



### **Hotărârea nr. 49/2026**

privind aprobarea parametrilor tehnici a unei construcții proprietate publică al Orașului Vlăhița în vederea intabulării, situate în intravilanul orașului Vlăhița, localitate componentă Băile Homorod, județul Harghita precum și constituirea dreptului de suprafață asupra terenului înscris în CF nr. 55743 a localității Vlăhița

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 127/303/S/2026 al Primarului Orașului Vlăhița,
- Raportul de specialitate nr. 127/304/S/2026 al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat.
- Avizul nr. 127/310/S/2026 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița,
- Avizul nr. 127/311/S/2026 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;
- Avizul nr. 127/312/S/2026 al Comisiei de specialitate juridic, de disciplină și protecția drepturilor omului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului executate de Szász István-Attila, înregistrat la registratura primarului Orașului Vlăhița cu nr. 2362/08.04.2026.

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 114/2025 privind înaintarea unei solicitări către Consiliul Județean Harghita referitor la trecerea unui imobil aflat în intravilanul localității Băile Homorod din domeniul public al UAT-ului Județul Harghita în domeniul public al UAT-ului Orașul Vlăhița și declararea acestuia din bun de interes public județean în bun de interes public local;

Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 5/2026 privind transmiterea unor imobile aflate în localitatea Băile Homorod din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public al Orașului Vlăhița;

Protocolul de Predare-Primire încheiat la data de 24.02.2026, având nr. 222803/09.03.2026 a unor imobile aflate în localitatea Băile Homorod din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public al Orașului Vlăhița, înregistrat la registratura Primarului orașului Vlăhița sub numărul 1636/09.03.2026;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 7-8 și art. 82-84 al Regulamentului din 2023 de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- art. 286-287, privind regulile specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale și art. din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale art. 693-



702, art. 858-864 și art. 1.244 Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 7, alin (13) din Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c. și alin. (6) lit. b, art. 139 alin. 3) lit. (g) respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă parametrii tehnici a construcției proprietate publică al orașului Vlăhița dobândit prin Protocol de predare primire nr. 222803/09.03.2026 a unor imobile aflate în localitatea Băile Homorod din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public al Orașului Vlăhița, înregistrat la registratura Primarului orașului Vlăhița sub numărul 1636/09.03.2026, având suprafața construită desfășurată de **232,5 mp** situat în intravilanul orașului Vlăhița, localitatea componentă Băile Homorod, conform planul de amplasament și delimitare a imobilului, executat de Szász István-Attila, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 2.** – Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate asupra construcției menționat la art. 1 în evidențele de carte funciară, formând domeniu public al Orașului Vlăhița;

**Art. 3.** – (1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit pe o durată de 1 an asupra terenului în suprafață de 684 mp, situat în intravilanul localității Băile Homorod, înscris în cartea funciară nr. 55743 a localității Vlăhița, proprietatea societății S.C. HUNRO TEAM S.R.L.

(2) Se aprobă încheierea contractului/convenției privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit, în formă autentică în fața Notarului Public, între Orașul Vlăhița, pe de o parte și între S.C. HUNRO TEAM S.R.L., pe de altă parte, având ca obiect terenul înscris în C.F. nr. 55743 a localității Vlăhița, având nr. cadastral 55743.

**Art. 4.** - Se împuternicește Primarul orașului Vlăhița, județul Harghita, să semneze și să încheie pentru și în numele Orașului Vlăhița, toate actele necesare pentru perfectarea actului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu gratuit în fața Notarului Public.

**Art. 5.** – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița prin Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița;

**Art. 6.** – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General delegat, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița, Serviciului Economic, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița, societății comerciale HUNRO TEAM S.R.L. și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Vlăhița, la 14 aprilie 2026

Președintele de ședință,  
TANKÓ Csilla



Contrasemnat pentru legalitate  
Secretar general delegat al Orașului Vlăhița,  
MÁRTON Ferenc



