



Hotărârea nr. 41/2026

privind aprobarea includerii în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Orașul Vlăhița în urma investiției „*Construire grădiniță cu program prelungit cu 6 grupe de copii în orașul Vlăhița , județul Harghita*”

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 127/205/S/2026 al Primarului Orașului Vlăhița, conținutul Raportului de specialitate nr. 127/206/S/2026 al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat al Orașului Vlăhița, respectiv a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de execuție cu nr. 3572 din 19.05.2025 – pentru investiția „**Construire grădiniță cu program prelungit cu 6 grupe de copii în orașul Vlăhița , județul Harghita**”, Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de bransament electric nr. 5721 din 12.09.2024 - pentru investiția „**Racordarea la rețeaua electrică a locului de consum Grădinița cu program prelungit cu 6 grupe de copii , loc. Vlăhița , jud. Harghita , str. Gábor Áron nr. 6A**” coroborat cu Anexa la procesele verbale de recepție de mai sus cu privire la valoarea totală a investiției și *Repartizarea valorii investiției: Construire grădiniță cu program prelungit cu 6 grupe de copii în orașul Vlăhița , județul Harghita - recepționate inclusiv echipamente și dotări cu nr. 1801 din 13.03.2026*;

Procesul verbal nr. 1872/17.03.2026 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Orașului Vlăhița;

- Avizul nr. 127/265/S/2026 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița,

- Avizul nr. 127/266/S/2026 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

- Avizul nr. 127/267/S/2026 al Comisiei de specialitate juridică, de disciplină și protecția drepturilor omului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

Hotărârea Consiliului Local al orașului Vlăhița nr. 25/2001 cu privire la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița aprobat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita Anexa Nr. 10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița, lit. h. – nr. 11. Cod clasificare 1.6.2.– „*Grădinița de copii nr. 1 Gábor Áron nr. 6/A*”;

Hotărârea Consiliului Local al orașului Vlăhița nr. 134/2021 referitor la aprobarea scoaterii din inventarul domeniului privat al Orașului Vlăhița al imobilului *Grădinița de copii "Hósfhérke"* prin desființare și casare, situată în strada Gábor Áron Nr.6/A din orașul Vlăhița;

Luând în considerare prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cele prevăzute prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare,

- Art. 286, alin.(1) și alin.(4); art. 287, lit. b), privind exercitarea dreptului de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale art. 289 și art. 290 privind inventarierea bunurilor

din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 858-861 privind Proprietatea publică din Noul Cod Civil din 2009 (Legea nr. 287/2009) – Republicat; Normele metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrative-teritoriale aprobate prin H.G. nr. 1031/1999;

prevederile art. 7, alin. (13) prin excepție de la prevederile alin. (2), din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b) și c), alin. (4) lit. d) și alin. (14), art. 139, alin. (3), lit. a), e) și g), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 197, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărăște:

Art. 1. – (1) Se aprobă includerea *Grădiniței de copii nr. 1, Gábor Áron nr. 6/A* în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașul Vlăhița în urma investiției „*Construire grădiniță cu program prelungit cu 6 grupe de copii în orașul Vlăhița , județul Harghita*”, prin actualizarea poziției h), nr. 11 al anexei nr. 10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița, conform anexei nr. 1, care constituie parte integrantă din prezenta.

(2) Poziția nr. h. – nr. 11. Cod clasificare 1.6.2.– „*Grădinița de copii nr. 1 Gábor Áron nr. 6/A*”, din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița, aprobat prin H.C.L. nr. 25 / 2001 al orașului Vlăhița, atestat prin anexa nr. 10 a Hotărârii Guvernului nr. 1351 / 2001 privind atestarea apartenenței la domeniul public al orașului Vlăhița a acesteia, se va actualiza cu valoarea de **7.145.917,74 lei cu TVA** , reprezentând construcții și instalații, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de execuție cu nr. 3572 din 19.05.2025 – pentru investiția „*Construire grădiniță cu program prelungit cu 6 grupe de copii în orașul Vlăhița , județul Harghita*”, Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de bransament electric nr. 5721 din 12.09.2024 - pentru investiția „*Racordarea la rețeaua electrică a locului de consum Grădinița cu program prelungit cu 6 grupe de copii , loc. Vlăhița , jud. Harghita , str. Gábor Áron nr. 6A*” coroborat cu Anexa la procesele verbale de recepție de mai sus cu privire la valoarea totală a investiției și Repartizarea valorii investiției: *Construire grădiniță cu program prelungit cu 6 grupe de copii în orașul Vlăhița , județul Harghita - recepționate inclusiv echipamente și dotări cu nr. 1801 din 13.03.2026*, care constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă includerea în inventar ale mijloacelor fixe în domeniul privat al Orașul Vlăhița, cu valoarea de **817.665,82 lei cu TVA** reprezentând utilaje, echipamente cu montaj și dotări, ca urmare a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de execuție cu nr. 3572 din 19.05.2025 – pentru investiția „*Construire grădiniță cu program prelungit cu 6 grupe de copii în orașul Vlăhița , județul Harghita*”, Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de bransament electric nr. 5721 din 12.09.2024 - pentru investiția „*Racordarea la rețeaua electrică a locului de consum Grădinița cu program prelungit cu 6 grupe de copii , loc. Vlăhița , jud. Harghita , str. Gábor Áron nr. 6A*” coroborat cu Anexa la procesele verbale de recepție de mai sus cu privire la valoarea totală a investiției și Repartizarea valorii investiției: *Construire grădiniță cu program prelungit cu 6 grupe de copii în orașul Vlăhița , județul Harghita - recepționate inclusiv echipamente și dotări cu nr. 1801 din 13.03.2026* care face parte integrată al prezentei hotărâri,

