



Hotărârea nr. 110/2026

privind constituirea Comisiei de analiză și soluționare a cererilor pentru locuințele de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, precum și a Comisiei de soluționare a contestațiilor, pentru locuințele din Blocul de locuințe nZEB Plus realizat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, situat în orașul Vlăhița, str. Nouă, jud. Harghita (12 apartamente)

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Orașului Vlăhița, nr. 127/698/S/2026;

Văzând Raportul de specialitate al Compartimentului juridic, administrație publică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița nr. 127/699/S/2026, respectiv Avizul nr. 127/705/S/2026 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița; Avizul nr. 127/706/S/2026 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița; Avizul nr. 127/707/S/2026 al Comisiei de specialitate juridică, de disciplină și protecția drepturilor omului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

Având în vedere - Ghidul specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 – COMPONENTA C10 – Fondul local, respectiv investiția I.2 – „Construirea de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ”, care prevede construirea de locuințe nZEB plus pentru specialiști în sănătate și învățământ și obligația UAT-urilor de a pune la dispoziția utilizatorilor aceste locuințe în mod deschis, transparent și nediscriminatoriu, pentru a asigura funcționarea acestora;

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 77/2026 Regulamentului de analiză și soluționare a cererilor pentru locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, din Blocul de locuințe nZEB Plus realizat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, situat în orașul Vlăhița, str. Nouă, jud. Harghita (12 apartamente);

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 109/2026 cu privire la aprobarea modificării a Regulamentului de analiză și soluționare a cererilor pentru locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, din Blocul de locuințe nZEB Plus realizat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, situat în orașul Vlăhița, str. Nouă, jud. Harghita (12 apartamente), aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 77/2026;

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Normelor metodologice de aplicare aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare (regimul juridic al contractului de închiriere și al dreptului de folosință);
- prevederile Legii nr. 372/2005 (republicată) privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 13, alin (7) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (4) lit. d) și e), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) și e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se constituie **Comisia de analiză și soluționare a cererilor** pentru locuințele de serviciu destinate specialiștilor din sănătate și învățământ, din Blocul de locuințe nZEB Plus situat în orașul Vlăhița, str. Nouă, jud. Harghita (12 apartamente), având următoarea componență:

- Președinte: SÁNDOR Zsolt-István – Viceprimarul Orașului Vlăhița
 - Membru: BALÁZS Csaba – Consilier local
 - Membru: BATÓ Mária Magdolna – Consilier în cadrul Compartimentului juridic, administrație publică.
 - Membru: MÁRTON Vera – Expert în cadrul Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecție mediului și administrarea domeniului public și privat al Orașului Vlăhița
 - Membru: MIHÁLY Mária-Noémi – Șef serviciu al Serviciului economic
- Secretar (fără drept de vot): KONRÁD Ilona - Consilier în cadrul Compartimentului informare și relații cu publicul, secretariat

Art. 2. – Comisia prevăzută la art. 1 are următoarele principale atribuții:

- a) primește și înregistrează cererile formulate de specialiștii din sănătate și învățământ;
- b) verifică îndeplinirea condițiilor de eligibilitate, conform Regulamentului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 77/2026, cu modificările ulterioare;
- c) aplică criteriile de punctaj și întocmește listele de priorități;
- d) formulează propuneri de repartizare a locuințelor de serviciu către solicitanții îndreptățiți;
- e) întocmește procese-verbale și rapoarte privind rezultatele analizelor efectuate.

Art. 3. – Se constituie **Comisia de soluționare a contestațiilor** formulate de solicitanții nemulțumiți de rezultatele analizelor și soluționării cererilor, având următoarea componență:

- Președinte: PÁL Emese – Administrator public al Orașului Vlăhița
- Membru: TAMÁSI Árpád – Consilier local
- Membru: AMBRUS Ildikó-Katalin – Inspector în cadrul Direcției asistență socială
- Membru: PÉTER Adél – Arhitect șef al Orașului Vlăhița
- Membru: STÉLIK Melinda – Consilier în cadrul Compartimentului contabilitate, buget-finanțe

Secretar (fără drept de vot): KONRÁD Ilona - Consilier în cadrul Compartimentului informare și relații cu publicul, secretariat

Art. 4. – Comisia prevăzută la art. 3 are următoarele principale atribuții:

- a) primește și înregistrează contestațiile depuse în termenele prevăzute de Regulament;
- b) analizează temeinicia și legalitatea contestațiilor, raportat la criteriile și procedura stabilite prin Regulament;
- c) reexaminează, după caz, dosarele contestatorilor, pe baza documentelor depuse;
- d) adoptă soluții asupra contestațiilor și întocmește procese-verbale și decizii motivate;

e) comunică rezultatul soluționării contestațiilor către persoanele în cauză, în termenele prevăzute de Regulament.

Art. 5. – (1) Comisiile prevăzute la art. 1 și art. 3 își desfășoară activitatea în conformitate cu Regulamentul de analiză și soluționare a cererilor și de soluționare a contestațiilor, aprobat de Consiliul Local al Orașului Vlăhița prin HCL nr. 77/2026, cu modificările și completările ulterioare;

(2) Comisiile adoptă hotărâri prin vot deschis, cu majoritatea simplă a membrilor cu drept de vot.

(3) Secretarii comisiilor participă la ședințe, asigură activitatea de secretariat (convocări, redactare procese-verbale, evidența și arhivarea documentelor), fără a avea drept de vot.

Art. 6. – Primarul Orașului Vlăhița, prin aparatul de specialitate (Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat al Orașului Vlăhița, precum și Compartimentul juridic, administrație publică), va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General delegat și se comunică persoanelor desemnate prin art. 1 și art. 3, Primarului Orașului Vlăhița, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Județului Harghita, în termenele și condițiile prevăzute de lege.

Vlăhița, la 19 august 2026

Președintele de ședință,
SÁNDOR Zsolt-István



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general delegat al Orașului Vlăhița,
BATÓ Mária Magdolna

