



HOTĂRÂREA NR. 32/2026
privind aprobarea quantumului actualizat al chiriei pentru locuințele ANL

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere procesul verbal de afișare nr. 1252/20.02.2026 al proiectului de hotărâre
privind aprobarea quantumului actualizat al chiriei pentru locuințele ANL;

Ținând cont de Referatul de aprobare al Primarului Orașului Vlăhița nr. 127/208/S/2026,
Raportul de specialitate al Viceprimarului Orașului Vlăhița, nr. 127/209/S/2026 precum și Avizul
comisiei de specialitate pentru activități economice, buget - finanțe din cadrul Consiliului Local al
Orașului Vlăhița, nr. 127/251/S/2026;

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției
Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, cu cele ale art. 1777
-1835 din Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 8, alin (7), (8), (9), (9¹), (9³), (9⁴), (10), (11) din Legea nr. 152/1998
privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările
ulterioare, cu respectarea prevederilor art. 15, alin (23) – alin (24²), respectiv al anexei nr. 16 la
Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind
înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962 2001, cu modificările și
completările ulterioare, cu respectarea prevederilor HG nr. 1174/2021 privind modificarea și
completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998
privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

Luând în considerare indicele prețurilor de consum (IPC) de 7,3 %, publicat de către Institutul
Național de Statistică pentru anul 2025;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin (7) lit. q, art. 196 alin (1), din Ordonanța de Urgență nr.
57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) - Se aprobă actualizarea quantumului chiriei valabile pentru contractele care se
prelungesc în cursul anului 2026, cu rata inflației de 7,3 % publicată de Institutul Național de
Statistică pentru anul 2025, pentru locuințele ANL aflate în administrarea Orașului Vlăhița,

(2) Nivelul diferențiat al chiriilor actualizate, pentru contractele aflate în curs, precum
și al chiriilor care se vor aplica pentru contractele nou încheiate, conform anexei, care face parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul
Orașului Vlăhița prin Serviciul economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului
Vlăhița.

Art.3. - Prevederile prezentei hotărâri se aduc la cunoștință publică prin grija Secretarului
General delegat și se comunică titularilor de contract ale locuințelor realizate prin Programul de
construire de locuințe pentru tineri destinate închirierii, Primarului Orașului Vlăhița, Serviciul
economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița, Agenției Naționale
pentru Locuințe și Instituției Prefectului Județului Harghita, în termenele și condițiile prevăzute de
lege.

Vlăhita, la 26 martie 2026

Președintele de ședință,
TANKÓ Csilla



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general delegat al Orașului Vlăhița,
MÁRTON Ferenc

