350

România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

Nr. înreg. 350
Data 15.05.2019

SOCIETATEA COMERCIALĂ ANDESIT-IMPEX S.R.L. HARGHITA - ROMÂNIA

CONTRACT

privind Proiectare și execuție lucrări de modernizare a drumurilor de acces agricole, în localitatea Vlăhița în cadrul proiectului „MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE ACCES AGRICOLĂ DIN ORAȘUL VLĂHIȚA, JUDEȚUL HARGHITA"

Nr. 2374 din data 14. 05. 2019

Prezentul *Contract de achiziție publică de proiectare și execuție de lucrări*, (denumit în continuare **„Contract"**), s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare "Legea nr. 98/2016") precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia încheiat în data de 14. 05. 2019,
între:
ORAȘUL VLĂHIȚA, cu sediul în: localitatea Vlăhița, str. Turnătorilor nr. 20, județul Harghita, cod poștal 535800, telefon: +40-266-246634, fax: +40-266-246634, e-mail: office@primariavlahita.ro, cod de înregistrare fiscală 4245224, cont IBAN nr. RO44 TREZ 3525 006X XX00 2565 deschis la Trezoreria Odorheiu Secuiesc reprezentată prin MOLNÁR Tibor, în calitate de PRIMAR și denumită în continuare „Achizitor", pe de o parte
și
ASOCIEREA ANDESIT-IMPEX S.R.L. - VIADUCT S.R.L. (ASOCIAT 1) – ROYAL CDV G2 S.R.L. (ASOCIAT 2), reprezentată de liderul asocierii cu sediul în: Orașul Vlăhița, Str. Mihai Eminescu nr. 2, sc A, ap. 18, Jud. Harghita, telefon: +40 743 126 599, fax: +40 266 246 047, e-mail: info@andezit.ro, număr de înmatriculare RO15401698, cod de înregistrare fiscală J19/372/2003, cont IBAN nr. RO09 TREZ 3525 069X XX00 2761, deschis la Trezoreria Odorheiu Secuiesc, reprezentată prin VASZI István, în calitate de ADMINISTRATOR și denumită în continuare „Contractant", pe de altă parte,
denumite, în continuare, împreună, "Părțile" și care,

având în vedere:

1. OFERTA

1.1. *Contractantul* a examinat *Documentația de Atribuire* pentru proiectare și execuție lucrări de modernizare a drumurilor de acces agricole, în localitatea Vlăhița în cadrul proiectului „MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE ACCES AGRICOLĂ DIN ORAȘUL VLĂHIȚA, JUDEȚUL HARGHITA" și se oferă să execute *Lucrările*, conform prevederilor prezentului *Contract*.

1.2. *Contractantul,* prin semnătura de mai jos, se obligă să realizeze proiectarea și lucrările de execuție precizate la Art. I – Obiectul *Contractului* la *Prețul* ofertat.

și

2. ACCEPTAREA

2.1. ORAȘUL VLĂHIȚA, prin *Raportul Procedurii* nr. 2254/07.05.2019 – identificat prin numărul anunțului de participare din SEAP: SCN 1040846 din data de 02.04.2019, a declarat câștigătoare *Oferta Contractantului*, în cadrul procedurii de atribuire a contractului privind proiectarea și execuția lucrărilor de modernizare a

România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

drumurilor de acces agricole, în localitatea Vlăhița în cadrul proiectului „MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE ACCES AGRICOLĂ DIN ORAȘUL VLĂHIȚA, JUDEȚUL HARGHITA.

2.2. ORAȘUL VLĂHIȚA, prin semnarea *Contractului*, este de acord cu faptul că, pentru proiectarea și execuția lucrărilor de către *Contractant*, va plăti *Contractantului Prețul Proiectării și a Lucrărilor*, astfel cum este stabilit la *Art. II – Prețul Contractului* și în conformitate cu prevederile *Contractului*,

au convenit încheierea prezentului *Contract*, astfel:

Art. I Obiectul *Contractului*

Obiectul prezentului Contract îl reprezintă achiziția publică de proiectare și execuție lucrări de modernizare a drumurilor de acces agricole, în localitatea Vlăhița în cadrul proiectului „MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE ACCES AGRICOLĂ DIN ORAȘUL VLĂHIȚA, JUDEȚUL HARGHITA, denumite în continuare proiectare și execuție de lucrări, pe care Contractantul se obligă să le presteze/execute în conformitate cu prevederile din prezentul *Contract*, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din *Caietul de Sarcini* precum și a celorlalte anexe ale *Contractului*.

A. ART. II PREȚUL *CONTRACTULUI*

II.1. *Achizitorul* se obligă să plătească *Contractantului Prețul* total convenit prin prezentul *Contract* pentru proiectare și execuție lucrări de modernizare a drumurilor de acces agricole, în localitatea Vlăhița în cadrul proiectului „MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE ACCES AGRICOLĂ DIN ORAȘUL VLĂHIȚA, JUDEȚUL HARGHITA, în sumă totală de 4.278.313,87 lei (patrumilioanedouăsuteșaptezecișioptmiitreisutetreisprezece lei și optzecișișapte bani), la care se adaugă TVA în valoare de 812.879,63 lei (optsutedouăsprezecemiioptsuteșaptezecișinouă lei și șaizecișitrei bani), conform prevederilor legale.

Prețul se compune din:

1. Documentația tehnică pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor = 3.000,00 lei fără TVA , la care se adaugă TVA 570,00 lei;
2. Proiectul Tehnic si detalii de execuție = 61.000,00 lei fără TVA , la care se adaugă TVA 11.590,00 lei;
3. Asistență tehnică din partea proiectantului = 13.000,00 lei fără TVA , la care se adaugă TVA 2.470,00 lei;
4. Construcții și instalații = 4.181.389,55 lei fără TVA , la care se adaugă TVA 794.464,01 lei;
5. Organizare de șantier = 19.924,32 lei fără TVA , la care se adaugă TVA 3.785,62 lei;

II.2. *Prețul Contractului* este ferm, în condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

B. ART. III DURATA *CONTRACTULUI*

Durata prezentului *Contract* este de 24 luni începând de la data intrării în vigoare a prezentului Contract, respectiv din 14. 05. 2019 până pe data 14. 05. 2021.

C. ART. IV DOCUMENTELE *CONTRACTULUI*

IV.1. *Contractul* este format din prezentul formular de *Contract*, Secțiunea *"Condiții Generale"* și Secțiunea *"Condiții Specifice"*. Documentele prezentului *Contract*, inclusiv *Secțiunea "Condiții Generale"* și *Secțiunea "Condiții Specifice"* precum și celelalte anexe, după caz, în ordinea importanței lor și parte

România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

integrantă din acesta, sunt următoarele documente, inclusiv toate răspunsurile la solicitările de clarificări cu privire la acestea, dacă este cazul:

- Anexa 1 - *Caietul de Sarcini*, inclusiv anexele acestuia,
- Anexa 2 - *Propunerea Tehnică*,
- Anexa 3 - *Propunerea Financiară*,
- Anexa 4 - *Scrisoarea de Garanție de bună execuție*, dacă este cazul,
- Alte Anexe: Grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), Grafic de facturare și de efectuare a plăților, acord de asociere.

IV.2. În caz de ambiguitate sau discrepanțe ale Documentelor *Contractului*, *Achizitorul* trebuie să emită toate clarificările/dispozițiile/ordinele/instrucțiunile necesare, după caz.

D. ART. V *CONTRACTANTUL* DECLARĂ EXPRES CĂ A CITIT CUPRINSUL CLAUZELOR cunoscând prevederile art. 1.203, Cod Civil și cele pe baza cărora se realizează evaluarea performanței în cadrul Contractului ȘI DECLARĂ, ÎN MOD EXPRES, CĂ A ÎNȚELES PE DEPLIN CONȚINUTUL ACESTORA PRECUM ȘI EFECTELE LOR JURIDICE.

Prezentul *Contract* reprezintă voința liberă a *Părților*, exprimată în condițiile *Legii nr.98/2016*, și se semnează de către acestea astfel cum au fost agreate clauzele *Contractului* și întinderea obligațiilor asumate, orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.

Drept pentru care, ca urmare a declarării câștigătoare a *Ofertei Contractantului*, în cadrul procedurii de atribuire a *Contractului de achiziție publică de lucrări*, ca urmare a *Anunțului de participare* nr. SCN 1040846, din data de 02. 04. 2019, **publicat** pe *portalul* ***www.e-licitatie.ro***,
Părțile au încheiat prezentul ***Contract*** azi, **14. 05. 2019, în localitatea Vlăhița, în 3 (trei) exemplare.**

Pentru *Achizitor*,

ORAȘUL VLĂHIȚA

MOLNÁR Tibor

Primar

semnătura _____

Data: 14. 05. 2019

Pentru *Contractant*,

ASOCIEREA ANDESIT-IMPEX S.R.L. - VIADUCT S.R.L. – ROYAL CDV G2 S.R.L.
prin liderul asocierii
VASZI István

Administrator

semnătura _____

Data: 14. 05. 2019

VIZAT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV Data.....

Vizat CFPP, BIRÓ Veronika.....

Resp achiz publ., PETŐ Csaba.....

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

353

Contractul Nr. 2374 din data 14. 05. 2019

privind Proiectare și execuție lucrări de modernizare a drumurilor de acces agricole, în localitatea Vlăhița în cadrul proiectului „MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE ACCES AGRICOLĂ DIN ORAȘUL VLĂHIȚA, JUDEȚUL HARGHITA"

PARTEA II

Secțiunea "Condiții Generale"

Cuprins

1. INTERPRETAREA *CONTRACTULUI* 8
1.1. Definiții 8
1.2. Reguli privind interpretarea *Contractului* 12
2. DISPOZIȚII GENERALE 13
2.1. Comunicarea între *Părți* 13
2.2. Reprezentanții autorizați ai *Părților* 13
2.3. Durata și data intrării în vigoare a *Contractului* 14
2.4. *Modificarea Contractului* și dispoziții conexe 14
2.4.1. Modificări ale Contractului 14
2.4.2. Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora 15
2.4.3. Notificarea privind Modificările Contractului 15
2.5. Cesiunea 15
2.6. Subcontractarea 15
2.7. Păstrarea/Furnizarea/Transmiterea/Utilizarea documentelor în cadrul *Contractului* 17
2.7.1. Păstrarea și Furnizarea documentelor în cadrul Contractului 17
2.7.2. Utilizarea Documentelor Contractantului de către Achizitor 18
2.7.3. Utilizarea Documentelor Achizitorului de către Contractant 18
2.8. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal 18
2.9. Erori ale cerințelor *Achizitorului* 19
2.10. Asocierea de operatori economici 19
3. OBLIGAȚIILE *PĂRȚILOR* 19
3.1. Obligațiile *Achizitorului* 19
3.1.1. Obligații ale Achizitorului privind furnizarea de informații și de documentație 19
3.1.2. Obligații ale Achizitorului privind asigurarea dreptului de acces în Șantier 19
3.1.3. Obligații ale Achizitorului privind furnizarea de autorizații și acorduri 20
3.1.4. Obligații ale Achizitorului privind emiterea de Dispoziții 20

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

354

Contractul Nr. 2374 din data 14. 05. 2019

privind Proiectare și execuție lucrări de modernizare a drumurilor de acces agricole, în localitatea Vlăhița în cadrul proiectului „MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE ACCES AGRICOLĂ DIN ORAȘUL VLĂHIȚA, JUDEȚUL HARGHITA"

3.1.5. Obligații ale Achizitorului privind recepția Lucrărilor 20
3.1.6. Obligații ale Achizitorului privind plățile 20
3.1.7. Obligații ale Achizitorului în cazul încetării Contractului înainte de termen 20
3.2 Obligațiile *Contractantului* 21
3.2.1. Obligații ale Contractantului privind execuția Lucrărilor 21
3.2.2. Obligațiile ale Contractantului cu privire la Echipamente și/sau Materiale incluse în Lucrare/Lucrări 22
3.2.3. Obligații ale Contractantului privind furnizarea de informații contractuale către persoane autorizate 22
3.2.4. Obligații ale Contractantului privind păstrarea documentelor în Șantier 23
3.2.5. Obligații ale Contractantului privind Conflictul de interese 23
3.2.6. Obligații ale Contractantului privind Conduita 23
3.2.7. Obligații ale Contractantului privind daunele și penalitățile de întârziere 24
3.2.8. Obligații ale Contractantului privind personalul și forța de muncă, asigurările și securitatea muncii, legislația muncii și programul de lucru 25
3.2.9. Obligații ale Contractantului privind calitatea Lucrărilor 25
3.2.10 Obligații ale Contractantului în legătură cu terții susținători a căror angajamente de susținere fac parte din documentele Contractului, alții decât cei care au calitatea de Subcontractant. 26
3.2.11. Obligații ale Contractantului privind progresul Lucrărilor 27
3.2.12. Obligații ale Contractantului referitoare la perioada de Garanție acordată Lucrărilor 27
3.2.13. Obligații ale Contractantului în cazul încetării Contractului înainte de termen 27
3.3. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale 27
3.3.1. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor 27
3.3.2. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Contractant 28
4. ÎNCEPEREA, EXECUȚIA, FINALIZAREA, RECEPȚIA ȘI GARANȚIA *LUCRĂRILOR* 28
4.1. Începerea şi execuția *Lucrărilor* 28
4.2. *Asigurări* 29
4.2.1 Obligații generale privind Asigurările 29
4.2.2. Asigurarea Lucrărilor şi a Utilajelor Contractantului 29
4.2.3. Asigurarea împotriva vătămării persoanelor şi a daunelor aduse proprietății 30

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

355

4.2.4. Asigurarea Personalului Contractantului 30
4.2.5. Alte Asigurări 30
4.3. Protecția patrimoniului cultural național 30
4.4. *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* 30
4.5. Întârzierea și sistarea *Lucrărilor* 31
4.6. Prelungirea *Duratei de Execuție* 32
4.7. Terminarea și *Recepția Lucrărilor* 32
4.8. Remedierea *Defecțiunilor* 33
4.9. Desfacerea și Testarea 34
4.10. Perioada de garanție acordată *Lucrărilor* 34
4.11. Emiterea Documentului Constatator 35
5. MONITORIZAREA *CONTRACTULUI* 35
5.1. Întâlniri de lucru și rapoartare 35
5.2. Monitorizarea performanțelor contractuale 35
6. PLĂȚI CONTRACTUALE 36
6.1. Evaluarea *Lucrărilor* 36
6.2. Acceptarea Prețului 36
6.3. Facturare și plăți în cadrul *Contractului* 37
6.4. Situații lunare de *Lucrări* 37
6.5. Plăți intermediare 37
6.6. Plata finală 38
6.7. Moneda plăților 38
6.8. Revizuirea Prețurilor 38
6.9 Întârzieri în efectuarea plății 38
6.10. Plata la rezilierea *Contractului* 38
6.11. Garanție pentru plăți în avans și bună execuție 38
6.12. Plăți către terți 39
7. DISPOZIȚII FINALE 39
7.1. Încălcarea prevederilor contractuale 39

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

356

7.2. Suspendarea *Contractului* 39
7.3. *Forța majoră* 39
7.3.1 Definiție 39
7.3.2. Măsurile care se impun în caz de Forță majoră 39
7.4. Încetarea *Contractului* 40
7.4.1. Încetarea Contractului ca urmare a forței majore 40
7.4.2. Încetarea Contractului pentru non-performanță 40
7.5. Rezilierea *Contractului* 40
7.6. Insolvență și faliment 43
7.7. Limba *Contractului* 43
7.8. *Legea* aplicabilă 43
7.9. Soluționarea eventualelor dispute 43

Contractul Nr. 2374 din data 14. 05. 2019

privind Proiectare și execuție lucrări de modernizare a drumurilor de acces agricole, în localitatea Vlăhița în cadrul proiectului „MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE ACCES AGRICOLĂ DIN ORAȘUL VLĂHIȚA, JUDEȚUL HARGHITA"

INTERPRETAREA *CONTRACTULUI*

1.1. DEFINIȚII

În prezentul *Contract*, următorii termeni sunt interpretați astfel:

(a) ***Amplasamentul Lucrării*** - locul unde *Contractantul* execută *Lucrarea/Lucrările*;

(b) ***Asigurare*** - formă de protecție în baza unui acord încheiat între o persoană fizică sau juridică, numită asigurat, care cedează anumite riscuri unei persoane juridice, numită asigurător, alături de o sumă de bani denumită primă de asigurare, urmând ca, în situația producerii evenimentelor respective, asigurătorul să îl despăgubească pe asigurat în baza documentului eliberat de asigurator, prin care se certifică încheierea unui contract de asigurare/unei polițe de asigurare sau a unui astfel de document în care sunt indicate, cel puțin: perioada de plată a primelor, condițiile de asigurare în care este încheiată polița și perioada de valabilitate a acesteia, încheiată astfel cum este solicitat de *Achizitor* prin *Documentația de Atribuire*;

(c) ***Caiet de Sarcini*** - Anexa 1 la prezentul *Contract*, care include obiectivele, sarcinile şi specificațiile, caracteristicile *Lucrărilor* descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității *Achizitorului*, menționând, după caz, metodele şi resursele care urmează să fie utilizate de *Contractant* şi/sau *Lucrările* care trebuie executate, finalizate și predate de *Contractant,* inclusiv nivelurile de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică sau siguranță și altele asemenea, astfel cum pot fi/sunt precizate în mod expres în Secțiunea *"Condiții Specifice"*, după caz, precum și cerințe aplicabile *Contractantului* în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția *Achizitorului;*

(d) ***Contract*** - prezentul *Contract de achiziție publică de lucrări*, împreună cu anexele sale, inclusiv eventualele modificări şi completări efectuate de *Părți* în conformitate cu prevederile *Contractului*, având structura și conținând ca parte integrantă documentele astfel cum este stipulat în cadrul *Art. IV - Documentele Contractului din Contract (partea I)*.

Secțiunea ***"Condiții Generale"*** cuprinde prevederi contractuale generale, specifice contractelor de lucrări, stabilind clauzele administrative, financiare, juridice și tehnice care guvernează prezentul *Contract*, în măsura în care asemenea clauze nu sunt modificate sau completate prin Secțiunea ***"Condiții Specifice"*** ale prezentului *Contract* și cu respectarea prevederilor legislației în materia achizițiilor publice precum și a celorlalte prevederi legale în vigoare în România.

Secțiunea ***"Condiții Specifice"*** cuprinde prevederi contractuale suplimentare, amendamente și/sau derogări de la prezentele *"Condiții Generale"* precum și alte clauze specifice ale prezentului *Contract*, astfel cum sunt stabilite de *Achizitor* în *Documentația de Atribuire* sau astfel cum sunt stabilite în situațiile în care condițiile specifice se stabilesc pe baza informațiilor din *Oferta* declarată câștigătoare, în condițiile *Legii*;

(e) ***Contract de Subcontractare*** - acordul încheiat în scris între *Contractant* și un terț ce dobândește calitatea de *Subcontractant*, în condițiile *Legii 98/2016*, prin care *Contractantul* subcontractează *Subcontractantului* partea din *Contract* în conformitate cu prevederile prezentului *Contract*, dacă este cazul;

(f) ***Cost*** - toate cheltuielile efectuate sau care urmează să fie efectuate de către *Contractant*, în legătură cu executarea prezentului *Contract*, indiferent dacă sunt efectuate în sau în afara *Șantierului*, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul;

(g) ***Dată de începere a Lucrărilor*** - data stabilită pentru începerea *Lucrărilor* astfel cum este precizată la clauza **4.1.(a)** din prezentul *Contract*;

(h) ***Defecțiune/Defecțiuni*** - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul *Contract* și/sau de *Legea* aplicabilă și/sau care fac rezultatele execuției de *Lucrări* necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul *Contract* și/sau de *Legea* aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în *Caietul de Sarcini*. *Defecțiunile* includ atât viciile aparente cât și viciile ascunse ale *Lucrărilor* care fac obiectul prezentului *Contract*;

(i) ***Dispoziție*** – document scris/instrucțiune/notificare/ordin, cu caracter obligatoriu pentru ambele *Părți*, emis(ă) de *Achizitor*, inclusiv de orice reprezentant al *Achizitorului*, astfel cum este desemnat la subcapitolul **2.2 - Reprezentanții autorizați ai *Părților***, pentru a completa și/sau modifica prevederile prezentului *Contract* cu respectarea clauzelor contractuale și în limitele *Legii*;

(j) ***Documentație de Atribuire*** - documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile şi alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă şi explicită cu privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul contractului şi modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;

(k) ***Documentele Achizitorului*** - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura *Lucrărilor* care fac obiectul prezentului *Contract*, inclusiv piese scrise și/sau piese desenate, în format letric și/sau electronic, cum ar fi, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, furnizate de *Achizitor* și necesare *Contractantului* în vederea realizării obiectului prezentului *Contract*;

(l) ***Documentele Contractantului*** - toate datele, documentele, rapoartele incluse în cerințele *Achizitorului*, care sunt colectate și/sau pregătite de *Contractant* în legătură cu *Lucrările* executate și se află în custodia și grija *Contractantului* până la data preluării acestora de către *Achizitor* și care includ, dar fără a se limita la: documente, certificate, avize și acorduri care trebuie pregătite sau obținute de *Contractant*, documente necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, software, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, așa cum sunt acestea descrise în *Caietul de Sarcini*;

(m) *Durata de Execuție* - perioada, exprimată în ani/luni/zile, calculată de la data de începere a *Lucrărilor*, astfel cum a fost comunicată *Contractantului* de către *Achizitor*, și până la acceptarea *Lucrărilor* prin *Proces-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor*, referitoare la timpul necesar finalizării *Lucrărilor* sau a unei/unor părți ale acestora, după caz, astfel cum este stabilită la clauza **4.1.(b)** din prezentul *Contract*, inclusiv prelungirile, astfel cum sunt stabilite la clauza **4.6.(a)** din prezentul *Contract* și conform *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*;

(n) ***Echipamente*** – aparate/instalații și altele asemenea, care fac sau vor face parte din cadrul *Lucrărilor permanente*;

(o) ***Finalizare*** este atunci când *Contractantul*:

-a executat toate *Lucrările* și a prezentat toate documentele, astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract și cu respectarea Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*,

-a remediat eventualele *Defecțiuni* care nu ar fi permis utilizarea *Lucrărilor* de către *Achizitor*, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate prin *Caietul de Sarcini*;

(p) ***Grafic de facturare și de efectuare a plăților*** – documentul referitor la planificarea prin care se stabilește/stabilesc termenul/termenele în care este/sunt efectuată(e) facturarea de către *Contractant* și plata/plățile de către *Achizitor*, astfel cum este inclus în *Propunerea Financiară* și actualizat pe parcursul derulării prezentului *Contract* și acceptat de *Achizitor*;

