



Hotărârea nr. 85/2026

privind aprobarea parametrilor tehnici a terenului proprietate publică al Orașului Vlăhița, având categoria de folosință drum, în vederea intabulării, situat în intravilanul orașului Vlăhița, loc.comp. Băile Homorod, județul Harghita

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 127/515/S/2026 al Primarului Orașului Vlăhița,
- Raportul de specialitate nr. 127/516/S/2026 al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat.
- Avizul nr. 127/543/S/2026 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița,
- Avizul nr. 127/544/S/2026 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;
- Procesul verbal de afișare nr. 3477/27.05.2026 privind aprobarea parametrilor tehnici a terenului proprietate publică al Orașului Vlăhița, având categoria de folosință drum, în vederea intabulării, situat în intravilanul orașului Vlăhița, loc.comp. Băile Homorod, județul Harghita
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului executate de către ing. Bencze József înregistrat sub nr. 3416/26.05.2026;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al orașului Vlăhița nr. 25/2001 cu privire la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița, atestat prin Anexa Nr.10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița din Hotărârea Guvernului României nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor,

Ținând cont de art. 286-287 din Ordonanță de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale art. 858-864 privind proprietatea publică din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c. și alin. (6), lit. c., art. 135, respectiv art. 136 alin. (1), art. 139 alin (3) lit e., din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. a). – Se aprobă parametrii tehnici ai terenului proprietate publică al orașului Vlăhița identificat la secțiunea lit. a) „*Drumuri și poduri*” poziția 5. „*Restul străzi interoraș*”, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001, cu suprafața de **690 mp**, având categoria de drum, situat în localitatea componentă Băile Homorod, intravilanul localității, conform planul de amplasament și delimitare a imobilului, executat de ing. Bencze József, înregistrate la registratura primarului Orașului Vlăhița cu nr. 3416 din 26.05.2026. anexat la prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă intabularea în cartea funciară a imobilelor menționate la art.1, ca domeniu public al Orașului Vlăhița;

Art. 3. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița;

Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orașului Vlăhița, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat, Serviciului Economic și Instituției Prefectului Județului Harghita, respectiv se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General delegat al Orașului Vlăhița, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 25 iunie 2026

Președintele de ședință,
TAMÁSI Árpád



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general delegat al Orașului Vlăhița,
MÁRTON Ferenc

