURA SRL, Miercurea Ciuc, cu suprafață totală de 32675 mp, aflată în proprietate privată.

Regulamentul de urbanism se constituie în Anexa 1, Planșa A-03 Reglementări urbanistice se constituie în Anexa 2, Planșa A-04 Reglementări edilitare se constituie în Anexa 3, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 10 ani.”

(2) În urma modificării art. 1. al Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 68/2025 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Reglementări urbanistice pentru servicii agroturistice cu introducerea terenului aferent în intravilan”, beneficiari Fülei Attila și Fülei Hajnal, potrivit proiectului nr. 1646/2020 elaborat de S.C. ARHITECTURA SRL, Miercurea Ciuc, va avea următorul conținut:

„Art. 1. – Se aprobă Planului Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent pentru „Reglementări urbanistice pentru servicii agroturistice cu introducerea terenului aferent în intravilan”, beneficiari Fülei Attila și Fülei Hajnal, potrivit proiectului nr. 1646/2020 elaborat de S.C. ARHITECTURA SRL, Miercurea Ciuc, cu suprafață totală de 32675 mp, aflată în proprietate privată, din care suprafața introdus în intravilan cu funcțiunea de zonă agroturistică este de 12250,00 mp.

Regulamentul de urbanism se constituie în Anexa 1, Planșa A-03 Reglementări urbanistice se constituie în Anexa 2, Planșa A-04 Reglementări edilitare se constituie în Anexa 3, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 10 ani.”

Art. II. Restul prevederilor din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 68/2025 rămân nemodificate.

Art.III. Primarul orașului Vlăhița, prin Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. IV. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General delegat, respectiv se comunică Primarului orașului Vlăhița, Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhita, la 26 februarie 2026

Președintele de ședință,
TANKÓ Csilla



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general delegat al Orașului Vlăhița,
MÁRTON Ferenc