



Hotărârea nr. 39/2026

privind acceptarea ofertei de donație a unui teren fâneață în intravilan, în suprafață de 991 mp, situat în UAT Orașul Vlăhița, județul Harghita, proprietatea numiților HERCEG ZOLTÁN și HERCEG TÜNDE

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Orașului Vlăhița, nr. 127/229/S/2026.

Văzând Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița nr. 127/230/S/2026, respectiv Avizul nr. 127/259/S/2026 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 127/260/S/2026 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 127/261/S/2026 al Comisiei de specialitate juridică, de disciplină și protecția drepturilor omului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

Proces-verbal de afișare nr. 1279/23.02.2026 al proiectului de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a unui teren fâneață în intravilan, în suprafață de 991 mp, situat în UAT Orașul Vlăhița, județul Harghita, proprietatea numiților HERCEG ZOLTÁN și HERCEG TÜNDE;

Având în vedere adresa numitului HERCEG ZOLTÁN, înregistrată la registratura Primarului Orașului Vlăhița sub nr. 605 din 27.01.2025 privind depunerea Ofertei de donație, act autentic nr. 104 din 26.01.2026, al notarului public Lőrinczi-Mátéfi Tünde;

Documentația de Urbanism nr. 1825/2022 faza P.U.Z., aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Vlăhița, nr. 100/2024, în conformitate cu Avizul de Oportunitate nr. 1/31.01.2023 al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului de pe lângă Consiliul Județean Harghita și Avizul Arhitectului Șef al Județului Harghita nr. 17 din 22.05.2024.

În conformitate cu prevederile art. 285-287 privind exercitarea dreptului de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale; art. 289 cu privire la inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art. 858-864, privind Proprietatea publică, din Legea nr. 87/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 863, lit. c), art. 985 și art. 1.011-1.013 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, precum și cu prevederile art. 291, alin (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Procesul-verbal nr. 1253 din data de 20.02.2026, întocmit de Comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale ale Orașului Vlăhița;

Respectând prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c., art. 139 alin. (2), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă acceptarea ofertei de donație a numiților HERCEG ZOLTÁN și HERCEG TÜNDE, act autentic nr. 104 din 26.01.2026 al notarului public Lőrinczi-Mátéfi Tünde, referitor la imobilul înscris în C. F. nr. 55440 – Vlăhița, constând din terenul fâneață în intravilan în suprafață de 991 mp, având ca titulari al dreptului de proprietate pe HERCEG ZOLTÁN și HERCEG TÜNDE, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se împuternicește Primarul Orașului Vlăhița, județul Harghita, să semneze și să încheie pentru și în numele Orașului Vlăhița, toate actele necesare, în fața Notarului Public în vederea includerii al acestui imobil în patrimoniul orașului.

Art. 3. – Imobilul menționat la art.1., urmează să fie inclus în domeniul public al Orașului Vlăhița, având categoria de fâneață, la valoarea de piață, în valoare de 66.149,00 lei, conform procesului-verbal, care constituie anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Cheltuielile ocazionate de perfectarea acceptării donației în fața notarului public, vor fi suportate din bugetul local al Orașului Vlăhița.

Art. 5. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița prin Serviciul Economic și Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița

Art. 6. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General delegat, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița, Serviciului Economic, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Județului Harghita, în termenele și condițiile prevăzute de lege.

Vlăhita, la 26 martie 2026

Președintele de ședință,
TANKÓ Csilla



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general delegat al Orașului Vlăhița,
MÁRTON Ferenc



-DUPLICAT-

Anexa nr. 1 la HCL
nr. 39/2020

S-a cerut autentificarea prezentului înscris

OFERTĂ DE DONAȚIE

-----I. Subsemnata:-----

-----a. **HERCEG ZOLTÁN**, domiciliat în orașul Vlăhița, str. Gábor Áron, nr. 5, județul Harghita, având codul numeric personal: 1820719191631;-----

-----b. **HERCEG TÜNDE**, domiciliată în orașul Vlăhița, str. Gábor Áron, nr. 5, județul Harghita, având codul numeric personal: 2920811194045, solicităm a se cuprinde în prezenta ofertă de donație, următoarele:-----