Anexă la HCL nr.32.../2026 aprobarea cuantumului actualizat al chiriei pentru locuințele ANL										
ROL	Adresa	Tip apartament (1/2 camere)	Nr.	Pana la	Reziliere	Rez. explicatii	Chirie lunară efectivă indexată cu 7,3% plafonată începând cu 01.04.2026	Cota parte ANL	Chirie totală	
1	Ale. Teilor, nr. 26, bl. 1, sc. 1, ap. 1	1	2077	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5911/08.03.2024	116,00	64,38	1 392,00	
2	Ale. Teilor, nr. 26, bl. 1, sc. 1, ap. 2	2	3037	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5826/11.03.2024	96,00	44,93	1 152,00	
3	Ale. Teilor, nr. 26, bl. 1, sc. 1, ap. 3	2	3385	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5771/11.03.2024	162,00	76,44	1 944,00	
4	Ale. Teilor, nr. 26, bl. 1, sc. 1, ap. 4	1	7618	29.11.2029			119,00	66,39	1 428,00	
5	Ale. Teilor, nr. 26, bl. 1, sc. 1, ap. 5	2	3053	01.10.2028		SCUTIRE 100% CF. L 448/2006, ACT ADDITIONAL 5875/29.09.2023	110,00	51,62	1 320,00	
6	Ale. Teilor, nr. 26, bl. 1, sc. 1, ap. 6	2	3064	01.10.2023	24.01.2024	ACT ADDITIONAL 3064/27.09.2022 - apartament vandut la 23.01.2024	VÂNDUT			
7	Ale. Teilor, nr. 26, bl. 1, sc. 1, ap. 7	1	1678	31.05.2028			134,00	74,69	1 608,00	
8	Ale. Teilor, nr. 26, bl. 1, sc. 1, ap. 8	2	3049	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 6033/03.10.2023	166,00	78,03	1 992,00	
9	Ale. Teilor, nr. 26, bl. 1, sc. 1, ap. 9	2	4557	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 1667/13.03.2025	223,00	105,6	2 676,00	
10	Ale. Teilor, nr. 26, bl. 1, sc. 1, ap. 10	1	5920	30.09.2027			120,00	66,39	1 440,00	
11	Ale. Teilor, nr. 26, bl. 1, sc. 1, ap. 11	2	4180	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5930/12.03.2024	142,00	66,64	1 704,00	
12	Ale. Teilor, nr. 26, bl. 1, sc. 1, ap. 12	2	3042	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 6894/09.11.2023	223,00	105,61	2 676,00	
13	Ale. Teilor, nr. 26, bl. 1, sc. 1, ap. 13	1	1630	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 4766/02.08.2024	140,00	66,40	1 680,00	
14	Ale. Teilor, nr. 26, bl. 1, sc. 1, ap. 14	2	1664	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5931/12.03.2024	119,00	55,92	1 428,00	
15	Ale. Teilor, nr. 26, bl. 1, sc. 1, ap. 15	2	3055	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5857/29.09.2023	194,00	90,67	2 328,00	
							2 064,00	1 013,71	24 768,00	
16	Ale. Teilor, nr. 26, bl. 2, sc. 2, ap. 1	1	6116	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5945/29.09.2023	144,00	68,88	1 728,00	
17	Ale. Teilor, nr. 26, bl. 2, sc. 2, ap. 2	2	6697	20.03.2025	20.03.2025		VÂNDUT			
18	Ale. Teilor, nr. 26, bl. 2, sc. 2, ap. 3	2	617	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5887/29.09.2023	155,00	73,18	1 860,00	

ROL	Adresa	Tip apartament (1/2 camere)	Nr.	Pana la	Reziliere	Rez. explicatii	Chirie lunară efectivă indexată cu 7,3% plafonată începând cu 01.04.2026	Cota parte ANL	Chirie totală
19	Ale. Teilor, nr. 26, bl. 2, sc. 2, ap. 4	1	1332	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5779/13.03.2024	114,00	63,14	1 368,00
20	Ale. Teilor, nr. 26, bl. 2, sc. 2, ap. 5	2	826	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5803/13.03.2024	189,00	89,57	2 268,00
21	Ale. Teilor, nr. 26, bl. 2, sc. 2, ap. 6	2	492	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5859/29.09.2023	101,00	47,37	1 212,00
22	Ale. Teilor, nr. 26, bl. 2, sc. 2, ap. 7	1	2714	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5933/29.09.2023	156,00	74,16	1 872,00
23	Ale. Teilor, nr. 26, bl. 2, sc. 2, ap. 8	2	490	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5808/28.09.2023	115,00	53,81	1 380,00
24	Ale. Teilor, nr. 26, bl. 2, sc. 2, ap. 9	2	829	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5944/29.09.2023	183,00	85,70	2 196,00
25	Ale. Teilor, nr. 26, bl. 2, sc. 2, ap. 10	1	5313	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 6005/02.10.2023	132,00	63,15	1 584,00
26	Ale. Teilor, nr. 26, bl. 2, sc. 2, ap. 11	2	1339	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5932/29.09.2023	191,00	89,58	2 292,00
27	Ale. Teilor, nr. 26, bl. 2, sc. 2, ap. 12	2	832	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5983/03.10.2023	188,00	89,28	2 256,00
28	Ale. Teilor, nr. 26, bl. 2, sc. 2, ap. 13	1	5765	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5805/29.09.2023	114,00	63,14	1 368,00
29	Ale. Teilor, nr. 26, bl. 2, sc. 2, ap. 14	2	1390	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5903/14.03.2024	155,00	85,38	1 860,00
30	Ale. Teilor, nr. 26, bl. 2, sc. 2, ap. 15	2	835	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5835/14.03.2024	142,00	66,75	1 704,00
							2 079,00	1 013,09	24 948,00
31	Ale. Teilor, nr. 26, bl. 3, sc. 3, ap. 1	1	1328	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5937/15.03.2024	98,00	54,83	1 176,00
32	Ale. Teilor, nr. 26, bl. 3, sc. 3, ap. 2	2	491	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5897/15.03.2024	157,00	74,43	1 884,00
33	Ale. Teilor, nr. 26, bl. 3, sc. 3, ap. 3	2	1631	01.10.2028		SCUTIT-ACT ADITIONAL 5922/29.09.2023	SCUTIT	0,00	0,00
34	Ale. Teilor, nr. 26, bl. 3, sc. 3, ap. 4	1	2715	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5936/15.03.2024	118,00	56,53	1 416,00
35	Ale. Teilor, nr. 26, bl. 3, sc. 3, ap. 5	2	150	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5898/15.03.2024	138,00	64,89	1 656,00
36	Ale. Teilor, nr. 26, bl. 3, sc. 3, ap. 6	2	151	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5820/15.03.2024	169,00	79,94	2 028,00