Art. 3. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița, prin Comisia specială pentru întocmirea inventarului care alcătuiesc domeniul public al orașului Vlăhița, care va efectua demersurile necesare privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița;

Art. 4. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General Delegat al Orașului Vlăhița, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița, Serviciului economic compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhita, la 26 martie 2026

Președintele de ședință,
TANKÓ Csilla

Tankó Csilla



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general delegat al Orașului Vlăhița,
MÁRTON Ferenc

Márton Ferenc

LISTA BUNURILOR
propuse pentru majorarea valorii de inventar

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar nou / lei	Situația juridică actuală
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
h).		Imobile				
11.	1.6.2.	Grădinița de copii nr. 1, Gábor Áron nr. 6/A	Suprafața teren : 3.224,27 mp Supr. construită = 963,40 mp Supr. desfășurată = 963,40 mp Dimensiuni : L=46,56 m l=23,66 m, H coamă max = +8,75 m, H streășină min. = +3,71 m POT propus = 29,87 % CUT propus = 0,2987 Regim de înălțime: Parter – 1 nivel	2025	7.145.917,74	HCL/2026 Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de bransament electric nr. 5721 din 12.09.2024 Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de execuție cu nr. 3572 din 19.05.2025

APROB
ADMITEREA
INVESTITOR

LORINCZ CSABA
PRIMAR

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 3572 data 19.05.2025

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT CU 6 GRUPE DE COPII ÎN ORAȘUL VLĂHIȚA, JUDEȚUL HARGHITA”, lucrări executate în cadrul Contractului nr. 6158 din data de 08.10.2021, încheiat între Investitor: ORAȘUL VLĂHIȚA și executant SC VIADUCT SRL

- Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
 - Adresa administrativă: Orașul Vlăhița, Strada Gábor Áron nr.6/A, Județul Harghita
 - Număr cadastral, număr topografic: 50508
 - Număr carte funciară: 50508
- Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire cu nr.10 din data de 18.06.2021 și cu valabilitate până la data de 14.10.2025, emisă de Orașul Vlăhița.
- Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 19.05.2025 – 19.05.2025 fiind formată din:

Nr.crt	Numele și prenumele	Calitatea
1	SÁNDOR ZSOLT-ISTVÁN	Președinte, Viceprimar- Primăria Vlăhița
2	PETÓ CSABA	Membru, Consilier în cadrul compartimentului de Investiții și achiziții publice, protecție civilă Primăria Vlăhița
3	ALBERT CSABA	Membru, consilier în cadrul Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat Primăria Vlăhița
4	BIRÓ IMRE	Membru specialist Consilier în cadrul Compartimentului investiții și achiziții publice, protecție civilă Primăria Vlăhița
5	MIHÁLY MÁRIA NOÉMI	Membru, Șef serviciu în cadrul Compartimentului de contabilitate, buget-finanțe Primăria Vlăhița
6	BUTNARU BOGDAN	Membru, Reprezentant I.S.U. Harghita
7	ANTAL ERVIN	Membru, Inspector ISC Harghita

- Au mai fost prezenți la recepție:

Nr.crt	Numele și prenumele	Calitatea
1	GERGELY TAMÁS	Invitat din partea constructorului, S.C. VIADUCT S.R.L.
2	TAMÁS ERVIN	Invitat reprezentant proiectant, S.C. PIRAMIS DESIGN S.R.L. & HORVART ATELIER S.R.L.

- Secretariatul a fost asigurat de BOGDAN ROBERT – diriginte de șantier AUT. NR.: 00023768/AUT. NR.: 00031367, DOMENII/SUBDOMENII: 2.3; 3.2 și CSATÓ ÁRPÁD, diriginte de șantier AUT. NR.: 00026040, 00028508, 00026693, 00030585, 00031400 DOMENII/SUBDOMENII: 6; 8.1; 8.2.8.3; 9.4.
- Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor :
 - Capacități fizice realizate : Construire clădire Grădiniță, zid de sprijin și împrejmuiți: 100 % finalizate

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;:

NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de : **5.887.047,39 RON fără TVA.**

6.6. Garanția de bună execuție este de : **36 luni**

7. În urma constatărilor făcute, comisia propune:

ADMITEREA RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Calitatea lucrărilor executate în conformitate cu prevederile Autorizației de construire nr.10 din data de 18.06.2021, proiectului de execuție nr. 4/116/2020 și a caietelor de sarcini .