(q) ***Grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*** – documentul referitor la planificarea activităților care fac obiectul *Contractului*, cu precizarea termenelor pentru fazele determinante și a *Punctelor de reper*, în forma acceptată de *Achizitor*, respectiv astfel cum este acesta inclus în *Propunerea Tehnică* și actualizat pe parcursul derulării prezentului *Contract;*

(r) ***Lege*** – orice lege, statut, ordonanță, cod, hotărâre, ordin, statut, reglementare, regulă, decret, directivă, regulament, tratat, act administrativ cu caracter obligatoriu și aplicabil/aplicabilă în România;

(s) ***Lucrări*** - toate lucrările care urmează să fie realizate de *Contractant*, incluzând *Lucrări permanente* și/sau *Lucrări provizorii* astfel cum au fost agreate de *Părți* pe parcursul derulării *Contractului*, inclusiv toate activitățile care necesită exercitarea unui rol de *Contractant* în cadrul sau în legătură cu prezentul *Contract*;

(t) ***Lucrări de Construcții*** - Operațiunile specifice prin care:

i. se execută/reabilitează *Construcții* de orice fel - civile, industriale, agrozootehnice, edilitare subterane și aeriene, căi de comunicații, lucrări inginerești, de artă etc.,

ii. se desființează astfel de *Construcții* prin demolare, dezmembrare, dinamitare etc;

(u) ***Lucrări permanente*** - *Lucrările* ce trebuie executate (inclusiv instalațiile), în conformitate cu prevederile prezentului *Contract*;

(v) ***Lucrări provizorii*** – *Lucrările* de orice fel, necesare pentru execuția și finalizarea *Lucrărilor permanente*, inclusiv pentru remedierea oricăror *Defecțiuni* ale acestora;

(w) ***Lucrări suplimentare*** – *Lucrările* necesare apărute ca urmare a schimbării de soluțiii tehnice, a condițiilor fizice imprevizibile, a necesităților suplimentare identificate pe parcursul derulării *Contractului*;

(x) ***Materiale*** - articole de orice tip (altele decât *Echipamentele*), care fac sau vor face parte din *Lucrări*;

(y) ***Modificarea Contractului*** - orice schimbare prevăzută prin clauzele inițiale ale *Contractului* ca putând fi determinată și realizată ca fiind necesară pentru îndeplinirea obiectivului *Achizitorului*, astfel cum este acest obiectiv descris în *Caietul de Sarcini*, precum și orice schimbare constând în suplimentări sau renunțări la *Lucrări* care fac obiectul prezentului Contract, cu respectarea regulilor și limitelor impuse prin *Lege.* În sensul prezentului *Contract*, *Modificarea Contractului* este asociată exclusiv unei modificări nesubstanțiale, astfel cum modificarea substanțială și modificarea nesubstanțială sunt stabilite prin *Lege*;

(z) ***Ofertă*** - actul juridic prin care *Contractantul* și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în prezentul *Contract* de achiziție publică de *Lucrări* și cuprinde *Propunerea Financiară*, *Propunerea Tehnică* precum și alte documente menționate în *Documentația de Atribuire*;

(aa) ***Ordin de începere a Lucrărilor*** – documentul care atestă momentul începerii execuției *Lucrărilor* și prin care *Achizitorul* înștiințează *Contractantul* și, după caz, consultantul/dirigintele de șantier, că execuția *Lucrărilor* poate începe. Data prevăzută pentru începerea *Lucrărilor* se consideră *Data de Începere a Execuției* și este data de la care se calculează *Durata de Execuție*;

(bb) ***Parte asigurătoare*** - partea responsabilă pentru încheierea și menținerea în vigoare a asigurărilor/fiecăreia dintre *Asigurările* astfel cum sunt specificate la subcapitolul **4.2 – *Asigurări*** din prezentul *Contract*;

(cc) ***Părți*** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite și identificate în prezentul *Contract*, respectiv ***Achizitor și Contractant***; ***Achizitorul*** este autoritate contractantă în sensul *Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare*, astfel cum se obligă prin semnarea *Contractului*; ***Contractantul*** este operator economic în sensul *Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare*, astfel cum a ofertat, cum a fost acceptată oferta sa și cum se obligă prin semnarea *Contractului*;

(dd) ***Perioadă de garanție acordată Lucrărilor*** – perioada de timp cuprinsă între data *Recepției la Terminarea Lucrărilor* și data *Recepției Finale* stabilită în prezentul *Contract* și în cadrul căreia *Contractantul* are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării *Caietului de Sarcini*, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de *Materiale*, instalații etc. necorespunzătoare;

(ee) ***Personalul Achizitorului*** – persoanele desemnate de către *Achizitor* pentru îndeplinirea/monitorizarea derulării *Contractului,* cum ar fi, de exemplu: inginerul, asistenții și/sau reprezentantul/reprezentanții Achizitorului precum și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai Achizitorului și oricare alt personal al său care desfășoară activități în legătură cu prezentul *Contract*;

(ff) ***Personalul Contractantului*** - persoanele desemnate de *Contractant* sau de oricare dintre *Subcontractanți*, indiferent dacă sunt angajați sau contractanți independenți, angajați în mod direct sau indirect pentru îndeplinirea prezentului *Contract,* cum ar fi, de exemplu: reprezentantul/reprezentanții *Contractantului*, personalul folosit de Contractant cu rol de expert-cheie, întregul personal folosit în *Șantier* precum și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai *Contractantului* și oricare alt personal care desfășoară activități în legătură cu prezentul *Contract*;

(gg) ***Prețul inițial al Contractului*** - suma de bani stabilită la semnarea *Contractului*, ca plătibilă *Contractantului* de către *Achizitor*, pentru executarea *Lucrărilor* cu respectarea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*;

(hh) ***Prețul final al Contractului*** – suma de bani plătibilă *Contractantului* de *Achizitor* pentru *Lucrările* finalizate de *Contractant* și acceptate de *Achizitor*, stabilit pe baza *Lucrărilor* real executate, evaluate fie pe baza prețurilor unitare incluse în *Contract*, fie prin aplicarea mecanismului de stabilire a prețurilor pentru *Lucrări* care determină *Modificarea Contractului*, pornind de la *Costul* înregistrat la nivelul *Contractantului*;

(ii) ***Proces-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor*** – documentul întocmit de comisia de recepție numită de *Achizitor*, care confirmă *Finalizarea* substanțială a *Lucrărilor*;

(jj) ***Proces-Verbal de Recepție Finală*** – documentul întocmit de comisia de recepție, numită de *Achizitor*, după expirarea perioadei de garanție a *Lucrărilor*;

(kk) ***Punct de reper*** – termenul de finalizare stabilit pentru o activitate, pentru predarea intermediară sau finală a *Lucrărilor* executate sau a unei părți din acestea, stabilit în cadrul *Contractului* și exprimat ca dată fixă (zz/ll/aaaa) în cadrul *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*;

(ll) ***Recepția Lucrărilor*** - activitate realizată cu participarea *Achizitorului*, *Contractantului* precum și a altor părți interesate prin care se certifică finalizarea *Lucrărilor* executate în conformitate cu *Documentele Contractului*, inclusiv modificări ale acestora, dacă este cazul *Recepția lucrărilor* de construcții se realizează în două etape, potrivit prevederilor legale în vigoare, respectiv la terminarea completă a *Lucrărilor* (***Recepție la Terminarea Lucrărilor***) și după expirarea perioadei de garanție a *Lucrărilor* (***Recepție Finală***);

(mm) ***Subcontractant*** - orice operator economic care nu este parte a prezentului *Contract* și care execută și/sau predă anumite părți ori elemente ale *Lucrării/Lucrărilor* sau ale *Construcției/Construcțiilor* ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului *Contract*, răspunzând în fața *Contractantului* pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

(nn) ***Șantier*** - *Amplasamentul Lucrării* unde se execută *Lucrările permanente* împreună cu locul sau locurile unde *Contractantul* organizează orice activitate de execuție a *Lucrărilor*, unde se livrează *Echipamentele* și *Materialele* care urmează a fi încorporate în *Lucrări*, unde se amplasează de către *Contractant* birourile, atelierele, depozitele, utilajele, spațiile de cazare, precum și oricare alte locuri prevăzute ca fiind părți necesare pentru asigurarea tehnologiei de execuție a *Lucrărilor*;

(oo) ***Termen*** - intervalul de timp în care *Părțile* trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract*, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; Ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al uneia dintre *Părți* nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

(pp) ***Utilajele Contractantului*** - toate aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea, după caz, necesare execuției și terminării *Lucrărilor*;

(qq) ***Zi*** - zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

1.2. REGULI PRIVIND INTERPRETAREA *CONTRACTULUI*

(a) Definițiile din subcapitolul **1.1. - Definiții** din prezentul *Contract* se completează cu definițiile din Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(b) În prezentul *Contract*, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular includ forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin includ forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

(c) Cuvintele „include" sau „inclusiv" se interpretează fără a conduce la limitarea generalității cuvântului precedent.

(d) Orice referire la un contract, la un act legislativ ori administrativ sau la orice prevedere legală se interpretează ca referire la contractul, actul legislativ ori administrativ sau prevederea legală în vigoare, astfel cum pot fi acestea modificate, completate, abrogate, republicate, suspendate sau altele asemenea și include orice legislație subsidiară și orice interpretare judecătorească sau administrativă obligatorie cu privire la acestea.

(e) În scopul calculării perioadelor de timp exprimate în zile lucrătoare, prima zi este exclusă, iar ultima zi este inclusă.

(f) Dacă ultima zi a unui termen exprimat în zile lucrătoare nu cade într-o zi lucrătoare, termenul este considerat a se împlini în ziua lucrătoare imediat următoare.

2. DISPOZIȚII GENERALE

2.1. COMUNICAREA ÎNTRE *PĂRȚI*

(a) Cu excepția cazului în care se prevede altfel în Secțiunea *"Condiții Specifice"*, orice comunicare între *Părți*, referitoare la îndeplinirea prezentului *Contract*, trebuie să fie realizată și transmisă în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodusă și înregistrată.

(b) Orice comunicare între *Părți* trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale *Contractului* (cel puțin: titlul, numărul, data *Contractului*) precum și ale *Părților* și să fie transmisă la adresa/adresele menționată/menționate în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(c) Dacă nu se stipulează altfel în Secțiunea *"Condiții Specifice"*, sunt considerate a fi comunicate în mod satisfăcător numai notificările transmise la adresa unei *Părți* astfel cum este menționată la clauza **2.1.(b)** din prezentul *Contract*, cu rezerva că fiecare dintre *Părți* poate notifica o adresă diferită sau adițională la care comunicările urmează a fi trimise începând cu acel moment, cu condiția ca notificarea trimisă la adresa indicată anterior să fie considerată validă și recepționată.

(d) *Părțile* se declară de acord că nerespectarea cerințelor privind modificarea datelor de contact prevăzute la clauza **2.1.(c)** din prezentul *Contract* să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

(e) Comunicările nu pot fi amânate, întârziate sau respinse în mod nejustificat.