-----Oferim spre donație pentru **ORAȘUL VLĂHIȚA**, cu sediul în orașul Vlăhița, str. Turnătorilor nr. 20, județul Harghita, având codul de înregistrare fiscală: 4245224, **reprezentată de primarul LŐRINCZ CSABA**, domiciliat în orașul Vlăhița, str. Uzinei nr. 6, județul Harghita, având codul numeric personal: 1870426190432, **fără condiții sau sarcini** imobilul situat în orașul Vlăhița, județul Harghita, **înscris în cartea funciară nr. 55440**, a localității **Vlăhița**, având nr. cadastral: **55440**, conform încheierii nr. 38150/17.11.2020, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară odorheiu Secuiesc, constând din: **terenul fâneată în intravilan**, în suprafață de **991 mp**, teren neîmprejmuit.-----

-----Subsemnații donatori **HERCEG ZOLTÁN** și **HERCEG TÜNDE**, în baza și conform art. 13 alin. 7, lit. a. din Legea nr. 7/1996, solicităm întabularea dreptului de proprietate: **având în vedere că s-a împlinit termenul de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară a posesiei, și nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară**, conform prevederilor art. 13 alin. 5 din Legea nr. 7/1996, conform căruia posesia notată în cartea funciară și efectele juridice ale acesteia pot fi dobândite în temeiul actelor juridice între vii, translativ și constitutive, încheiate în forma autentică. În continuare, conform art. 13 alin. 6 din legea descrisă mai sus, ultimul posesor notat în cartea funciară va beneficia de întabularea dreptului său de proprietate, din oficiu, la împlinirea termenului de 3 (trei) ani, în condițiile prevăzute la alin. (7), ca efect al joncțiunii posesiilor anterioare cu posesia sa.-----

-----II. Subsemnații ofertanți declarăm, că am dobândit imobilul descris mai sus ca bun comun, cu titlu de posesie, în baza și conform Act Administrativ nr. Adeverință nr. 121FF, din 06.11.2020, emis de Primăria Orașului Vlăhița; Înscris sub Semnătură Privată nr. Documentație 317, din 16.11.2020, emis de Tokos Attila; Act Notarial nr. Declarație nr. 3192, din 04.11.2020, emis de acest birou notarial; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 16784, din 05.11.2020, emis de Primăria Orașului Vlăhița.-----

-----III. În continuare declarăm, că avem moștenitori rezervatari pe copii noștri și am luat la cunoștință prevederile legale referitoare la dreptul la moștenire ai acestor

rezervatari și de rezerva lor succesorală și facem această donație pur și simplu, fără nicio obligație din partea **ORAȘUL VLĂHIȚA**.-----

----**IV.** Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 18109/22.01.2026, emis de Serviciul impozite, taxe și alte venituri din cadrul Primăriei Orașului Vlăhița, județul Harghita.-----

----**V.** Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, în afară de dreptul de trecere pe jos și cu vehicule, cu titlu gratuit, în favoarea proprietarului dintotdeauna al imobilului cu nr. cad. 58266 înscris în CF nr. 58266/Vlăhița, notat sub C1, conform încheierii nr. 42521/11.08.2025, după cum rezultă din extrasul de cartea funciară pentru autentificare nr. 3033/26.01.2026, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc.-----

----**VI.** Donatara are obligația să-ne aducă la cunoștință acceptarea ofertei de donație, având în vedere că donația își va produce efectele doar de la momentul comunicării acceptării sale de către donatari.-----

----**VII.** Subsemnații ofertanți declarăm, că comunicarea acceptării se va face prin poștă, la adresa noastră de domiciliu sau prin orice altă modalitate prevăzut de lege.-----

----**VIII.** Declarăm în continuare, că am luat la cunoștință de prevederile art. 1013, 1022 și 1023 din Codul civil cu privire la revocarea ofertei de donație.-----

----**IX.** Am luat la cunoștință obligația notarului public de a solicita înscrierea ofertei de donație odată cu actul de acceptare a donației, în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților (RNNEL).-----

----**X.** Subsemnații declarăm că după ce ni s-a citit și explicat conținutul prezentului înscris de către notarul public, am constat că el corespunde voinței noastre, drept pentru care semnăm acest act.-----

----**XI.** Cheltuielile ivite cu perfectarea prezentului contract au fost suportate de către donatari.-----

----Tehnoredactat la **Biroul Individual Notarial Lórincki-Mátéfi Tünde**, cu sediul în municipiul Miercurea Ciuc, Bld. Timișoarei, Nr. 33-35, Sc. A-B, et. P-1, Ap. III, județul Harghita, azi la data autentificării într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, eliberându-se azi la data autentificării trei duplicate, care au aceeași forță probantă ca și originalul, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare se eliberează părților.-----