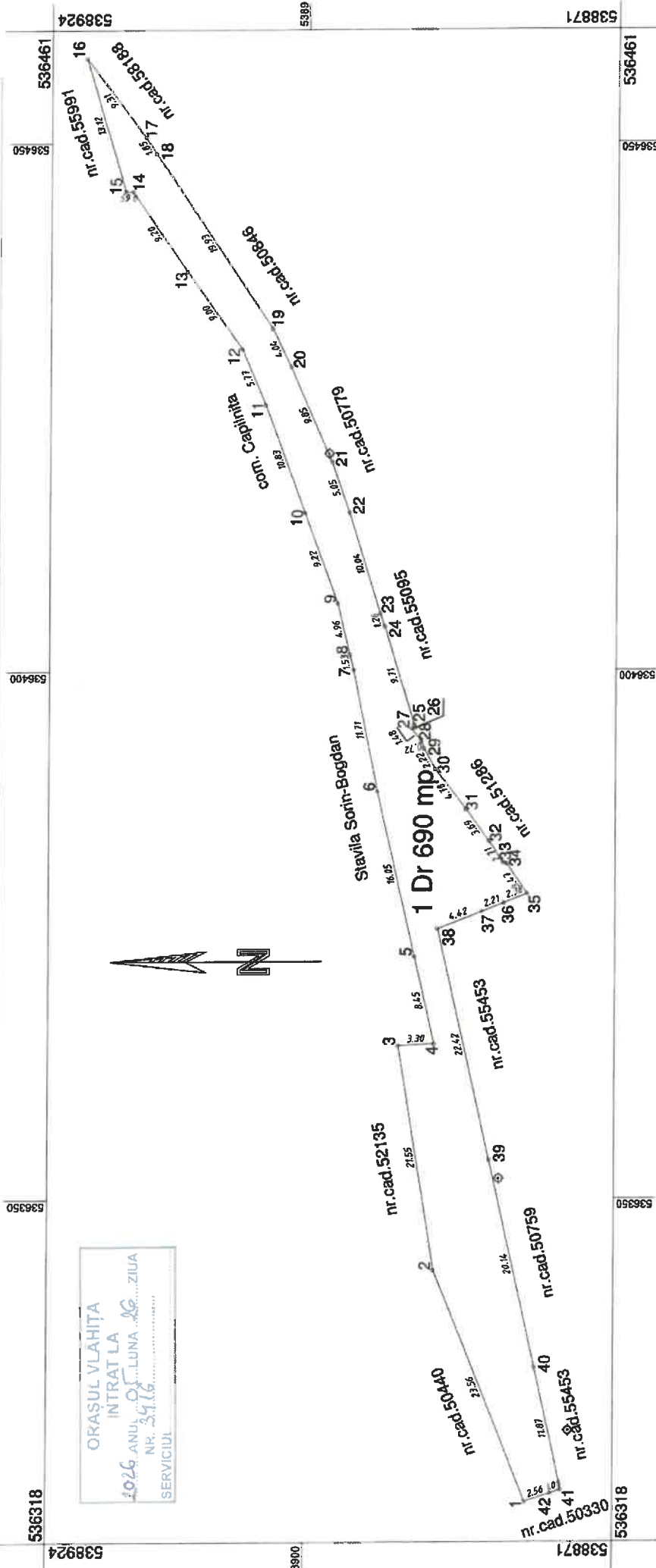


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. top NOU 2630/1/2	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 690	Adresa imobilului Orașul Vlăhița, Băile Homorod, f. nr., jud. Harghita-intravilan
Nr. Cartea Funciară 59257	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Vlăhița	

ORAȘUL VLĂHIȚA
INTRAT LA
1026 ANUL DE LA
NR. 3416
SERVICIUL



Executant: ing.BENCZE JÓZSEF cu Certificat de Autorizare seria RO-B-F, Nr.1264/10.01.2011 (Categorie D) Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Jozsef Bencze Semnat digital de Jozsef Bencze Data: 2026.05.21 09:35:24 +03'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura Data:..... Ștampila BCPI
--	--

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	690	Parcela nu este împrejmuită.
Total		690	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 690 mp Suprafața din act = 690 mp	
Executant: ing. BENCZE JÓZSEF cu Certificat de Autorizare seria RO-B-F, Nr.1264/10.01.2011 (Categorie D) Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura Jozsef Bencze Data: 20.05.2026 09:35:44 +03'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura Data..... Ștampila BCPI

Identificarea imobilului în cartea funciară veche

Înainte de dezmembrare					După dezmembrare		
C.F.nr.	Localitatea	Nr.ord.	Nr.top.VECHI	Suprafața [mp]	Nr.top.NOU	Suprafața [mp]	Proprietari
59257	Vlăhița	A+1	2630/1	3453	2630/1/1	2763	Se renotează în favoarea proprietarilor de până acum.
					2630/1/2	690	Orașul Vlăhița ca domeniu public
Total	-	-	-	3453	-	3453	-