(f) Orice comunicare făcută de *Părți* este considerată realizată în cazul în care se face astfel cum este stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(g) În orice situație în care este necesară emiterea de *Dispoziții* sau orice alte forme de comunicare/notificare de către una dintre *Părți*, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări sunt redactate în limba *Contractului*, astfel cum este stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

2.2. REPREZENTANȚII AUTORIZAȚI AI *PĂRȚILOR*

(a) În cazul în care nu se specifică altfel în Secțiunea *"Condiții Specifice"*, reprezentanții legali ai *Părților* sunt singurii care pot exprima în scris și semna orice acord de voință, notificare, dispoziție sau orice alte documente care intervin în orice moment al executării prezentului *Contract.*

(b) *Achizitorul* numește o persoană din personalul propriu, care are autoritatea să acționeze în numele acestuia. Această persoană autorizată este cea menționată în Secțiunea *"Condiții Specifice"* sau cea notificată *Contractantului* de *Achizitor,* astfel cum este stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(c) *Achizitorul* poate, de asemenea, să numească, în calitate de reprezentant al său, o persoană juridică sau fizică pentru asigurarea verificării execuției corecte a *Lucrărilor* și/sau pentru îndeplinirea altor activități decât cele privind verificarea execuției *Lucrărilor*. *Achizitorul* înștiințează, în scris, *Contractantul* cu privire la identitatea, autoritatea și limitele reprezentării precum și la activitățile delegate reprezentantului/reprezentanților săi, astfel cum este stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(d) *Achizitorul* informează, în scris, *Contractantul* cu privire la identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției *Lucrărilor*, și anume a dirigintelui de șantier

sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice autorizate potrivit legii și care îi reprezintă legal interesele, astfel cum este stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(e) *Contractantul* numește o persoană din personalul propriu, care are autoritatea să acționeze în numele acestuia. Această persoană autorizată este cea menționată în Secțiunea *"Condiții Specifice"* sau cea notificată *Achizitorului* de *Contractant,* astfel cum este stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

A. 2.3. DURATA ȘI DATA INTRĂRII ÎN VIGOARE A *CONTRACTULUI*

Durata *Contractului* și data intrării în vigoare a *Contractului* sunt cele menționate la art. III. – Durata *Contractului* din *Contract* (Partea I) și pot fi modificate în condițiile Legii și cu respectarea prevederilor stipulate la subcapitolul **2.4. – *Modificarea Contractului* și dispoziții conexe**.

B. 2.4. *MODIFICAREA CONTRACTULUI* ȘI DISPOZIȚII CONEXE

B.1. *2.4.1. Modificări ale Contractului*

(a) Orice *Modificare a Contractului* are efect doar dacă se realizează cu respectarea *Legii*, în scris și se semnează de sau în numele ambelor *Părți. Modificarea Contractului* se poate realiza fie prin Act Adițional la *Contract*, fie prin *Dispoziție* emisă de *Achizitor*. În cazul *Modificărilor Contractului* realizate prin Act Adițional, semnarea de sau în numele *Părților* este obligatorie. În cazul *Modificărilor Contractului* pentru care, conform prevederilor *Legii*, nu este necesar să se întocmească Act Adițional la *Contract*, *Partea* notificată își manifestă acordul asupra *Modificărilor Contractului* prin confirmarea, în scris, a primirii documentului, cu respectarea clauzelor stipulate la subcapitolul **2.1. - Comunicarea între *Părți*** și la subcapitolul **2.2. - Reprezentanții autorizați ai *Părților*** din prezentul *Contract*.

(b) *Părțile* au dreptul, pe durata *Contractului*, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul *Părților*, fără a afecta caracterul general al *Contractului*, în limitele *Legii* și în aplicarea prevederilor prevăzute de *art. 221-222 din Legea nr. 98/2016*, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din *HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165)*.

(c) Modificările nesubstanțiale, astfel cum sunt prevăzute în *Lege*, sunt stabilite în cadrul *Contractului*, la paragraful **2.4.2. - *Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora*** și sunt singurele *Modificări ale Contractului* care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

(d) În cazul în care, în prezentul *Contract*, nu sunt stabilite modificările nesubstanțiale, se aplică prevederile *Legii*.

(e) *Modificările Contractului*, astfel cum sunt stabilite la paragraful **2.4.2. - *Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora*** din prezentul *Contract*, nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin introducerea de condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire, ar fi putut determina anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia *Contractantul* a fost declarat câștigător, putând permite selecția altui ofertant decât *Contractantul*, astfel cum a fost selectat, sau ar fi putut fi acceptată altă *Ofertă* decât cea a *Contractantului* sau ar fi putut fi atrași și alți participanți la procedura de atribuire.

(f) Prin prezentul *Contract* **nu pot fi efectuate modificări substanțiale**.

B.2. ***2.4.2. Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora***

(a) Identificarea circumstanțelor care generează *Modificarea Contractului* este în sarcina ambelor *Părți*.

(b) *Modificările Contractului* se realizează de *Părți*, în cadrul *Duratei de Execuție* a *Contractului* și cu respectarea prevederilor stipulate la subcapitolul **2.1. – Comunicarea între *Părți*** din prezentul *Contract*, ca urmare a:

i. identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului *Contractului* și obiectivelor urmărite de *Achizitor*, astfel cum sunt precizate aceste obiective în *Caietul de Sarcini* și/sau

ii. concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței *Contractantului* în cadrul *Contractului*, astfel cum este stipulat în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(c) *Părțile* stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra *Duratei de Execuție* și/sau asupra prețului *Contractului* și/sau asupra *Lucrărilor*. Efectele soluțiilor, cunatificate conform mecanismului stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"* devin *Modificări Contractuale*, putând conta în:

i. prelungirea *Duratei de Execuție* și/sau

ii. suplimentarea prețului *Contractului*, ca urmare a cheltuielilor suplimentare realizate de *Contractant* și a profitului rezonabil stabilit de *Părți* ca necesar a fi asociat cheltuielilor suplimentare.

B.3. ***2.4.3. Notificarea privind Modificările Contractului***

(a) Fiecare *Parte* are obligația de a notifica cealaltă *Parte*, astfel cum este precizat în Secțiunea *"Condiții Specifice"*, în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera *Modificarea Contractului*, întârzia sau împiedica execuția *Lucrărilor* sau care pot genera o suplimentare a prețului Contractului.

(b) *Achizitorul* poate emite *Dispoziții* privind *Modificarea Contractului*, cu respectarea clauzelor stipulate la paragraful ***3.1.4. - Obligații ale Achizitorului privind emiterea de Dispoziții***, cu respectarea prevederilor contractuale și cu respectarea *Legii*.

C. **2.5. CESIUNEA**

(a) *Părțile* pot cesiona, total sau parțial, drepturile și obligațiile născute din acest *Contract numai* cu acordul prealabil în scris al celeilalte *Părți* și în condițiile *Legii nr. 98/2016*, astfel cum este stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(b) Cesiunea nu exonerează *Contractantul* de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin *Contract* și scadente până la data cesiunii.

(c) În cazul în care drepturile și obligațiile *Contractantului* stabilite prin acest *Contract* sunt preluate de un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, *Contractantul* trebuie să notifice *Achizitorul* într-un termen și astfel cum este stipulat în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

D. **2.6. SUBCONTRACTAREA**

(a) Orice înțelegere scrisă prin care *Contractantul* încredințează o parte din realizarea *Lucrărilor* către un terț este considerată a fi un *Contract de Subcontractare*.

(b) *Contractantul* are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului *Contract* și/sau poate schimba *Subcontractantul/Subcontractanții* specificați în *Propunerea Tehnică* numai cu acordul prealabil, scris,

al *Achizitorului*. *Contractantul* informează *Achizitorul* cu privire la subcontractare care se realizează doar în condițiile *art. 219 din Legea nr. 98/2016*, menționând partea/părțile din *Contract* care se subcontractează precum și identitatea *Subcontractanților*.

(c) *Contractantul* are obligația de a prezenta la încheierea *Contractului*, contractele încheiate cu *Subcontractanții* desemnați în cadrul *Ofertei* depusă pentru atribuirea acestui *Contract*. *Contractul/Contractele de Subcontractare* se constituie anexă la *Contract*, făcând parte integrantă din acesta.

(d) *Contractantul* are dreptul de a solicita *Achizitorului,* în orice moment pe perioada derulării *Contractului,* numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/renunțarea la un *Subcontractant,* fie implicarea de noi *Subcontractanți. Contractantul* trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a *Achizitorului* înainte de încheierea unui nou *Contract de Subcontractare*. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării *Achizitorului* privind implicarea de noi *Subcontractanți* se realizează conform procedurii stabilită în Secțiunea *"Condiții Specifice"* și numai după ce *Contractantul* a efectuat el însuși o verificare prealabilă a *Subcontractantului* ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile *Lucrărilor* care urmează a fi subcontractate, motivele legale de excludere precizate *la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016* aplicabile *Subcontractantului* și capacitatea *Subcontractantului* de a îndeplini obiectul *Contractului de Subcontractare*, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui *Subcontractant*/implicarea unui nou *Subcontractant* trebuie acordată de *Achizitor,* avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile *Serviciilor* care urmează a fi subcontractate, motivele legale de excludere aplicabile *Subcontractantului* precum și Declarația pe propria răspundere prin care noul *Subcontractant*/noii *Subcontractanți* își asumă respectarea prevederilor *Caietului de Sarcini* și a *Propunerii Tehnice* depuse de *Contractant* la *Ofertă*, pentru activitatea/activitățile subcontractate și informațiile prezentate de *Contractant* privind capacitatea *Subcontractantului* propus pentru îndeplinirea obiectului *Contractului de Subcontractare*, inclusiv resursele de care acesta dispune. Orice *Subcontractant* propus și aflat în situațiile de excludere este respins de *Achizitor*.

(e) *Achizitorul* notifică *Contractantului* decizia sa cu privire la înlocuirea unui *Subcontractant*/implicarea unui nou *Subcontractant* în termenul stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

(f) *Contractantul* se obligă să încheie *Contracte de Subcontractare* doar cu *Subcontractanții* care sunt de acord cu obligațiile contractuale asumate de către *Contractant* prin prezentul *Contract*.

(g) Niciun *Contract de Subcontractare* nu creează raporturi contractuale între *Subcontractant* și *Achizitor*. *Contractantul* este pe deplin răspunzător față de *Achizitor* pentru modul în care îndeplinește *Contractul*. *Contractantul* răspunde pentru actele și faptele *Subcontractanților* săi ca și cum ar fi actele sau faptele *Contractantului*. Aprobarea de către *Achizitor* a subcontractării oricărei părți a *Contractului* sau a angajării de către *Contractant* a unor *Subcontractanți* pentru execuția *Lucrărilor* nu eliberează *Contractantul* de niciuna dintre obligațiile sale din *Contract*.

(h) În cazul în care un *Subcontractant* nu reușește să își execute obligațiile contractuale, *Achizitorul* poate solicita *Contractantului* fie să înlocuiască respectivul *Subcontractant* cu un alt *Subcontractant*, care să dețină calificările și experiența solicitate de *Achizitor*, fie să preia el însuși execuția *Lucrărilor*.

(i) *Lucrările* încredințate unui *Subcontractant* de *Contractant* nu pot fi încredințate unor terțe părți de *Subcontractant*.

(j) Orice schimbare a *Subcontractantului* fără aprobarea prealabilă în scris a *Achizitorului* sau orice încredințare a *Lucrărilor* de *Subcontractant* către terțe părți este considerată o încălcare a

Contractului, situație care îndreptățește *Achizitorul* la rezilierea *Contractului* și obținerea de despăgubiri din partea *Contractantului*, astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

(k) În orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, *Contractantul* trebuie să se asigure că *Subcontractantul/Subcontractanții* nu afectează drepturile *Achizitorului* în temeiul prezentului *Contract*.

(l) În orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, *Achizitorul* poate solicita *Contractantului* să înlocuiască un *Subcontractant* care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în *Lege*.