OFERTANȚI-DONATORI;

S.S. Herceg Zoltán

HERCEG ZOLTÁN

S.S. Herceg Tünde

HERCEG TÜNDE

-----**Autentificarea pe pagina următoare.**-----



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
LŐRINCZI-MÁTÉFI TÜNDE
Licența de funcționare nr. 136/19.04.2022
Sediul: Miercurea Ciuc, Bld. Timișoarei, Nr. 33-35,
Sc. A-B, et. P-1, Ap. III, județul Harghita
Tel./Fax: 0266-247-067, E-mail: bnp.tunde@yahoo.com



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 104
Anul **2026**, luna **ianuarie**, ziua **26**.

În fața mea, Lőrinczi-Mátéfi Tünde, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. HERCEG ZOLTÁN, domiciliat în orașul Vlăhița, str. Gábor Áron, nr. 5, județul Harghita, având codul numeric personal: 1820719191631, identificat prin cartea de identitate seria HR, nr. 1014124/31.10.2025, emisă de SPCLEP Vlăhița, județul Harghita;

2. HERCEG TÜNDE, domiciliată în orașul Vlăhița, str. Gábor Áron, nr. 5, județul Harghita, având codul numeric personal: 2920811194045, identificată prin cartea de identitate seria HR, nr. 1014120/31.10.2025, emisă de SPCLEP Vlăhița, județul Harghita, care după citirea, traducerea și explicarea actului de notarul public, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată;
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS
S-a perceput onorariul de 300,00 lei + TVA, cu bonul fiscal/2026.

Notar public,
S.S. Lőrinczi-Mátéfi Tünde

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de Lőrinczi-Mátéfi Tünde, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public,
Lőrinczi-Mátéfi Tünde







România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI: 4245224
Str. Tumorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

Nr. 1253 din 20.02. 2026

Ref.: Primire teren de la Herceg Zoltán și
Herceg Tünde

Proces-verbal

Încheiat azi, 20.02. 2026 cu ocazia evaluării terenului intravilan, având categoria de folosință fâneață, în suprafață de 991 mp, situat în intravilanul UAT-ului Orașul Vlăhița, județul Harghita de către Comisia numită prin Dispoziția Primarului nr. 33/2025.

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, prevederile Hotărârii Guvernului Nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, respectiv Studiul de piață al județului Harghita, baza de lucru în anul 2026, efectuat de Experților Tehnici Mureș S.R.L, folosit de Uniunea Națională a Notarilor Publici, comisia specială de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat ai Unității Administrative Teritoriale al Orașului Vlăhița, special constituită prin Dispoziția Primarului al Orașului Vlăhița nr. 33/2025, s-a procedat la stabilirea valorii justă a bunului primit cu titlu gratuit în felul următor:

S-a luat în considerare faptul că terenul se află în intravilanul UAT Vlăhița, în apropierea străzii Ștrandului, iar în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița, nr. 117/2020 privind delimitarea zonelor în intravilan și extravilan pe teritoriul administrativ al orașului Vlăhița, această stradă este încadrată în zona B în intravilan.

În această zonă 1 mp are valoare de 89,00 lei conform Studiului de piață al județului Harghita pentru anul 2026. Luând în considerare și faptul că terenul se află în intravilan, respectiv are în prezent categoria de folosință fâneață, acest studiu acordă posibilitatea diminuării valorii cu un procent de 75%, iar în sensul celor stabilite mai sus calculul valorii se va întâmpla în felul următor.

$$991 \text{ mp} \times 89,00 \text{ lei} = 88 \ 199,00 \text{ lei}$$

În cazul fânețelor se acordă o diminuare a valorii terenului în intravilan din respectiva zonă.
 $88 \ 199,00 \text{ lei} \times 75\% = 66 \ 149,25 \text{ lei}$

Drept urmare valoarea de piață a terenului conform Studiului de piață Notarială pentru anul 2026 este de **66 149,00 lei**.

Comisia de inventariere:

- Președinte:- LŐRINCZ Csaba: - Primar:
Membru:- Márton Ferenc - Secretar general delegat:
Membru:- MIHÁLY Mária-Noémi – Șef serviciu economic:
Membru:- PETRES László – Consilier:
Membru:- MÁRTON Vera – Expert:
Membru:- VERES Izolda – Inspector:
Membru:- MIKLÓS Albert-Domokos:



