



Hotărârea nr. 99/2026

privind aprobarea prelungirii și modificării a contractului Nr. 4703/2023 în vederea acordării folosinței gratuite a cabinetului medical situat în Str. Gábor Áron, nr. 6, CF_51443-C1-U1, orașul Vlăhița, în vederea desfășurării activităților de medicină de familie de către domnul Dr. Mihály László

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Orașului Vlăhița nr. 127/626/S/2026; Raportul de specialitate al al Compartimentului de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și public al Orașului Vlăhița nr. 127/627/S/2026; respectiv Avizul nr. 127/661/S/2026 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 127/662/S/2026 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 127/663/S/2026 al Comisiei de specialitate juridică, de disciplină și protecția drepturilor omului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

Având în vedere Procesul-verbal de afișare nr. 4187/25.06.2026 privind aprobarea prelungirii contractului Nr. 4703/2023 în vederea acordării folosinței gratuite a cabinetului medical situat în Str. Gabor Aron, nr. 6, CF_51443-C1-U1, orașul Vlăhița pentru asigurarea desfășurării activităților de medicină de familie de către domnul Dr. Mihály László;

Luând în considerare:

- Cererea formulată de domnul Dr. Mihály László – medic de familie, înregistrată la Registratura Primarului Orașului Vlăhița sub nr. 4171 în data de 25 iunie 2026;
- Capitolul IV, pct. 4.1. din Contractul Comodat nr. 4703 din 31.07.2023 încheiat între Orașul Vlăhița și Cabinetul Medical Individual de Medicină de Familie "Dr. Mihály László"
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 96/2023 privind aprobarea dării în folosință gratuită a unui spațiu cu destinația de cabinete medicale;

Ținând cont și de prevederile:

- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 95/2023 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Vlăhița și schimbarea destinației a unei spații comerciale aparținând domeniului public al Orașului Vlăhița, situat în strada Gabor Aron, nr. 6, județul Harghita;
- Prevederile art. 874 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 2146 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale art. 108 lit. d), art. 349 și următoarele, privind darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică, din Ordonanța de urgență 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 14, alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Respectând prevederile art. 7 alin. (1) și (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. b), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – (1) Se aprobă prelungirea contractului nr. 4703/31.07.2023 încheiat între ORAȘUL VLĂHIȚA și CABINETUL MEDICAL INDIVIDUAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE "DR. MIHÁLY LÁSZLÓ", cu 5 (cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, pe baza hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița.

(2) Se aprobă modificarea Capitolului III, pct. 3.1, prin inserarea literei k) cu următorul conținut: " *Comodatarul are obligația să suporte toate cheltuielile de folosință al cabinetului medical (cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, abonament telefon, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința imobilului), pe toată durata contractului.* "

Art. 2. – (1) Se aprobă încheierea unui Act Adițional la contractul de Comodat nr. 4703/31.07.2023, încheiat între Orașul Vlăhița pe de o parte și Cabinetul Medical Individual de Medicină de Familie "Dr. Mihály László", pe de altă parte, având ca obiect cele prezentate la Art. 1, conform anexei nr. 1, care constituie parte integrantă din prezenta Hotărâre.

– (2) Se împuternicește Primarul Orașului Vlăhița, domnul LÖRINCZ Csaba în vederea semnării Actului Adițional la contractul de Comodat nr. 4703/31.07.2023.

Art. 3. - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița prin Compartimentul de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Orașului Vlăhița, Cabinetului Medical Individual de Medicină de Familie "Dr. Mihály László", Serviciului economic, Compartimentului de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Județean Harghita, prin grija Secretarului general delegat al Orașului Vlăhița, în termenele și condițiile prevăzute de lege.

Vlăhița, la 30 iulie 2026.

Președintele de ședință,

TAMÁSI Árpád



Contrasemnat pentru legalitate

Secretar general delegat al Orașului Vlăhița,

Bató Mária Magdolna



**ACT ADIȚIONAL NR. 1
LA CONTRACTUL DE COMODAT NR. 4703/31.07.2023**

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 96/2023 privind aprobarea dării în folosință gratuită a unui spațiu cu destinația de cabinete medicale;
- Contractul Comodat nr. 4703 din 31.07.2023 încheiat între Orașul Vlăhița și Cabinetul Medical Individual de Medicină de Familie "Dr. Mihály László";
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Vlăhița nr. /2026 privind aprobarea prelungirii contractului comodat Nr. 4703/2023 în vederea acordării folosinței gratuite a cabinetului medical situat în Str. Gabor Aron, nr. 6, CF_51443-C1-U1, orașul Vlăhița, în vederea desfășurării activităților de medicină de familie Dr. Mihály László;

Între,

ORAȘUL VLĂHIȚA, cu sediul în Orașul Vlăhița, str. Turnătorilor nr. 20, județul Harghita, având C.I.F. 4245224, reprezentat prin LÖRINCZ Csaba – Primarul Orașului Vlăhița, **în calitate de comodant**

și

DR. MIHÁLY LÁSZLÓ CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE cu sediul în localitatea Vlăhița, str. Gabor Aron, nr. 6, județul Harghita cu C.U.I. 4863106 reprezentat de domnul Dr. Mihály László, medic de familie având CNP 1810614191634, cu domiciliul în orașul Vlăhița, str. Salcâm, nr. 43, județul Harghita, **în calitate de comodat**,

s-a încheiat următorul ACT ADIȚIONAL, la contractul comodat nr. 4703/31.07.2023 prin care părțile, prin comun acord au convenit modificarea contractului de comodat, astfel:

Art. I. – la art. 3.1 din contract, se introduce lit. k) și va avea următorul conținut:
Comodatarul are obligația să suporte toate cheltuielile de folosință al cabinetului medical (cheltuieli de intretinere, energie electrica si termica, abonament telefon, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința imobilului) pe toată durata contractului;

– la art. 4.1, din contract referitor la termenul de închiriere se modifică și va avea următoarea formulare: *Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01 August 2026 până la data de 01 August 2031;*

Celelalte clauze ale contractului de comodat, rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat, azi , în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Proprietar
ORAȘUL VLĂHIȚA
prin
Primar,
LÖRINCZ CSABA

Comodatar
CABINET MEDICAL INDIVIDUAL
" DR. MIHÁLY LÁSZLÓ"
prin
Dr. MIHÁLY LÁSZLÓ