(m) Astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*", în cazul în care un *Subcontractant* și-a exprimat, în conformitate cu prevederile *art. 218 din Legea nr. 98/2016*, opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

i. această opțiune este inclusă explicit în *Contractul de Subcontractare* constituit ca anexă la *Contract* și făcând parte integrantă din acesta;

ii. *Contractul de Subcontractare* include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către *Achizitor* către *Subcontractant* și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:

1. pentru fiecare *Lucrare/* activitate aferentă părții din Propunerea Tehnică, anexă la *Contract*, astfel cum este încheiat între *Contractant* și *Achizitor* – partea din *Lucrare/* activitate sau *Lucrare/* activitatea realizat/realizată de *Subcontractant* astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,
2. modalitatea concretă de certificare a *Lucrării*/activității de către *Contractant* pentru rezultatul obținut de *Subcontractant/Lucrarea* executată de *Subcontractant* înainte de prezentarea facturii de către *Contractant Achizitorului*,
3. partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare *Lucrării*/activității care este în sarcina *Subcontractantului*, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de *Contractant* pentru *Achizitor*, așa cum sunt acestea detaliate în *Contract*,
4. stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,
5. precizează contul bancar al *Subcontractantului*.

E. 2.7. PĂSTRAREA/FURNIZAREA/TRANSMITEREA/UTILIZAREA DOCUMENTELOR ÎN CADRUL *CONTRACTULUI*

E.1. *2.7.1. Păstrarea și Furnizarea documentelor în cadrul Contractului*

(a) Orice document al *Contractantului*, care este întocmit/emis în legătură cu *Lucrările* care fac obiectul prezentului *Contract*, se află în custodia și grija *Contractantului* până la data preluării de *Achizitor*.

(b) *Contractantul* transmite *Achizitorului* documentele precizate la clauza **2.7.1 (a)** din prezentul *Contract*, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

(c) *Contractantul* păstrează, în *Șantier*, 1 (*o*) copie a *Contractului* precum și a documentelor stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

(d) Dacă este cazul, *Partea care* identifică o eroare sau o deficiență de natură tehnică într-un document, care a fost elaborat pentru a fi folosit la execuția *Lucrărilor*, notifică cealaltă *Parte* cu privire la orice eroare sau deficiență, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

(e) *Părțile* colaborează, atât cât este posibil, pentru furnizarea de documente și informații pe care le pot solicita și transmite în mod rezonabil între ele pentru realizarea *Contractului*.

E.2. ***2.7.2. Utilizarea Documentelor Contractantului de către Achizitor***

(a) Doar dacă nu este stabilit altfel în Secțiunea *"Condiții Specifice"*, în relația dintre *Părți*, *Contractantul* își rezervă dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra *Documentelor Contractantului* și orice alte documente elaborate de *Contractant* (sau în numele acestuia) în legătură cu *Lucrările* care fac obiectul prezentului *Contract*.

(b) Se consideră că, prin semnarea *Contractului*, *Contractantul* acordă *Achizitorului* drept permanent, transferabil, neexclusiv și scutit de taxă de redevență, pentru a copia și folosi și transmite *Documentele Contractantului*, inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora, care:

i. se aplică pe întreaga durată de viață programată sau efectivă (cea mai lungă din cele două) a părților relevante ale *Lucrării*;

ii. va da dreptul oricărei persoane care se află în posesia licită a sectoarelor relevante de *Lucrări* să multiplice și să folosească și să transmită *Documentele Contractantului* în scopul finalizării, operării, întreținerii, modificării, ajustării, reparării și demolării *Lucrărilor*.

(c) *Documentele Contractantului* întocmite de *Contractant* (sau în numele acestuia), în legătură cu *Lucrările* care fac obiectul prezentului *Contract*, nu pot fi, fără acceptul *Contractantului*, copiate sau transmise de *Achizitor* (sau în numele acestuia) unei terțe părți pentru a fi utilizate în alte scopuri decât cele permise prin prezentul *Contract și/*sau în condițiile stabilite prin *Lege*.

E.3. ***2.7.3. Utilizarea Documentelor Achizitorului de către Contractant***

(a) În relația dintre *Părți*, *Achizitorul* își rezervă dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra *Documentelor Achizitorului* și oricăror altor documente întocmite de *Achizitor* (sau în numele acestuia) în legătură cu *Lucrările* care fac obiectul prezentului *Contract*.. *Contractantul* poate, pe cheltuiala sa, să copieze, să folosească și să obțină dreptul de transmitere a acestor documente în scopurile *Contractului*. Acestea nu pot fi utilizate, copiate sau transmise de *Contractant* unei terțe părți, fără acceptul scris al *Achizitorului*, cu excepția situațiilor care constituie necesitate pentru obiectul și scopurile *Contractului și/*sau în condițiile stabilite prin *Lege*.

(b) Doar dacă nu este stabilit altfel în Secțiunea *"Condiții Specifice"*, la încetarea *Contractului*, *Contractantul* restituie *Achizitorului* toate *Documentele Achizitorului* și, la solicitarea *Achizitorului*, distruge orice copii ale acestora.

F. **2.8. CONFIDENȚIALITATEA INFORMAȚIILOR ȘI PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

(a) *Contractantul* respectă secretul profesional, pe perioada executării *Contractului*, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia și după încetarea acestuia, astfel cum este stipulat în Secțiunea *"Condiții Specifice"*. *Contractantul* consideră ca având caracter confidențial toate documentele și informațiile identificate de *Achizitor* ca atare și, cu excepția cazului în care este necesar pentru executarea Contractului și/sau în limita Legii, indiferent dacă aceste informații au fost dobândite de *Contractant* înainte sau după încheierea *Contractului*, nu poate publica sau divulga niciun element al *Contractului* fără acordul scris prealabil al *Achizitorului*. În cazul în care există informații care trebuie comunicate unor terți în scopul executării *Contractului*, *Contractantul* obține de la astfel de terți o asumare a păstrării confidențialității în condiții cel puțin echivalente cu cele prevăzute în prezentul *Contract*, anterior punerii la dispoziția respectivilor terți a oricăror informații. *Contractantul* este răspunzător pentru orice încălcare a acestei obligații de confidențialitate de către personalul acestuia și exonerează *Achizitorul* de orice răspundere. Această clauză se aplică și terților informați de *Contractant*. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării documentelor și

informațiilor care îi sunt puse la dispoziție în scopul executării *Contractului*, decizia finală aparține *Achizitorului*.

(b) *Părțile* au obligația de a administra datele și informațiile cu caracter personal, la care au acces, în condiții de siguranță conform *Legii* și numai pentru scopurile specificate în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

G. 2.9. ERORI ALE CERINȚELOR *ACHIZITORULUI*

În cazul în care *Contractantul* înregistrează întârzieri şi/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a unei erori, omisiuni, viciu în cerințele *Achizitorului* și *Contractantul* dovedește că a fost în imposibilitatea de a depista/sesiza o astfel de eroare/omisiune/viciu până la depunerea *Ofertei, Contractantul* notifică *Achizitorul*, având dreptul/drepturile stipulate la subcapitolul ***2.4. - Modificarea Contractului și dispoziții conexe*** din prezentul *Contract*.

H. 2.10. ASOCIEREA DE OPERATORI ECONOMICI

Astfel cum este stipulat în Secțiunea "*Condiții Specifice*", în cazul în care *Contractantul* este, potrivit *Legii*, o asociere formată din două sau mai multe persoane:

(a) Fiecare și toate aceste persoane sunt responsabile individual şi în solidar față de *Achizitor*, fiind considerate ca având obligații comune și individuale pentru executarea *Contractului*.

(b) Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul stabilit prin acordul de asociere este desemnat de asociere să acționeze în numele său și este autorizată să angajeze asocierea în cadrul *Contractului*.

(c) Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul asocierii este autorizat să primească *Dispoziții* din partea *Achizitorului* şi să primească plata pentru şi în numele persoanelor care constituie asocierea.

(d) Prevederile contractului de asociere nu sunt opozabile *Achizitorului*.

II. 3. OBLIGAȚIILE *PĂRȚILOR*

A. 3.1. OBLIGAȚIILE *ACHIZITORULUI*

A.1. *3.1.1. Obligații ale Achizitorului privind furnizarea de informații și de documentație*

(a) *Achizitorul* are obligația de a pune *Contractantului* la dispoziție *Documentele Achizitorului*, inclusiv întreaga documentație tehnico–economică necesară pentru execuția *Lucrărilor,* astfel cum este stabilit *în* Secțiunea "*Condiții Specifice*".

(b) *Achizitorul* este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror alte informații furnizate *Contractantului* precum şi pentru *Dispozițiile* sale.

(c) *Achizitorul*, prin reprezentantul său, astfel cum este stabilit la clauzele stipulate la subcapitolul **2.2. - Reprezentanții autorizați ai *Părților*** din prezentul *Contract*, are obligația de a se prezenta, în termenul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*", în vederea încheierii actelor legale pentru *Lucrările* ce devin ascunse.

A.2. *3.1.2. Obligații ale Achizitorului privind asigurarea dreptului de acces în Șantier*

(a) Achizitorul are obligația de a se asigura că înștiințarea autorităților competente, cu privire la data de începere a *Lucrărilor* se face cu respectarea prevederilor *Legii*.

(b) *Achizitorul* asigură *Contractantului* dreptul de acces în *Șantier* astfel cum este stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

A.3. ***3.1.3. Obligații ale Achizitorului privind furnizarea de autorizații și acorduri***

(a) La începerea *Lucrărilor*, *Achizitorul* are obligația de a obține toate autorizațiile, acordurile și avizele necesare execuției *Lucrărilor,* conform prevederilor legale în vedere aplicabile, astfel cum este stipulat în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(b) *Achizitorul* are obligația de a pune la dispoziția *Contractantului* autorizațiile, acordurile și avizele necesare execuției *Lucrărilor*, conform prevederilor *Legii*, astfel cum este stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*. *Contractantul* nu este răspunzător pentru orice întârziere în executarea *Lucrărilor* datorată nepunerii la dispoziție de către *Achizitor* a autorizațiilor conform prezentei clauze.

A.4. ***3.1.4. Obligații ale Achizitorului privind emiterea de Dispoziții***

(a) *Achizitorul* emite *Dispoziții* cu privire la execuția *Lucrărilor* și le transmite *Contractantului* cu respectarea clauzelor stabilite la subcapitolul **2.1. – Comunicarea între *Părți*** din prezentul *Contract*. În cazul în care consideră că *Dispozițiile* sunt contrare prevederilor legale sau că pot conduce la întârzierea execuției *Lucrărilor*, *Contractantul* notifică *Achizitorul*, într-un termen astfel cum este stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*, urmând ca orice dispută să fie rezolvată conform prevederilor contractuale stabilite la subcapitolul **7.9. - Soluționarea eventualelor dispute** din prezentul *Contract*.

(b) În cazul în care *Lucrările* nu pot fi continuate fără rezolvarea disputelor respective, execuția *Lucrărilor* se suspendă în condițiile stabilite la subcapitolul **7.2. - Suspendarea *Contractului*** din prezentul *Contract*, până la soluționarea disputelor.

A.5. ***3.1.5. Obligații ale Achizitorului privind recepția Lucrărilor***

(a) *Achizitorul* se obligă să recepționeze *Lucrările* executate astfel cum este stabilit la subcapitolul **4.7. - Terminarea și *Recepția Lucrărilor*** din prezentul *Contract*.

