



Hotărârea nr. 30/2026

referitor la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 165/2025 privind aprobarea efectuării unui schimb de imobile între Orașul Vlăhița pe de o parte respectiv LĂZĂR CSABA pe de altă parte

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Orașului Vlăhița, nr. 127/181/S/2026;

Văzând Raportul de specialitate al Compartimentului juridic, administrație publică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița nr. 127/182/S/2026, respectiv Avizul nr. 127/192/S/2026 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 127/193/S/2026 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 127/194/S/2026 al Comisiei de specialitate juridică, de disciplină și protecția drepturilor omului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

Procesul verbal de negociere nr. 1554 din data de 04.03.2026, cu privire la negocierea prețului pentru schimbarea imobilelor, situate în intravilanul orașului Vlăhița, având ca titular al dreptului de proprietate pe Orașul Vlăhița pe de o parte și domnul Lăzăr Csaba pe de altă parte;

Raportul de Evaluare Nr. 94/2025, întocmit de evaluatorul autorizat Gergely Ioan pentru imobilul teren, proprietate publică al ORAȘULUI VLĂHIȚA, în suprafața de 675 mp, înscris în C.F. nr. 55843, având nr. cadastral 55843, situat în intravilanul Orașului Vlăhița;

Raportul de Evaluare Nr. 95/2025, întocmit de evaluatorul autorizat Gergely Ioan pentru imobilul teren, având ca proprietar numitul LĂZĂR CSABA, în suprafața de 1000 mp, înscris în C.F. nr. 58309, având nr. cadastral 58309, situat în intravilanul orașului Vlăhița, Județul Harghita;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, Anexa nr. 10, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița Nr. 25/2001 cu privire la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița

Luând în considerare prevederile art. 96 alin.(3), art.108 lit. e, art.129 alin.(2) lit. c, alin.(6) lit. b, art. 355, art. 361, alin (2), art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Art. 553 alin.(1) și (4), art. 859, art. 863 și art. 1763-1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Respectând prevederile art. 58-60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art.7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c. și alin. (6) lit. b, art. 139 alin. (3) lit. g), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărăște:

Art. I.- (1) Se aprobă modificarea art. 3. din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 165/2025 privind aprobarea efectuării unui schimb de imobile între Orașul Vlăhița pe de o parte respectiv LÁZÁR CSABA pe de altă parte, având conținut:

"Se aprobă procesul verbal de negociere nr. 7522 din data de 21.10.2025, având ca obiect prețul negociat de schimb a imobilelor conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre."

(2) În urma modificării art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 165/2025 privind aprobarea efectuării unui schimb de imobile între Orașul Vlăhița pe de o parte respectiv LÁZÁR CSABA pe de altă parte, va avea următorul conținut:

"Se aprobă procesul verbal de negociere nr. 1554 din data de 04.03.2026, având ca obiect prețul negociat de schimb a imobilelor conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre."

(3) La data adoptării prezentei procesul verbal de negociere nr. 7522 din data de 21.10.2025 își pierde valabilitatea, neputând produce efecte juridice.

Art. II. - (1) Se aprobă modificarea art. 4. din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 165/2025 privind aprobarea efectuării unui schimb de imobile între Orașul Vlăhița pe de o parte respectiv LÁZÁR CSABA pe de altă parte, având conținut:

"Se aprobă efectuarea unui schimb de imobile între Orașul Vlăhița reprezentat de Primar LŐRINCZ Csaba pe de o parte și LÁZÁR CSABA, pe de altă parte, după cum urmează:

a). Orașul Vlăhița dă în schimb, fără plată de sultă, domnului LÁZÁR CSABA terenul arabil în intravilan, proprietate publică al Orașului Vlăhița având număr cadastral 55843, Carte Funciară nr. 55843- Vlăhița, având suprafața de 675 mp. evaluat la 37.360,00 Lei, valoare fără TVA.;

b). Orașul Vlăhița primește în schimb de la proprietarul domnul LÁZÁR CSABA, fără plată de sultă, teren fâneată în intravilan, situat în orașul Vlăhița, având număr cadastral 58309, înscris în Cartea Funciară nr. 58309 -Vlăhița, în suprafață de 1000 mp, evaluat la 37.285,00 Lei, valoare fără TVA.;"

(2) În urma modificării art. 4 din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 165/2025 privind aprobarea efectuării unui schimb de imobile între Orașul Vlăhița pe de o parte respectiv LÁZÁR CSABA pe de altă parte, va avea următorul conținut:

"Se aprobă efectuarea unui schimb de imobile între Orașul Vlăhița reprezentat de Primarul, LŐRINCZ Csaba pe de o parte și domnul LÁZÁR CSABA, pe de altă parte, după cum urmează:

a). Orașul Vlăhița dă în schimb, fără plată de sultă, domnului LÁZÁR CSABA terenul arabil în intravilan, proprietate publică al Orașului Vlăhița având număr cadastral 55843, Carte Funciară nr. 55843- Vlăhița, având suprafața de 675 mp. evaluat la 37.360,00 Lei, valoare fără TVA.;

b). Orașul Vlăhița primește în schimb de la proprietarul domnul LÁZÁR CSABA, cu plata unei sulte în valoare de 75,00 lei, teren fâneată în intravilan, situat în orașul Vlăhița, având număr cadastral 58309, înscris în Cartea Funciară nr. 58309 -Vlăhița, în suprafață de 1000 mp, evaluat la 37.285,00 Lei, valoare fără TVA.;"

Art. III. - Restul prevederilor din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 74/2024 rămân nemodificate.