9. Comisia recomandă luarea următoarelor măsuri :

Beneficiarul va asigura urmărirea lucrărilor în timp pe toată durata de exploatare a construcției.

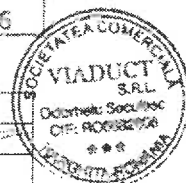
10. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file a fost încheiat astăzi 19.05.2025 la Orașul Vlăhița:

Nr.crt	Numele si prenumele	Calitatea	Semnătura
1	SÁNDOR ZSOLT-ISTVÁN	Președinte	
2	PETŐ CSABA	Membru	
3	ALBERT CSABA	Membru	
4	BIRÓ IMRE	Membru	
5	MIHÁLY MÁRIA NOÉMI	Membru	
6	BUTNARU BOGDAN	Membru	
7	ANTAL ERVIN	Membru	

INSPECTORATUL DE STAT IN
CONSTRUCTII
SERIA ISC NR. 276

Invitați:

Nr.crt	Numele si prenumele	Calitatea	Semnătura
1	GERGELY TAMÁS	Invitat	
2	TAMÁS ERVIN	Invitat	



SECRETAR : Diriginte de șantier **BOGDAN ROBERT**



Anexă la HCL 41/2024

APROBĂ ADMITEREA/RESPINGEREA
Primăria Vlahița
Primar: Lorincz Csaba

**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor**

Nr. 5721 din 12.09.2024

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „**Racordare la rețeaua electrică a locului de consum gradinița cu program prelungit cu 6 grupe de copii, loc. Vlahița, jud. Harghita, str. Gabor Aron, nr. 6A, beneficiar Primăria orașului Vlahița**”, lucrări executate în cadrul contractului nr. 2405 din 17.04.2024, încheiat între Primăria Orașului Vlahița și SC INSTEL SRL M. CIUC.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
 - adresa administrativă: Orașul Vlahița, jud. Harghita, str. Gabor Aron, nr. 6A.
 - număr cadastral/număr topografic
 - număr carte funciară
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 26, eliberată de Primăria Vlahița la data de 15.12.2023, cu valabilitate până la 15.12.2025.
3. Comisia de recepție numita de Primarul Orașului Vlahița prin decizia nr. 287 / 2024 și-a desfășurat activitatea la data: 12.09.2024, fiind formată din:

Președinte: Sandor Lajos	Viceprimar Prim. Vlahița
Membri: Szanto Lili	DEER SA - Șef Birou MI Harghita
Varga Zsolt	DEER SA - COR MT/JT Harghita – Zona Odorheiu Secuiesc
Biro Imre	Consilier comp. Investiții
Dosa Barna	Centru Masura Harghita
Peto Csaba	Consilier Investiții
Albert Csaba	Arhitect Sef
Mihaly Maria Noemi	Sef Serviciu comp. Contabilitate
ISC Harghita	
Secretar: Felix Holom	

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)
 - Executant - SC INSTEL SRL M. Ciuc – Sánduly Márton
 - Proiectant - SC PROCONSELECTRIC SRL M. Ciuc – Fazakas Sandor
5. Secretariatul a fost asigurat de dirigintele de șantier Felix Holom.
6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:
 - 6.1. Capacități fizice realizate: **Conform proiect tehnic.**
 - 6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal: **Nu este cazul.**
 - 6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal: **Nu este cazul**
 - 6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele: **Nu este cazul**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 117.925,52 lei la care se adauga TVA 22.405,84 lei.

6.6. Perioada de garanție **36 de luni**.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): **Nu este cazul**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor
 respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: **Lucrarile executate respecta prevederile normelor si normativelor in vigoare.**

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: **Punerea in functiune.**

10. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și - anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 12.09.2024, în 6 exemplare.

11. Alte mențiuni **Nu este cazul.**

Comisia de recepție

Președinte: Sandor Lajos

Membri: Varga Zsolt

Peto Csaba

Albert Csaba

Szanto Lili

Biro Imre

Dosa Barna

Mihaly Maria Noemi

ISC Harghita

Secretar: Felix Holom

ROMANIA - I.S.C.
HOLOM FELIX - DUMITRU
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 00031447
DOMENII / SUBDOMENII:
8.1 ; 9.1

Alți participanți:

Executant

SC INSTEL SRL M. Ciuc

Sánduly Márton

Proiectant

SC PROCONSELECTRIC SRL M. Ciuc