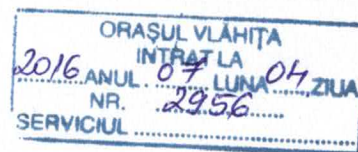




România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița
Arhitect șef

Compartiment urbanism amenajarea teritoriului, protecția mediului și administrarea domeniului public și privat



Proiect

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA

Planului Urbanistic Zonal "Construire casă de vacanță, împrejmuire și utilități" beneficiar Hatos Lőrinc și Hatos Ladislau, potrivit proiectului nr. 1139/2014, elaborat de S.C. ARHITECTURA SRL, Miercurea Ciuc

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului din Orașul Vlăhița, aprobat prin H.C.L. nr.67/2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal "Construire casă de vacanță, împrejmuire și utilități", au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului.

Amplasament

Zona studiată se află amplasată în partea nordică a teritoriului administrative al orașului Vlăhița, în apropierea ștrandului mezotermal. Terenul este încadrat ca teren agricol-arabil în planul urbanistic general al orașului Vlăhița zona apare în extravilan, prin prezentul PUZ se va schimba destinația terenului în zona de servicii și agrement. Suprafața totală al terenului este de 29 914,00 mp, din care propus pentru introducere în intravilan 17 313,00 mp.

Proiectant

S.C. ARHITECTURA SRL, Miercurea Ciuc, 530133, Str. Patinoarului, nr. 11/B, Tel./ Fax: 0266371690.

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – domnul arhitect Albert Martin.

Beneficiar

Hatos Lőrinc și Hatos Ladislau

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației din partea orașului Vlăhița: arhitect șef, Simó Árpád.

Adresa: Primăria Vlăhița, str. Turnătorilor nr. 20, Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636, e-mail: office@primariavlahita.ro, <http://primariavlahita.ro>.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Actele eliberate de Consiliul Județean Harghita, pentru aprobarea documentatiei urbanistice sunt: Avizul Arhitectului Șef al Județului Harghita nr. 14 din 26.05.2016.

Actele eliberate de oraşului Vlăhiţa pentru aprobarea documentaţiei sunt: Certificat de urbanism, nr. 1/09.01.2014.

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare şi consultare a publicului nr. 2393/07.06.2016 privind iniţierea, elaborarea, aprobarea şi monitorizarea implementării PUZ construire casă de vacanţă, împrejmuire şi utilităţi, Vlăhiţa, judeţul Harghita, situat în extravilanul oraşului Vlăhiţa, str. Zonă adiacentă Ştrand Termal „Sóhely”, F.n., iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale şi Turismului nr. 2701/2010.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor – s-a desfăşurat în perioada 2016.06.07. - 2016.06.21.

Anunţi privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ nr. 2393/07.06.2016 care a fost afişat la sediul Primăriei oraşului Vlăhiţa, publicat pe pagina de internet a Primăriei oraşului Vlăhiţa la adresa: <http://www.primariavlahita.ro>, în data de 07.06.2016.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile PUZ “Construire casă de vacanţă, împrejmuire şi utilităţi”, şi să transmită observaţii şi propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul oraşului Vlăhiţa, str. Turnătorilor nr. 20, Serviciul Urbanism, în perioada 2016.06.07. - 2016.06.21., între orele 7³⁰ - 15³⁰.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observaţii şi propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afişării, prin:

- scrisori depuse la registratura autorităţii locale (în perioada indicată).
- comentarii pe pagina de internet a autorităţii publice <http://www.primariavlahita.ro> sau pe adresa de e-mail.: office@primariavlahita.ro.
- scrisori prin poştă pe adresa autorităţii (cu data de trimire în perioada indicată).

Documentaţia disponibilă pentru consultare la sediul oraşului Vlăhiţa, str. Turnătorilor nr. 20 nu a fost solicitată pentru consultare de nicio persoană.

Publicul a fost invitat să participe la dezbatere publică în data de 27.06.2016, ora 11, la sala de şedinţă. La data şi ora menţionată nu s-a prezentat nicio persoană la dezbaterea publică.

Un rezumat al problemelor, observaţiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv:

1. Modul în care solicitantul a rezolvat, intenţionează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observaţiile si rezervele exprimate de public:
 - Nu au fost înregistrate observaţii sau rezerve.
2. Problemele, observaţiile si rezervele pe care initiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivaţia acestui lucru:
 - Nu este cazul.
3. Orice alte informaţii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor:
 - Nu au fost înregistrate.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, va fi afișat la sediul Primăriei Orașului Vlahița după data de 07.06.2016 și pe site-ul <http://www.primariavlahita.ro>.

Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ.

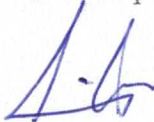
Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, se va pune la dispoziția celor interesați planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Orașul Vlăhița, aprobat prin HCL nr. 67/2011, care fundamentează decizia Consiliului local Vlăhița responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei orașului Vlăhița la adresa: <http://www.primariavlahita.ro>.

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în trei exemplare, unul pentru autoritatea publică locală, unul pentru investitor, unul pentru proiectant S.C. ARHITECTURA SRL.

Arhitect șef
SIMÓ Árpád



Intocmit
Inspector
SZONDI Erika