ROL	Adresa	Tip apartament (1 /2 camere)	Nr.	Pana la	Reziliere	Rez. explicatii	Chirie lunară efectivă indexată cu 7,3% plafonată începând cu 01.04.2026	Cota parte ANL	Chirie totală
37	Ale. Teilor, nr. 26, bl. 3, sc. 3, ap. 7	1	3685	01.10.2028		ACT ADDITIONAL NR. 1679/15.03.2024	119,00	56,53	1 428,00
38	Ale. Teilor, nr. 26, bl. 3, sc. 3, ap. 8	2	153	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5877/18.03.2024	169,00	80,20	2 028,00
39	Ale. Teilor, nr. 26, bl. 3, sc. 3, ap. 9	2	154	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5873/18.03.2024	170,00	79,94	2 040,00
40	Ale. Teilor, nr. 26, bl. 3, sc. 3, ap. 10	1	1720	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5844/18.03.2024	118,00	56,53	1 416,00
41	Ale. Teilor, nr. 26, bl. 3, sc. 3, ap. 11	2	110	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5841/18.03.2024	144,00	67,84	1 728,00
42	Ale. Teilor, nr. 26, bl. 3, sc. 3, ap. 12	2	6179	01.10.2028		CONTRACT DE SCHIMB 6179/06.10.2023/ ACT ADDITIONAL 2014/28.03.2024	145,00	79,95	1 740,00
43	Ale. Teilor, nr. 26, bl. 3, sc. 3, ap. 13	1	158	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5923/18.03.2024	119,00	56,71	1 428,00
44	Ale. Teilor, nr. 26, bl. 3, sc. 3, ap. 14	2	159	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5826/18.03.2024	169,00	80,19	2 028,00
45	Ale. Teilor, nr. 26, bl. 3, sc. 3, ap. 15	2	5310	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5811/07.10.2025	145,00	79,93	1 740,00
							1 978,00	968,44	23 736,00
46	Str. József Attila, nr. 13, bl. A, sc. A, ap. 1	1	2963	15.05.2028			185,00	101,31	2 220,00
47	Str. József Attila, nr. 13, bl. A, sc. A, ap. 2	2	1106	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5743/27.09.2023	139,00	65,01	1 668,00
48	Str. József Attila, nr. 13, bl. A, sc. A, ap. 3	2	1107	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5921/29.09.2023	127,00	59,21	1 524,00
49	Str. József Attila, nr. 13, bl. A, sc. A, ap. 4	1	4305	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 2505/23.04.2024	167,00	78,52	2 004,00
50	Str. József Attila, nr. 13, bl. a, sc. A, ap. 5	2	2717	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5697/26.09.2023	192,00	89,34	2 304,00
51	Str. József Attila, nr. 13, bl. A, sc. A, ap. 6	2	1110	01.10.2025		ACT ADDITIONAL 6329/13.10.2023 - MEGVASAROLT	VÂNDUT	0	0,00
52	Str. József Attila, nr. 13, bl. A, sc. A, ap. 7	1	7867	31.12.2027		ACT ADDITIONAL 1732/13.03.2025	190,00	104,53	2 280,00
53	Str. József Attila, nr. 13, bl. A, sc. A, ap. 8	2	1731	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5823/29.09.2023	134,00	72,75	1 608,00