(b) *Achizitorul* are obligația de a examina și măsura *Lucrările* care devin ascunse într-un termen astfel cum este stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

A.6. ***3.1.6. Obligații ale Achizitorului privind plățile***

Achizitorul se obligă să plătească *Prețul final* al *Contractului* către *Contractant,* în termenul și condițiile astfel cum este precizat în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

A.7. ***3.1.7. Obligații ale Achizitorului în cazul încetării Contractului înainte de termen***

În cazul încetării *Contractului* înainte de termen, *Achizitorul* are următoarele obligații:

i. să recepționeze *Lucrările* executate cu respectarea prevederilor *Contractului,*
ii. să realizeze plata *Lucrărilor* executate și, dacă este cazul, a eventualelor *Servicii* prestate și/sau *Echipamente/Materiale*/utilaje livrate și/sau altele asemenea, care fac parte din obiectul Contractului, cu condiția ca acestea să fie recepționate și acceptate ca fiind executate conform prevederilor Contractului,
iii. să asigure întocmirea și predarea documentelor conform *Legii* și cu respectarea prevedrilor prezentului *Contract*,
iv. alte obligații astfel cum sunt stipulate în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

370

Contractul Nr. 2374 din data 14. 05. 2019

privind Proiectare și execuție lucrări de modernizare a drumurilor de acces agricole, în localitatea Vlăhița în cadrul proiectului „MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE ACCES AGRICOLĂ DIN ORAȘUL VLĂHIȚA, JUDEȚUL HARGHITA"

B. 3.2 OBLIGAȚIILE *CONTRACTANTULUI*

B.1. *3.2.1. Obligații ale Contractantului privind execuția Lucrărilor*

(a) *Contractantul* are obligația de a începe executarea *Lucrării/Lucrărilor*, la data și în condițiile stabilite în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(b) *Contractantul* înțelege că, pe perioada pregătirii *Ofertei*, și-a exercitat toate drepturile de a solicita întrebări *Achizitorului* și de a clarifica împreună cu acesta orice eventuale erori, omisiuni, vicii sau altele asemenea incluse în *Caietul de Sarcini*, cu excepția erorilor, omisiunilor, viciilor sau altora asemenea care sunt considerate culpă a *Achizitorului* conform prevederilor stipulate la paragraful ***2.9. - Erori ale cerințelor Achizitorului***.

(c) *Contractantul* acționează cu atenția și promptitudinea cuvenite și fără întârziere, în conformitate cu prevederile *Contractului* și cu respectarea *Dispozițiilor* scrise ale *Achizitorului,* pentru a executa și finaliza *Lucrările*, cu respectarea *Punctelor de reper* și a *Duratei de Execuție.*

(d) Cu respectarea prevederilor stipulate la subcapitolul **4.4. - *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)***,*Contractantul* are obligația de a prezenta *Achizitorului*, spre informare și/sau spre aprobare, orice variantă revizuită a *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*, care modifică și înlocuiește orice formă anterioară a acestuia.

(e) *Contractantul* are obligația de a respecta oricare și toate *Punctele de reper*, așa cum sunt prevăzute în *Oferta* sa și în *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric).*

(f) *Contractantul* transmite toate înștiințările către autoritățile cu competență și atribuții în domeniu în vederea obținerii autorizațiilor/avizelor, plătește toate taxele, impozitele şi altele asemenea şi obține toate autorizațiile, avizele și aprobările conform *Legii* pentru începerea, execuția și terminarea *Lucrărilor provizorii.*

(g) *Contractantul* este pe deplin și singurul responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate în *Șantier*, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor *Legii* privind calitatea în construcții. Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale *Achizitorului* sau ale reprezentantului *Achizitorului* nu exonerează *Contractantul* de obligațiile sale. *Achizitorul* nu este responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit *Legii* sau *Contractului*, ca urmare a unui accident ori prejudiciu, care este adus, din culpa *Contractantului*, a unui angajat sau a oricărei alte persoane contractate de *Contractant*.

(h) *Contractantul* înțelege că *Lucrările suplimentare* față de cele contractate, considerate necesare de *Contractant*, nu pot fi abordate sau executate fără acordul prealabil scris al *Achizitorului*. Execuția de *Lucrări suplimentare* în lipsa acordului scris al *Achizitorului* nu îi conferă *Contractantului* dreptul de a solicita plata valorii respectivelor *Lucrări*, doar dacă în Secțiunea *"Condiții Specifice"* nu este stabilit altfel.

(i) În cazul în care, pe parcursul execuției *Lucrărilor*, survin erori în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a *Lucrărilor* sau orice alte neconformități, *Contractantul* acționează conform celor stabilite în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(j) *Contractantul* are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca angajații săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza **4.3.(a)** din prezentul *Contract*, iar, într-un termen astfel cum este stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"* înștiințează *Achizitorul* cu privire la această descoperire și îndeplinește *Dispozițiile* primite de la *Achizitor* cu privire la acțiunile care trebuie întreprinse și măsurile care trebuie abordate.

(k) *Contractantul* este responsabil pentru menținerea în bună stare a *Lucrărilor* executate, *Materialelor*, *Echipamentelor* și instalațiilor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii *Ordinului de începere a Lucrărilor* și până la data semnării *Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor* și predarea–primirea obiectivului realizat.

(l) *Contractantul* ia toate măsurile necesare pentru păstrarea curățeniei *Șantierului*, carosabilului și căilor de acces.

(m) *Contractantul* are obligația readucerii la starea lor inițială a terenurilor ocupate temporar.

(n) De asemenea, pe *Durata de Execuție* a *Lucrărilor*, inclusiv al remedierii viciilor ascunse sau deficiențelor constatate în cadrul perioadei de garanție, *Contractantul* are și obligațiile asfel cum sunt stabilite în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(o) În cazul nerespectării obligațiilor *Contractantului* stipulate la clauzele **3.2.1.(a)-3.2.1(n)** din prezentul *Contract*, se iau măsurile astfel cum sunt stabilite în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(p) *Contractantul* are obligația de a utiliza drumurile de pe traseul *Șantierului* potrivit destinației și constrângerilor lor funcționale și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricăruia dintre *Subcontractații* săi.

(q) *Contractantul* selectează traseele, alege și folosește vehiculele, limitează și repartizează încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar care rezultă în mod inevitabil din deplasarea *Materialelor*, *Echipamentelor*, *Instalațiilor* sau a altora asemenea, din și în *Șantier*, să fie adecvat parametrilor tehnici constructivi ai căilor utilizate, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor și podurilor respective.

(r) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul *Șantierului*, datorită transportului *Materialelor*, *Echipamentelor*, *Instalațiilor* sau altora asemenea, *Contractantul* are obligația de a despăgubi *Achizitorul* împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor drumuri.

(s) În cazul nerespectării obligațiilor *Contractantului* stipulate la clauzele **3.2.1.(p)-3.2.1.(r)** din prezentul *Contract, Contractantul* este responsabil și plătește consolidarea, repararea drumurilor, podurilor, căilor distruse sau deteriorate.

(t) Costurile pentru racordarea și consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă, astfel cum este stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(u) *Contractantul* răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, în conformitate cu prevederile *Legii* și potrivit prezentului *Contract*.

B.2. ***3.2.2. Obligațiile ale Contractantului cu privire la Echipamente și/sau Materiale incluse în Lucrare/Lucrări***

(a) *Contractantul* are obligația de a se asigura că toate *Echipamentele* și/sau *Materialele* sunt aduse în *Șantier* cu respectarea *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* și că sunt în conformitatea cu prevederile *Contractului*.

(b) *Contractantul* transmite *Achizitorului* documente care însoțesc *Echipamentele* și/sau *Materialele* incluse în *Lucrare/Lucrări,* astfel cum este stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

B.3. ***3.2.3. Obligații ale Contractantului privind furnizarea de informații contractuale către persoane autorizate***

Contractantul furnizează *Achizitorului*, reprezentanților autorizați ai *Achizitorului*, respectiv oricărei persoane autorizate din partea acestuia, precum și oricărei instituții abilitate ale statului, respectiv

oricăror persoane autorizate din partea acestora, orice document și informație în legătură cu *Lucrările*, dacă și astfel cum reprezentantul legal al *Achizitorului* poate oricând solicita conform *Legii*.

B.4. ***3.2.4. Obligații ale Contractantului privind păstrarea documentelor în Șantier***

(a) Un exemplar din documentația predată de *Achizitor Contractantului* este ținut de *Contractant* în *Șantier* în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, de către reprezentanții autorizați de *Achizitor* la cererea acestora sau de către olice alte persoane astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract* și astfel cum sunt aceste persoane avizate conform *Legii*.

(b) *Contractantul* are obligația de a păstra și de a transmite *Achizitorului* orice documente în legătură cu prezentul *Contract*, pe care *Contractantul* trebuie să le întocmească sau care sunt solicitate, în mod rezonabil, de *Achizitor*, inclusiv documentația necesară întocmirii Cărții Tehnice a Construcției, conform *Legii*, astfel cum este stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(c) *Contractantul* organizează, în mod sistematic și exact, arhive și înregistrări cu privire la *Lucrarea/Lucrările* care fac obiectul *Contractului*, în condițiile *Legii*.

B.5. ***3.2.5. Obligații ale Contractantului privind Conflictul de interese***

(a) *Contractantul* ia toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a *Contractului*. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării *Contractului* trebuie notificat în scris *Achizitorului,* fără întârziere.

(b) *Achizitorul* își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare, dacă este necesar. *Contractantul* se asigură că *Personalul*/reprezentanții său/săi nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. *Contractantul* înlocuiește, în termenul stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*, și fără vreo compensație din partea *Achizitorului*, orice membru al *Personalului* său, care se regăsește într-o astfel de situație.

(c) *Contractantul* trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența sa ori pe cea a *Personalului* său. Dacă și când *Contractantul* eșuează în a-și menține independența, *Achizitorul*, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului care i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, poate decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a *Contractului*, nemaifiind necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile precum si intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

(d) *Contractantul* are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. *Contractantul* nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii *Contractului*, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii *Contractului* de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (*douăsprezece*) luni de la încheierea *Contractului*, sub sancțiunea rezoluțiunii ori rezilierii de drept a contractului respectiv.

B.6. ***3.2.6. Obligații ale Contractantului privind Conduita***

(a) *Contractantul* acționează întotdeauna loial, imparțial şi ca un consilier de încredere pentru *Achizitor* conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale precum şi cu discreția necesară.

Contractantul nu poate face declarații publice în legătură cu *Lucrările* executate fără să aibă aprobarea prealabilă în scris a *Achizitorului* precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. *Contractantul* nu poate angaja, în niciun fel, răspunderea *Achizitorului*, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și trebuie să prezinte această obligație în mod clar terților, dacă este cazul.

(b) Pe perioada executării *Contractului*, *Contractantul* se obligă să nu aducă atingere practicilor legale politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.

(c) În cazul în care *Contractantul* sau oricare din *Subcontractanții* săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu *Achizitorul*, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul *Contract* sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, *Achizitorul* poate decide încetarea prezentului *Contract* conform prevederilor stipulate la subcapitolul **7.4. – Încetarea *Contractului*** din prezentul *Contract*, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de *Contractant*.

(d) Plățile către *Contractant* aferente *Contractului* constituie singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, și atât *Contractantul* cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu acceptă niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul *Contract*.

(e) *Contractantul* nu are niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile *Contractului*, fără aprobarea prealabilă în scris a *Achizitorului*.

(f) Executarea *Contractului* nu generează cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli care depășesc valoarea astfel cum este stabilită în Secțiunea *"Condiții Specifice"*, *Contractul* poate înceta conform prevederilor clauzelor de la subcapitolul **7.4. – Încetarea *Contractului*** din prezentul *Contract*. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul *Contract* sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor *Lucrări* executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

(g) *Contractantul* furnizează *Achizitorului*, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul *Contract*. *Achizitorul* poate efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

B.7. ***3.2.7. Obligații ale Contractantului privind daunele și penalitățile de întârziere***

Contractantul se obligă să despăgubească *Achizitorul*, astfel cum este stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*, împotriva oricăror:

i. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de *Echipamentele, Materialele*, instalațiile și/sau utilajele furnizate de *Contractant* și folosite pentru ori în legătură cu execuția *Lucrărilor* sau încorporate în acestea; și

ii. daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale obligațiilor *Contractantului* conform prevederilor *Contractului*, inclusiv ale drepturilor de proprietate intelectuală.