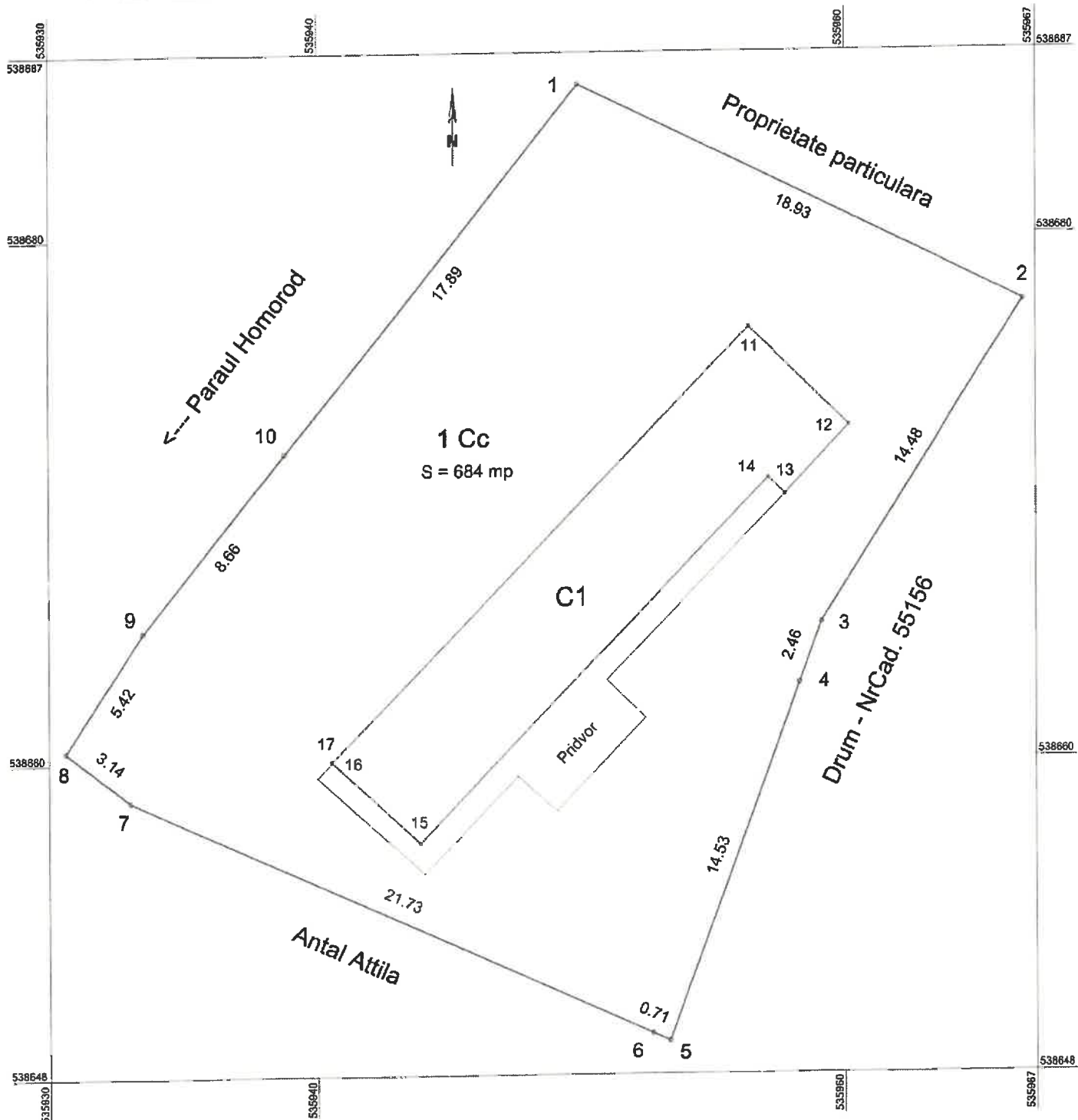
Anexă la HCL 49/2025

### Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500  
(intravilan)

ORAȘUL VLĂHIȚA  
 INTRAT LA  
 ANUL 04 LUNA 08 ZIUA  
 NR. 2162  
 SERVICIUL

Nr. cadastral 55743	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 684	Adresa imobilului Orș. Vlăhița, Loc. Băile Homorod, Jud. Harghita
Nr. Cartea Funciară 55743	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Orș. Vlăhița	



<p><b>Executant: SZÁSZ ISTVÁN-ATTILA</b> (nume, prenume)</p> <p>Serie: RO-HR-F NR. 0102</p> <p><b>Istvan-Attila Szasz</b></p> <p><small>Istvan-Attila Szasz OCPI-B, RO-HR-F, Nr. 0102 2026.03.30 12:49:13 +03'00'</small></p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Data 30.03.2026</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data .....</p> <p>Ștampila BCPI</p>
---	--

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Curți construcții	684	Imobilul este împrejmuit parțial.
	Total	684	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CAS	106.4	Suprafața construită desfășurată: 232.5 mp. Vilă (regim de înălțime P) – construită în anul 1930. Vila nr. 10
	Total	106.4	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 684 mp Suprafața din act = 684 mp			

<p><b>Executant: SZÁSZ ISTVÁN-ATTILA</b> (nume, prenume) <b>Istvan-Attila Szasz</b> Serie: RO-HR-F NR. 0102 <b>Attila Szasz</b></p> <p><small>Istvan-Attila Szasz OCPI: B, RO-HR-F, Nr. 0102 2026.03.30 12:49:31 +03'00'</small></p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Data 30.03.2026</p>	<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și parafa</p> <p style="text-align: center;">Data .....</p> <p style="text-align: center;">Ștampila BCPI</p>
--	--