ROL	Adresa	Tip apartament (1/2 camere)	Nr.	Pana la	Reziliere	Rez. explicatii	Chirie lunară efectivă indexată cu 7,3% plafonată începând cu 01.04.2026	Cota parte ANL	Chirie totală
54	Str. József Attila, nr. 13, bl. A, sc. A, ap. 9	2	587	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5778/27.09.2023	271,00	127,21	3 252,00
55	Str. József Attila, nr. 13, bl. A, sc. A, ap. 10	1	5307	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5782/27.09.2023	166,00	91,49	1 992,00
56	Str. József Attila, nr. 13, bl. A, sc. A, ap. 11	1	5922	30.09.2027			192,00	106,12	2 304,00
57	Str. József Attila, nr. 13, bl. A, sc. A, ap. 12	1	6651	01.11.2026			170,00	94,34	2 040,00
							1 933,00	989,83	23 196,00
58	Str. József Attila, nr. 13, bl. B, sc. B, ap. 1	1	5936	30.09.2026			163,00	90,04	1 956,00
59	Str. József Attila, nr. 13, bl. B, sc. B, ap. 2	2	5033	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5804/27.09.2023	153,00	71,51	1 836,00
60	Str. József Attila, nr. 13, bl. B, sc. B, ap. 3	2	1119	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5651/20.09.2023	195,00	90,82	2 340,00
61	Str. József Attila, nr. 13, bl. B, sc. B, ap. 4	1	2962	15.05.2028			168,00	92,91	2 016,00
62	Str. József Attila, nr. 13, bl. B, sc. B, ap. 5	2	1121	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 1046/13.02.2026	303,00	143,14	3 636,00
63	Str. József Attila, nr. 13, bl. B, sc. B, ap. 6	2	1822	16.03.2031			235,00	127,21	2 820,00
64	Str. József Attila, nr. 13, bl. B, sc. B, ap. 7	1	1391	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5935/29.09.2023	196,00	92,92	2 352,00
65	Str. József Attila, nr. 13, bl. B, sc. B, ap. 8	2	680	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 6352/16.10.2023	166,00	77,37	1 992,00
66	Str. József Attila, nr. 13, bl. B, sc. B, ap. 9	2	1125	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5928/29.09.2023	272,00	127,22	3 264,00
67	Str. József Attila, nr. 13, bl. B, sc. B, ap. 10	1	3956	30.06.2029			218,00	102,92	2 616,00
68	Str. József Attila, nr. 13, bl. B, sc. B, ap. 11	1	1127	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 6461/19.10.2023	224,00	106,13	2 688,00
69	Str. József Attila, nr. 13, bl. B, sc. B, ap. 12	1	1636	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5814/29.09.2023	SCUTIT	117,93	0,00
							2 293,00	1 240,12	27 516,00
70	Str. József Attila, nr. 13, bl. C, sc. C, ap. 1		4904	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 6700/31.10.2023	166,00	91,48	1 992,00
71	Str. József Attila, nr. 13, bl. C, sc. C, ap. 2		1130	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5742/27.09.2023	186,00	87,24	2 232,00
72	Str. József Attila, nr. 13, bl. C, sc. C, ap. 3		1131	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5854/29.09.2023	176,00	81,97	2 112,00
73	Str. József Attila, nr. 13, bl. C, sc. C, ap. 4		5573	14.09.2028			218,00	102,93	2 616,00
74	Str. József Attila, nr. 13, bl. C, sc. C, ap. 5		1133	01.10.2028		ACT ADDITIONAL 5824/29.09.2023	181,00	84,53	2 172,00

