



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Consiliul Local al Orașului Vlăhița

Hotărârea nr. 54/2026

privind aprobarea transmiterii unor imobile din domeniul public al Orașului Vlăhița în domeniul public al Județului Harghita situate în intravilanul localității componente Băile Homorod al Orașului Vlăhița

Consiliul local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 127/330/S/2026 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița, cu nr. 127/331/S/2026, respectiv Avizul nr. 127/378/S/2026 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 127/379/S/2026 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 127/380/S/2026 al Comisiei de specialitate juridică, de disciplină și pprotecția drepturilor omului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița

Procesul verbal de afișare nr. 1833/16.03.2026 al proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al Orașului Vlăhița în domeniul public al Județului Harghita situate în intravilanul localității componente Băile Homorod al Orașului Vlăhița ;

Ținând cont de:

Hotărârea Consiliului Județean Harghita Nr. 33/2026 privind declararea ca fiind de interes public județean și solicitarea trecerii unor imobile aflate în Băile Homorod din domeniul public al Orașului Vlăhița în domeniul public al Județului Harghita;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița Nr. 100/2008, privind trecerea în proprietatea privată a orașului Vlăhița, în administrarea Consiliului Local al Orașului Vlăhița a unor terenuri aflate în intravilanul localității componente Băile Homorod, care au rămas la dispoziția Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nefiind solicitate pentru restituire.

În temeiul art. 354-355 privind exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art. 296 privind trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, art. 285-287 privind exercitarea dreptului de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art. 294 alin. (3)-(7) privind trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art. 858-864, privind Proprietatea publică, art. 555-556 privind proprietatea privată din Legea nr. 87/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 7 alin. (1) și (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin (1), alin (2), lit. b) și c), alin (4), lit. f., art. 139, alin (3), lit. g, art. 196, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al Orașului Vlăhița a imobilelor identificate conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă solicitarea Consiliului Județean Harghita privind transmiterea a unor imobile aflate în localitatea componentă Băile Homorod al Orașului Vlăhița din domeniul public al Orașului Vlăhița în domeniul public al Județului Harghita și declararea acestora ca fiind de interes public județean, având datele de identificare prezentate în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) – Se aprobă transmiterea imobilelor prezentate în Art. 1, din domeniul public al Orașului Vlăhița în domeniul public al Județului Harghita situate în intravilanul localității componente Băile Homorod al Orașului Vlăhița.

(2) – Predarea respectiv primirea imobilelor prezentate în Art. 1, se va face pe bază de Protocol de predare-primire încheiat între U.A.T. Orașul Vlăhița și U.A.T. Județul Harghita, în forma prezentată în Anexa nr. 2, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 4. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița prin Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat în colaborare cu Serviciul Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița.

Art. 5. – Prevederile prezentei hotărâri se aduc la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat și Serviciului economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița, Consiliului Județean Harghita și Instituției Prefectului Județului Harghita prin grija Secretarului general delegat al Orașului Vlăhița, în termenele și condițiile prevăzute de lege.

Vlăhița, la 30 aprilie 2026

Președintele de ședință,
TAMÁSI Árpád



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general delegat al Orașului Vlăhița,
MÁRTON Ferenc



Anex Nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 54/2026

DATELE DE IDENTIFICARE

a bunurilor imobile aflate în localitatea componentă Băile Homorod al orașului Vlăhița care se vor transmite din domeniul public al Orașului Vlăhița în domeniul public al Județului Harghita

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Nr. Carte Funciară	Anul dobândirii	Valoarea de inventar în Lei	Situația juridică actuală
1	---	Teren aferent Vila 25 Baile Homorod	Teren aferent Orotas 6-7 Vila 25 Baile Homorod. Suprafața 1064 mp.	55244	2008	28400	HCL100/2008
2	---	Teren aferent-1 Vila 6 Baile Homorod	Teren aferent 1 Vila 6 Baile Homorod. Suprafața 543 mp.	52134	2008	34720	HCL100/2008
3	---	Teren aferent vila 4 Baile Homorod	Teren aferent vila 4 Baile Homorod. Suprafața 1151 mp.	55441	2008	65700	HCL100/2008

Vlăhița, la 30.04.2026

Întocmit

PETRES László _ Consilier,

Compartment urbanism, amenajarea teritoriului,
protecția mediului și administrarea domeniului public și privat,