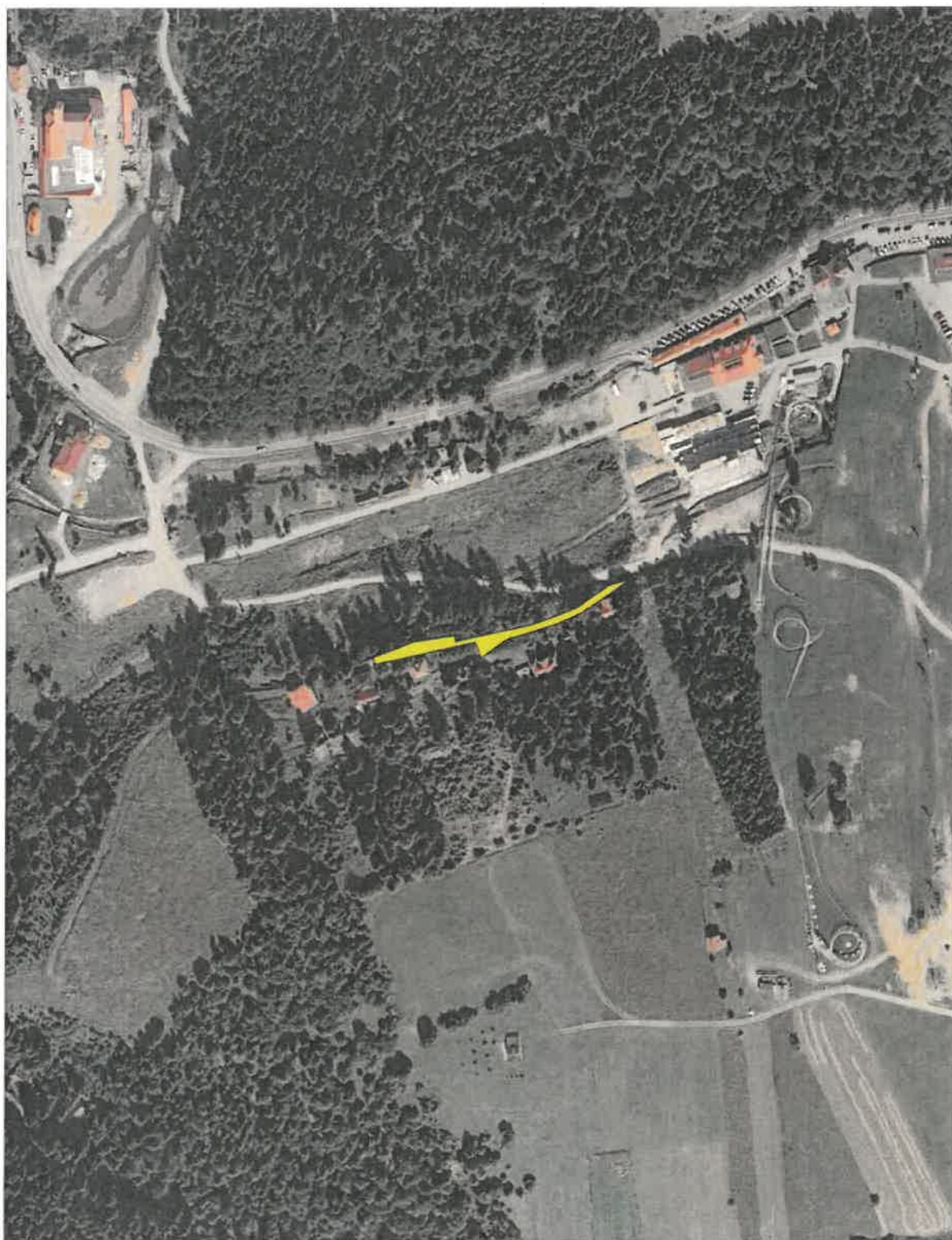
Mentiuune: - construcția casă de lemn și piatră, acoperită cu șindrilă, compusă din 4 camere, 1 bucatărie, cămară, antreu, WC înscrisă în C.F. nr. 59257 Vlăhița, sub nr. top. 2630/1 se renotează în favoarea proprietarului de până acum sub nr. top. NOU 2630/1/1.

Întocmit de:
ing.BENCZE JÓZSEF
 cu Certificat de autorizare seria RO-B-F,
 Nr.1264/10.01.2011 (Categorie D)
 (Semnătura)

Jozsef
Bencze

Semnat digital
 de Jozsef Bencze
 Data: 2026.05.21
 09:35:57 +03'00'

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Localitatea: ORȘ. VLĂHIȚA, LOC. BĂILE HOMOROD
JUDEȚUL HARGHITA
-intravilan-
Scara 1 : 3000



Jozsef Semnat digital
de Jozsef Bencze
Bencze Data: 2026.05.21
09:36:11 +03'00'