ROL	Adresa	Tip apartament (1/2 camere)	Nr.	Pana la	Reziliere	Rez. explicatii	Chirie lunară efectivă indexată cu 7,3% plafonată începând cu 01.04.2026	Cota parte ANL	Chirie totală
75	Str. József Attila, nr. 13, bl. C, sc. C, ap. 6		1134	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5888/29.09.2023	127,00	59,13	1 524,00
76	Str. József Attila, nr. 13, bl. C, sc. C, ap. 7		7692	14.12.2028			167,00	91,49	2 004,00
77	Str. József Attila, nr. 13, bl. C, sc. C, ap. 8		1136	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5913/29.09.2023	166,00	77,45	1 992,00
78	Str. József Attila, nr. 13, bl. C, sc. C, ap. 9		1137	01.10.2028		ACT ADITIONAL 6001/02.10.2023	125,00	58,23	1 500,00
79	Str. József Attila, nr. 13, bl. C, sc. C, ap. 10		1395	01.10.2028		ACT ADITIONAL 773/07.02.2024	165,00	91,49	1 980,00
80	Str. József Attila, nr. 13, bl. C, sc. C, ap. 11		3992	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5855/29.09.2023	204,00	95,76	2 448,00
81	Str. József Attila, nr. 13, bl. C, sc. C, ap. 12		5567	01.10.2028			199,00	94,35	2 388,00
							2 080,00	1 016,05	24 960,00
82	Str. József Attila, nr. 13, bl. D, sc. D, ap. 1		1141	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5734/26.09.2023	191,00	90,05	2 292,00
83	Str. József Attila, nr. 13, bl. D, sc. D, ap. 2		1142	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5980/29.09.2023	257,00	120,07	3 084,00
84	Str. József Attila, nr. 13, bl. D, sc. D, ap. 3		1330	01.10.2028		SCUTIT - ACT ADITIONAL 5658/21.09.2023	SCUTIT	0,00	0,00
85	Str. József Attila, nr. 13, bl. D, sc. D, ap. 4		6500	16.10.2029			196,00	92,92	2 352,00
86	Str. József Attila, nr. 13, bl. D, sc. D, ap. 5		1145	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5680/21.09.2023	244,00	114,55	2 928,00
87	Str. József Attila, nr. 13, bl. D, sc. D, ap. 6		499	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5716/25.09.2023	117,00	54,44	1 404,00
88	Str. József Attila, nr. 13, bl. D, sc. D, ap. 7		494	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5876/29.09.2023	85,00	40,20	1 020,00
89	Str. József Attila, nr. 13, bl. D, sc. D, ap. 8		492	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5981/02.10.2023	112,00	52,33	1 344,00
90	Str. József Attila, nr. 13, bl. D, sc. D, ap. 9		4944	01.10.2028		ACT ADITIONAL 5954/29.09.2023	207,00	97,20	2 484,00
91	Str. József Attila, nr. 13, bl. D, sc. D, ap. 10		5408	01.10.2029		ACT ADITIONAL NR. 2054/02.04.2024	166,00	91,48	1 992,00
92	Str. József Attila, nr. 13, bl. D, sc. D, ap. 11		6655	01.11.2026			192,00	106,12	2 304,00
93	Str. József Attila, nr. 13, bl. D, sc. D, ap. 12		2716	11.07.2024	11.07.2024	ACT ADITIONAL 5934/29.09.2023	VÂNDUT	0,00	0,00
							1 767,00	859,36	21 204,00
							14 194,00	7 100,60	170 328,00