ORAȘUL VLĂHIȚA prin
Consiliul Local al Orașului Vlăhița
Nr. _____/2026

JUDEȚUL HARGHITA prin
Consiliul Județean Harghita
Nr. _____/2026

PROTOCOL PREDARE-PRIMIRE NR. ____ 2026

privind transmiterii unor imobile din domeniul public al Orașului Vlăhița în domeniul public al
Județului Harghita situate în intravilanul localității componente Băile Homorod al Orașului Vlăhița
Încheiat astăzi _____ / 2026

Prezentul Protocol are ca obiect predarea respectiv primirea unor imobile situate în intravilanul localității componente Băile Homorod al Orașului Vlăhița din domeniul public al Orașului Vlăhița în domeniul public al Județului Harghita având datele de identificare prezentate în Anexa nr. 1 al Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița Nr. ____/2026 privind transmiterii unor imobile din domeniul public al Orașului Vlăhița în domeniul public al Județului Harghita situate în intravilanul localității componente Băile Homorod al Orașului Vlăhița.

La întocmirea prezentului Protocol de predare-primire s-a avut în vedere prevederile următoarelor acte normative:

- Hotărârea Consiliului Județean Harghita Nr. 33/2026 privind declararea ca fiind de interes public județean și solicitarea trecerii unor imobile aflate în Băile Homorod din domeniul public al Orașului Vlăhița în domeniul public al Județului Harghita;
- Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița Nr. ____/2026 privind aprobarea transmiterii unor imobile din domeniul public al Orașului Vlăhița în domeniul public al Județului Harghita situate în intravilanul localității componente Băile Homorod al Orașului Vlăhița;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Părțile:

ORAȘUL VLĂHIȚA prin Consiliul Local al Orașului Vlăhița, cu sediul în orașul Vlăhița, str. Turnătorilor, Nr. 20, cod. 535800, județul Harghita, CIF 4245224, telefon 0266246634, reprezentat de Comisia de predare numită prin Dispoziția primarului orașului Vlăhița Nr. ____/2026 în următoarea componență:

în calitate de predător,

JUDEȚUL HARGHITA prin CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA, str. Kossuth Lajos, Nr. 8, județul Harghita, CIF 4245763, reprezentat de Comisia de primire numit prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Harghita Nr. ____/2026, în următoarea componență:

în calitate de primitor,

au procedat la predarea respectiv primirea unor imobile situate în intravilanul localității componente Băile Homorod al Orașului Vlăhița din domeniul public al Orașului Vlăhița în domeniul public al Județului Harghita, având datele de identificare prezentate în Anexa nr. 1 al Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița Nr. ____/2026 privind transmiterii unor imobile din domeniul public al Orașului Vlăhița în domeniul public al Județului Harghita situate în intravilanul localității componente Băile Homorod al Orașului Vlăhița.

Terenurile din cauză au fost dobândite în anul 2008 prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița Nr. 100/2008, prin care a fost aprobată trecerea în proprietatea privată a orașului Vlăhița, a unor terenuri aflate în intravilanul localității componente Băile Homorod, care au rămas la dispoziția Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nefiind solicitate pentru restituire și sunt terenuri aferente vilelor 4, 6, și 25, clădiri al căror proprietar este Consiliul Județean Harghita.

Unitatea administrativ -teritorială primitoare are obligația să întreprindă demersurile necesare în vederea înscrieri dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile transmise, în cartea funciară, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Față de cele de mai sus, părțile constată că sunt îndeplinite în totalitate prevederile legale ce privesc predarea respectiv primirea unor imobile situate în intravilanul localității componente Băile Homorod al Orașului Vlăhița din domeniul public al Orașului Vlăhița în domeniul public al Județului Harghita.

La data semnării prezentului Protocol, primitorul preia în proprietate totalitatea imobilelor în cauză, situate în localitatea Băile Homorod din domeniul public al Orașului Vlăhița în domeniul public al Județului Harghita cu respectarea condițiilor din prezentul Protocol.

PREDĂTOR
ORAȘUL VLĂHIȚA prin
Consiliul local al orașului Vlăhița

Comisia de predare

PRIMITOR
JUDEȚUL HARGHITA prin
Consiliul Județean Harghita

Comisia de primire