



Hotărârea nr. 93/2026

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Conservare-restaurare, refuncționalizare și punere în valoare a monumentului istoric Forja veche în orașul Vlăhița, județul Harghita” (faza SF cu elemente DALI actualizat)

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 127/594/S/2026 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate nr. 127/595/S/2026 al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 127/601/S/2026 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 127/602/S/2026 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 5 alin. (4), cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Anexa Nr. 10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, lit. k., poziția 2., însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001;

Luând în considerare prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 10/2022 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru realizarea investiției „Conservare-restaurare, refuncționalizare și punere în valoare a monumentului istoric Forja veche în orașul Vlăhița, județul Harghita”; Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 34/ 2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Conservare-restaurare, refuncționalizare și punere în valoare a monumentului istoric Forja veche în orașul Vlăhița, județul Harghita” (faza DALI); Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 35/2025 privind aprobarea depunerii de către Orașul Vlăhița a proiectului de finanțare „Conservare-restaurare, refuncționalizare și punere în valoare a monumentului istoric Forja veche în orașul Vlăhița, județul Harghita” și a cheltuielilor legate de proiect, precum și contribuția proprie în cadrul Programului Regiunea Centru (PRC), Prioritatea 8, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru;

Ținând cont de Proces-verbal de predare primire proiectului nr. 652/2022 faza Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții înregistrat la Primaria Orașului Vlăhița sub nr. 1279/21.02.2025, elaborat de S.C. ARC STUDIO S.R.L. pe baza contractului de proiectare încheiat cu UAT Oraș Vlăhița nr. 1492/09.03.2022 și actul adițional nr. 1. înregistrat sub nr. 6463/27.10.2022; prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările;

Având în vedere Solicitare clarificări în etapa de contractare a Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru nr. 51094/20.07.2026, înregistrată la registratura Primarului Orașului Vlăhița sub nr. 4876/21.07.2026, prin care AM PR Centru solicită actualizarea HCL nr. 34/2026, ca urmare a actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “ Conservare-restaurare, refuncționalizare și punere în valoare a monumentului istoric Forja veche în orașul Vlăhița, județul Harghita” (faza DALI), în vederea întocmirii documentației de contractare pentru cererea de finanțare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă actualizarea documentației tehnico-economice (faza DALI) pentru obiectivul de investiții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “ Conservare-restaurare, refuncționalizare și punere în valoare a monumentului istoric Forja veche în orașul Vlăhița, județul Harghita”, aprobate cu Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 34/2025.

Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții „Conservare-restaurare, refuncționalizare și punere în valoare a monumentului istoric Forja veche în orașul Vlăhița, județul Harghita” în faza DALI, elaborat de S.C. ARC STUDIO S.R.L. pe baza contractului nr. 1492/09.03.2022, după cum urmează:

– Principalii indicatori tehnico – economici:

Valoarea totală actualizată a obiectivului de investiții exprimată în lei cu TVA, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj [C+M], în conformitate cu *Devizul General Estimativ* al scenariului A recomandat este de:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Valoare totală, din care	7.376.678,62	1.534.575,44	8.911.254,06
Investiția de bază	4.586.416,69	959.639,45	5.546.056,14
C + M	3.673.096,23	771.350,21	4.444.446,44

– Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:

- 24 luni

• Indici caracteristici urbanistici:

- Suprafață teren: 2416 mp
- Aria construită existentă: 340 mp
- Aria construită propusă: 356 mp
- Aria desfășurată existentă: 340 mp
- Aria desfășurată propusă: 393 mp
- POT/CUT existent: 14,06% / 0,1406
- POT/CUT propus: 14,73 % / 0,1626
- Regim de înălțime propus: 2 nivele
- Înălțimi interioare propuse: max. 8,58 m, variabil
- Înălțimea max. propusă a construcției: 9,83 m (de la cota ±0,00)

– Încadrarea obiectivului de investiții:

- Categoria de importanță: C - conform HG nr. 766/1997
- Clasa de importanță: III - conform Normativ P 100-1/2025
- Grad de rezistență la foc: V sau III - conform Indicativ P 118-2025
- Categoria geotehnică: I - conform NP 074-2022

- Restul caracteristicilor obiectivului de investiții propus sunt prezentate în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții elaborată de S.C. ARC STUDIO S.R.L. – Proiect nr. 652/2022 anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Sursele de finanțare identificate:

- buget de stat: Programului Regiunea Centru (PRC), Prioritatea 8, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru
- bugetul local și alte surse legal constituite.

Art. 4. - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General delegat al Orașului Vlăhița, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 21 iulie 2026

Președintele de ședință,
BERKI János-Sándor



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general delegat al Orașului Vlăhița
BATÓ Mária Magdolna