B.8. ***3.2.8. Obligații ale Contractantului privind personalul și forța de muncă, asigurările și securitatea muncii, legislația muncii și programul de lucru***

(a) *Contractantul* garantează că a realizat instructajul personalului care urmează să execute *Lucrări* pe viitorul *Amplasament al Lucrării* necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de *Legea* aplicabilă privind respectarea normelor privind condițiile și protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor, protecția mediului și relațiile de muncă, asigurându-se de luarea, cel puțin, a măsurilor stabilite în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(b) *Contractantul* respectă întreaga legislație care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea/contractarea, autorizarea și certificarea personalului specializat, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare şi repatriere, şi îi asigură personalului său toate drepturile conform *Legii*.

(c) *Contractantul* asigură condiții de muncă care nu sunt inferioare celor stabilite conform prevederilor *Legii* aplicabile domeniului de activitate și, respectiv, *Contractului*.

(d) *Contractantul* se asigură că angajații săi se conformează tuturor *Legilor* în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

(e) Activitatea în *Șantier* se desfășoară cu respectarea programului de lucru, făcând referire inclusiv la zilele stabilite ca sărbători legale, zilele de odihnă şi uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu excepția celor stabilite în Secțiunea *"Condiții Specifice"*. Orice caz de excepție se derulează cu respectarea *Legii* aplicabile;

(f) *Contractantul* informează *Achizitorul* cu privire la programul său de lucru, astfel cum este stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(g) Alte clauze referitoare la obligațiile *Contractantului* cu privire la personalul și forța de muncă, asigurările și securitatea muncii, legislația muncii și programul de lucru pot fi stabilite în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(h) *Contractantul* poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de angajații săi şi cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile legale în domeniul securității şi sănătății în muncă în vigoare pe durata *Contractului*.

(i) *Contractantul* este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea normelor privind condițiile și protecția muncii, sănătatea și securitatea în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor și relații de muncă.

B.9. ***3.2.9. Obligații ale Contractantului privind calitatea Lucrărilor***

(a) *Contractantul* garantează *Achizitorului* că acesta operează un sistem de management al calității pentru *Lucrările* realizate în cadrul *Contractului* și că aplică, pe toată perioada derulării *Contractului*, Planul de management al calității inclus în *Propunerea Tehnică*. *Contractantul* corectează, pe cheltuiala sa, orice *Defecțiune*/neconformitate, astfel încât să demonstreze, în orice moment, *Achizitorului*, remedierea acestor *Defecțiuni*/neconformități, conform Planului de management al calității acceptat.

R.O. - 535800 - Oraşul Vlăhiţa - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

375

(b) *Contractantul* notifică *Achizitorul* cu privire la fiecare *Defecțiune/*neconformitate în termenul stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.ce acesta îl identifică. La *Finalizare* sau la *Punctul de reper* inclus în *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*, *Contractantul* notifică *Achizitorul* cu privire la *Defecțiunile/*neconformitățile care nu au fost remediate și comunică *Achizitorului* perioada de remediere a acestora conform Planului de management al calității inclus în *Propunerea Tehnică*.

(c) *Contractantul* are obligația de a începe execuția *Lucrării/Lucrărilor* numai la construcții autorizate în condițiile *Legii* şi numai pe bază şi în conformitate cu proiecte verificate de specialişti atestaţi.

(d) *Contractantul* înțelege că, la data recepției, *Lucrarea/Lucrările* executată(e) trebuie să respecte caracteristicile tehnice și calitatea stabilite prin *Contract*, să corespundă reglementărilor tehnice în vigoare și să nu fie afectată/afectate de vicii care ar putea diminua sau anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în *Contract*.

(e) Pentru *Lucrările* la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare conform *Legii*.

(f) Pe perioada de derulare a *Contractului*, nu sunt afectate drepturile *Achizitorului* cu privire la orice *Defecțiune/*neconformitate neidentificat(ă) și nenotificată de *Contractant*.

(g) *Contractantul* remediază *Defecțiunile/*neconformitățile, într-un timp care minimizează efectul advers asupra *Achizitorului*, dar nu mai târziu de termenul prevăzut în Planul de management al calității inclus în *Propunerea Tehnică*.

(h) În cazul în care *Contractantul* nu remediază o *Defecțiune/o* neconformitate, în termenul stabilit prin Planul de management al calității inclus în *Propunerea Tehnică*, *Achizitorul* remediază *Defecțiunea/*neconformitatea prin alte mijloace și pe cheltuiala sa, iar contravaloarea remedierii este suportată de *Contractant*, în baza mecanismului descris în Secțiunea *„Condiții Specifice"*.

(i) Daca nu este stabilit altfel în Secțiunea *"Condiții Specifice"*, *Contractantul* are obligația de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea *Lucrărilor*. *Costul* probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin *Contractantului*.

(j) *Contractantul* are obligația de a nu acoperi *Lucrările* care devin ascunse, fără aprobarea *Achizitorului* in termenul stabilit în cadrul Contractului.

(k) *Contractantul* are obligația de a notifica *Achizitorului*, ori de câte ori astfel de *Lucrări,* care devin ascunse, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate şi măsurate.

(l) *Contractantul* are obligația, pe cheltuiala sa, de a dezveli orice astfel de *Lucrare*, care devine ascunsă, sau părți ale *Lucrării/Lucrărilor*, care devin ascunse, atât în perioada de execuție cât și în perioada de garanție, la dispoziția *Achizitorului*, şi de a le remedia, dacă este cazul.

B.10. ***3.2.10 Obligații ale Contractantului în legătură cu terții susținători a căror angajamente de susținere fac parte din documentele Contractului, alții decât cei care au calitatea de Subcontractant.***

În cazul în care nu este stabilit altfel în Secțiunea *"Condiții Specifice"*, *Contractantul* prezintă, în cadrul întâlnirilor de monitorizare a progresului pentru *Lucrările* din cadrul *Contractului*, stadiul îndeplinirii obligațiilor asumate prin angajamente de susținere de terță parte așa cum a fost declarat în oferta acceptată. De asemenea, *Contractantul* prezintă și modalitatea efectivă prin care terțul susținător a luat la cunoștință despre eventuale dificultăți ale *Contractantului* în realizarea *Lucrărilor* din *Contract*, așa cum sunt aceste dificultăți descrise în evidențele întâlnirilor de monitorizare a performanțelor în cadrul *Contractului*.

B.11. ***3.2.11. Obligații ale Contractantului privind progresul Lucrărilor***

(a) *Contractantul* are obligația de a elabora și de a transmite *Achizitorului*, pe *Durata de Execuție* a *Lucrărilor*, documentele relevante pentru progresul fizic și valoric al *Lucrării/Lucrărilor*, astfel cum este stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice*, cu respectarea prevederilor clauzei **4.4. (c)** din prezentul *Contract* și cu respectarea *Legii*.

(b) *Contractantul* are obligația de a asigura accesul reprezentantului *Achizitorului* în *Șantier* la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde *Contractantul* își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin *Contract*, cu scopul monitorizării progresului *Lucrării/Lucrărilor*, inclusiv pentru verificarea *Lucrărilor* ce devin ascunse.

(c) *Contractantul* emite factura/facturile conform *Graficului de facturare și de efectuare a plăților* acceptat și asigurându-se de respectarea, în totalitate, a corelării cu progresul fizic și valoric real al *Lucrării/Lucrărilor* și în concordanță cu *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat.

B.12. ***3.2.12. Obligații ale Contractantului referitoare la perioada de Garanție acordată Lucrărilor***

(a) *Contractantul* are obligația legală de a garanta calitatea *Materialelor, Echipamentelor și Lucrărilor* de construcții executate, conform prevederilor *Legii* aplicabile.

(b) Perioada de garanție a *Lucrărilor* care fac obiectul *Contractului* este cea stabilită în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(c) În perioada de garanție *Contractantul* are obligația, în urma dispoziției date de *Achizitor*, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor *Defecțiuni* a căror cauză este nerespectarea prevederilor clauzelor contractuale și a prevederilor *Caietului de Sarcini*. Obligația legală de garanție a *Contractantului* pentru *Lucrările* executate impune remedierea tuturor *Defecțiunilor* constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa *Achizitorului* sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută să răspundă.

B.13. ***3.2.13. Obligații ale Contractantului în cazul încetării Contractului înainte de termen***

În cazul încetării *Contractului* înainte de termen, *Contractantul* are următoarele obligații:

i. să predea *Lucrările* executate și acceptate de *Achizitor*, cu respectarea prevederilor *Contractului*,
ii. să emită factura/facturile pentru *Lucrările* executate și acceptate, cu respectarea prevederilor *Contractului*,
iii. să asigure întocmirea și predarea documentelor conform stadiului *Lucrărilor* executate și acceptate de *Contractant*, conform *Legii* și cu respectarea prevedrilor prezentului *Contract*,
iv. alte obligații astfel cum sunt stipulate în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

C. 3.3. SANCȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR CONTRACTUALE

(a) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul *Contract* de către una dintre *Părți*, în mod culpabil și repetat, dă dreptul *Părții* lezate de a considera *Contractul* reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese cu condiția respectării prevederilor stipulate în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

C.1. ***3.3.1. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor***

(a) În cazul în care *Achizitorul* nu onorează, în mod nejustificat, facturile, în termenul stabilit la clauza de la paragraful ***3.1.6. - Obligații ale Achizitorului privind plățile*** din prezentul *Contract*, *Contractantul*

are dreptul de a solicita plata de penalități de întârziere în cuantumul stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*. Valoarea penalităților nu poate depăși valoarea sumei la care se aplică.

(b) În cazul în care neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termenul stabilit la clauza de la paragraful ***3.1.6. - Obligații ale Achizitorului privind plățile*** din prezentul *Contract*, *Contractantul* poate suspenda execuția tuturor *Lucrărilor* sau a unor părți ale acestora sau de a diminua ritmul execuției, cu condiția de a nu crea prejudicii suplimentare *Achizitorului*, mai mari decât întârzierea *Lucrărilor*, prin suspendarea/diminuarea ritmului execuției *Lucrărilor* și numai cu condiția notificării prealabile a *Achizitorului*.

(c) Efectele măsurilor stabilite la clauzele **3.3.1.(a) și 3.3.1.(b)** din prezentul *Contract* încetează odată cu îndeplinirea obligațiilor de către *Achizitor*, cu consecința obligației *Contractantului* de a relua *Lucrările* în termenul stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(d) În cazul în care neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termenul stabilit la clauza de la paragraful ***3.1.6. - Obligații ale Achizitorului privind plățile***, *Contractantul* poate, printr-o a doua notificare, prin care să ceară rezilierea *Contractului* conform prevederile din prezentul *Contract*.

C.2. ***3.3.2. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Contractant***

(a) În cazul în care *Contractantul* nu își îndeplinește obligațiile asumate conform *Contractului*, *Achizitorul* poate emite o notificare cu referire la prezenta clauză, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite și să solicite îndeplinirea acestora în cadrul unui termen de remediere astfel cum este stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(b) În cazul în care, în termenul stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*, *Contractantul* nu ia toate măsurile de remediere a neîndeplinirii obligațiilor, *Achizitorul* poate solicita, printr-o a doua înștiințare emisă, să rezilieze unilateral *Contractul*, conform prevederilor din prezentul *Contract*.