Art. IV. - Primarul orașului Vlăhița, prin Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. V. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General delegat, respectiv se comunică Primarului orașului Vlăhița, Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 05 martie 2026

Președintele de ședință,
TANKÓ Csilla



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general delegat al Orașului Vlăhița,
MÁRTON Ferenc





România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-
266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

Nr. 1554 din 04.03.2026

PROCES VERBAL DE NEGOCIERE

Încheiat azi 04.03.2026 la sediul orașului Vlăhița cu privire la negocierea prețului pentru schimbarea imobilelor, situate în intravilanul orașului Vlăhița, având ca titular al dreptului de proprietate pe Orașul Vlăhița pe de o parte și domnul Lázár Csaba pe de altă parte.

Comisia numită prin Dispoziția nr. 259/2025 a Primarului Orașului Vlăhița în următoarea componență:

Președinte : Sándor Zsolt-István
Membru : Petres László
Membru : Mihály Mária-Noémi

au participat la negociere cu titularul dreptului de proprietate al imobilului ce constituie obiectul negocierii, domnul Lázár Csaba.

Luând în considerare:

Raportul de Evaluare Nr. 94/2025, întocmit de evaluatorul autorizat Gergely Ioan pentru imobilul teren, proprietate publică al ORAȘULUI VLĂHIȚA, în suprafața de 675 mp, înscris în C.F. nr. 55843, având nr. cadastral 55843, situat în intravilanul Orașului Vlăhița, prin care: - terenul înscris în CF nr. 55843 a localității Vlăhița s-a evaluat la o valoare de 37.360,00 Lei.

Raportul de Evaluare Nr. 95/2025, întocmit de evaluatorul autorizat Gergely Ioan pentru imobilul teren, având ca proprietar numitul LÁZÁR CSABA, în suprafața de 1000 mp, înscris în C.F. nr. 58309, având nr. cadastral 58309, situat în intravilanul orașului Vlăhița, Județul Harghita, prin care: - terenul înscris în CF nr. 58309 a localității Vlăhița s-a evaluat la o valoare de 37.285,00 Lei.

Constatările comisiei de negociere:

Comisia ia act de Raporturile de Evaluare întocmite de către evaluator autorizat Gergely Ioan pentru terenurile din care rezultă:

1. – Terenul înscris în Carte Funciară Nr. 55843 Vlăhița în suprafață de 675 mp, cu nr. cadastral 55843, având ca titular al dreptului de proprietate pe **Orașul Vlăhița**, evaluat la valoarea de **37.360,00 Lei**.

- Valoarea de piață în urma evaluării este de 55,35 Lei/mp.(11 Eur)

2. – Terenul înscris în Carte Funciară Nr. 58309 Vlăhița în suprafață de 1000 mp, cu nr. cadastral 58309, având ca titular al dreptului de proprietate pe **Orașul Vlăhița**, evaluat la valoarea de **37.285,00 Lei**.

- Valoarea de piață în urma evaluării este de 37,28 Lei/mp.(7,41 Eur)

1 Euro = 5,0317 Lei la data de 20.06.2025

Președintele comisiei de negociere al UAT Orașul Vlăhița propune schimbul imobilelor înscrise în CF nr. 55843 având ca titular al dreptului de proprietate pe Orașul Vlăhița, evaluat la o valoare totală de **37.360,00 Lei**, cu imobilul înscris în CF nr. 58309-Vlăhița, având ca titular al dreptului de proprietate pe LÁZÁR CSABA, evaluat la o valoare totală de **37.285,00 Lei**, cu **achitarea unei sulțe, în valoare totală de 75,00 lei**.

Domnul Lázár Csaba este de acord cu propunerea președintelui comisiei de negociere și astfel schimbul imobilelor se va efectua în condițiile prezentului proces-verbal de negociere, și astfel schimbul terenurilor se va efectua cu achitarea unei sulte în valoare de 75,00 lei.

Având în vedere cele menționate mai sus părțile au căzut de acord ca în urma însușirii rezultatului raporturilor de evaluare, schimbul imobilelor se va efectua fără sultă, respectiv schimbul se va materializa prin perfectarea a actului de schimb în formă autentică în fața Notarului Public încheiat între părți.

Prezentul proces – verbal, conține 2 file și a fost încheiat în 2 exemplare.

Comisia de negociere:

Președinte : Sándor Zsolt-István

Membru : Petres László

Membru : Mihály Mária-Noémi

Proprietar: LÁZÁR CSABA