(c) Termenul în care Achizitorul poate transmite cea de-a doua notificare este cel stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(d) După reziliere, *Contractantul* trebuie să predea *Amplasamentul Lucrării* în termenul și condițiile astfel cum este stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"* și să părăsească *Șantierul*.

(e) În cazul în care, din vina sa exclusivă, *Contractantul* nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin *Contract*, atunci *Achizitorul* este îndreptățit de a deduce din *Prețul final* al *Contractului*, ca penalități, o sumă astfel cum este stabilită în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

III. 4. ÎNCEPEREA, EXECUȚIA, FINALIZAREA, RECEPȚIA ȘI GARANȚIA *LUCRĂRILOR*

A. 4.1. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA *LUCRĂRILOR*

(a) *Părțile* au obligația de a se asigura că *Lucrările* încep la data stabilită, se derulază conform *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* și sunt terminate la data stabilită.

(b) În cazul în care *Achizitorul* nu-și îndeplinește obligația stipulată la clauza **3.1.2.(a)** din prezentul *Contract* și se constată că fapta de începere a *Lucrărilor* fără înștiințarea autorităților competente s-a făcut în termenul de valabilitate a autorizației, atunci data începerii *Lucrărilor* se consideră ca fiind ziua următoare datei de emitere a autorizației.

(c) *Achizitorul* are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției *Lucrărilor* și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele care fac parte integrantă din *Contract*.

(d) Orice livrare, parțială sau totală, a *Echipamentelor* și *Materialelor* incluse în *Lucrare/Lucrări*, astfel cum cum este stabilit la subcapitolul **3.2.2. - *Obligațiile ale Contractantului cu privire la Echipamente și/sau Materiale incluse în Lucrare/Lucrări***, se consideră încheiată și acceptată doar după montare, cu condiția certificării de către *Achizitor*, prin semnarea, de către reprezentantul autorizat al acestuia, a documentelor emise de *Contractant* pentru livrare.

(e) Verificările și testările Echipamentelor și/sau *Materialelor* folosite la execuția *Lucrărilor* precum și condițiile de acceptare a *Lucrării/Lucrărilor* prin recepții provizorii și/sau recepții finale sunt descrise în documentele *Contractului* și se fac cu respectarea prevederilor Contractului și ale Legii.

(f) Probele neprevăzute și comandate de *Achizitor* pentru verificarea unor *Lucrări* sau *Materiale* puse în operă sunt suportate de *Contractant,* dacă se dovedește că *Materialele* nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile *Contractului*. În caz contrar, *Achizitorul* suportă aceste cheltuieli.

(g) *Părțile* participă la activitățile desfășurate, conform prevederilor *Legii*, pentru exercitarea contolului de stat privind calitatea în construcții.

B. 4.2. *ASIGURĂRI*

B.1. *4.2.1 Obligații generale privind Asigurările*

(a) Doar dacă nu se specifică altfel în Secțiunea *"Condiții Specifice"*, *Contractantul* este *Partea asiguratoare*.

(b) *Partea asiguratoare*, astfel cum este stabilită la clauza **4.2.1.(a)** din prezentul *Contract*, are obligația de a încheia, înainte de începerea *Lucrărilor*, *Asigurări* care trebuie să cuprindă toate riscurile ce ar putea apărea privind *Lucrările* executate, utilajele, instalațiile de lucru, *Echipamentele*, *Materialele*, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze *Lucrările* precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice, astfel cum este stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(c) Contractantul trebuie să transmită *Asigurările*, astfel cum este stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(d) Perioada de valabilitate a *Asigurărilor* este cea stabilită în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(e) Limita de asigurare a *Asigurărilor* este cea stabilita în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(f) Doar dacă nu se specifică altfel în Secțiunea *"Condiții Specifice"*, toate costurile ce decurg din sau în legătură cu încheierea și menținerea Asigurărilor *Contractantului* stabilită în prezentul *Contract* se suportă de către *Contractant*.

(g) Orice daune neacoperite de beneficiile de asigurare cad în sarcina *Părții* obligate să suporte aceste daune conform *Legii* și/sau prevederilor contractuale.

B.2. *4.2.2. Asigurarea Lucrărilor și a Utilajelor Contractantului*

Partea asigurătoare, astfel cum este stabilită la clauza **4.2.1.(a)** din prezentul *Contract*, trebuie să asigure *Lucrările*, inclusiv *Echipamentele* și/sau *Materialele* care sunt incluse în *Lucrări*, *Utilajele Contractantului* și *Documentele Contractantului*, astfel cum este stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

B.3. *4.2.3.* ***Asigurarea împotriva vătămării persoanelor și a daunelor aduse proprietății***

Partea asigurătoare, astfel cum este stabilită la clauza **4.2.1.(a)** din prezentul *Contract*, trebuie să încheie Asigurare/Asigurări privind răspunderea pentru orice pierderi, daune, decese sau vătămări corporale care pot afecta orice proprietate fizică sau orice persoană și care ar putea fi generate pe perioada executării prezentului *Contract*, astfel cum este stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

B.4. *4.2.4.* ***Asigurarea Personalului Contractantului***

Contractantul încheie și menține în vigoare orice asigurări obligatorii privind sănătatea și securitatea în muncă a angajaților în conformitate cu *Legile* și jurisdicția care guvernează raporturile juridice de muncă dintre *Contractant* și angajații săi, asigurarea împotriva reclamațiilor, daunelor, pierderilor și cheltuielilor, inclusiv taxe și cheltuieli legale, care decurg din vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate de *Contractant* sau oricărui alt membru al *Personalului Contractantului*, astfel cum este stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

B.5. *4.2.5.* ***Alte Asigurări***

Astfel cum *este stipulat* în Secțiunea *"Condiții Specifice"*, se stabilesc și alte *Asigurări* considerate necesare.

C. 4.3. PROTECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL NAȚIONAL

(a) Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe *Amplasamentul Lucrării* sunt considerate, în relațiile dintre *Părți*, ca fiind proprietatea *Achizitorului*.

(b) Dacă, din cauza *Dispozițiilor* primite de la *Achizitor*, *Contractantul* suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, Părțile acționează în conformitate cu prevederile stipulate la subcapitolul **2.4. - *Modificarea Contractului* și dispoziții conexe**.

(c) *Părțile*, în condițiile stipulate la clauza **4.3.(a)** din prezentul *Contract*, acționează conform prevederilor *Legii*.

D. 4.4. *GRAFICUL GENERAL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI PUBLICE (FIZIC ȘI VALORIC)*

(a) *Părțile* se asigură că, la momentul semnării *Contractului*, *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* reprezintă eșalonarea fizică și valorică a *Lucrărilor* stabilită în corelație cu data efectivă a semnării *Contractului* și conține datele exacte pentru toate *Termenele* și/sau *Punctele de Reper*, astfel cum sunt acestea determinate pentru toate activitățile din *Contract*.

(b) Execuția *Lucrărilor* se realizează în succesiunea și cu respectarea termenelor stabilite prin *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, astfel cum este acceptat de către *Achizitor* și cum este constituit ca parte integrantă din *Contract*.

(c) Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către *Contractant* și evaluarea stadiului *Lucrărilor*, în sensul respectării *Termenelor* și *Punctelor de Reper* stabilite pentru execuția *Lucrărilor*, se face prin raportare la conținutul *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat.

(d) În cazul în care, pe parcursul *Duratei de Execuție*, *Achizitorul* constată și consideră că desfășurarea *Lucrărilor* nu respectă eșalonarea fizică a *Lucrărilor*, astfel cum este stabilită prin *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*, Achizitorul are obligația de a solicita *Contractantului* să

prezinte graficul actualizat, iar *Contractantul* are obligația de a prezenta graficul revizuit, în vederea *Finalizării Lucrărilor* la data stabilită în *Contract*.

(e) Orice versiune aprobată a *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* înlocuiește versiunile anterioare și reprezintă un.

E. 4.5. ÎNTÂRZIEREA ŞI SISTAREA *LUCRĂRILOR*

(a) Toate *Lucrările* contractate se finalizează de *Contractant* și se recepționează de *Achizitor*, astfel cum este stabilit prin *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*, sub sancțiunea penalităților. Clauza penală se aplică:

i. la valoarea etapei constructive intermediare nerealizate în termen, potrivit *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*, în situația Punctelor de reper,

ii. întregului preț al *Lucrărilor* contractate, independent de gradul în care lucrarea este parțial realizată, în situația depășirii *Duratei de Execuție*.

(b) În cazul în care nu se specifică altfel în Secțiunea "*Condiții Specifice*", cuantumul penalităților poate depăși valoarea *Contractului* și poate fi încasat de *Achizitor* și prin reținerea sumelor datorate *Contractantului*, ulterior emiterii unei facturi fiscale având acest obiect.

(c) Fără a prejudicia drepturile *Contractantului* prevăzut în clauzele de la paragraful ***3.3.1. - Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor*** din prezentul *Contract*, *Contractantul* are dreptul de a sista *Lucrările* sau de a diminua ritmul execuției dacă *Achizitorul* nu plătește în termenul stabilit la paragraful **3.1.6. - *Obligații ale Achizitorului privind plățile***.

(d) În cazul în care nefinalizarea *Lucrărilor* conduce la imposibilitatea predării și exploatării construcțiilor vizate, clauzele penale stipulate la clauza **4.5.(a)** din prezentul *Contract* urmează a fi aplicate întregului preț al *Lucrărilor* contractate, oricare ar fi măsura în care *Lucrările* sunt executate la data scadenței obligației sale de finalizare a *Lucrărilor*.

(e) *Contractantul* nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierea este efectul circumstanțelor stabilite la subcapitolul **2.9. - Erori ale cerințelor *Achizitorului*** și/sau la clauza **3.1.2.(a)** și/sau la clauza **4.6.(a)** din prezentul *Contract*. În toate aceste ipoteze *Durata de Execuție* care curge împotriva *Contractantului* este prelungită cu durata acestor impedimente, constatate în scris de *Părți* prin reprezentanții lor împuterniciți în acest sens, potrivit prevederilor prezentului *Contract*, în condițiile stipulate la subcapitolul **2.4. - *Modificarea Contractului* și dispoziții conexe** din prezentul *Contract* și în condițiile *Legii*.

(f) *Lucrările* trebuie să se deruleze conform *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* și graficului de execuție a fazelor determinante și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în grafice se consideră date contractuale.

(g) Întârzierea *Lucrărilor* este acceptată în următoarele cazuri:

i. condițiile meteorologice extrem de nefavorabile precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și argumentelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor *Materiale* sau procedee tehnice,

ii. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează *Contractantului* și nu a survenit prin încălcarea *Contractului* de către acesta; *Contractantul* este îndreptățit să solicite în scris prelungirea *Duratei de Execuție* a oricărei părți din *Lucrare*.

(h) Intervenția unei situații care poate determina imposibilitatea temporară a executării *Contractantului* de executare a obligațiilor contractuale, inclusiv situații cum ar fi, dar fără a se limita la descoperirea de muniție, armament ori altele asemenea sau elemente ale acestora, descoperirea de cadavre sau

elemente ale acestora precum și în cazul identificării în *Șantier* a oricărui obiect sau eveniment pentru care trebuie să se acționeze conform *Legii*, obligă *Contractantul* la informarea *Achizitorului*, în termenul stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(i) Lipsa informării *Achizitorului* în cadrul termenului stipulat la clauza **4.5.(h)** face inopozabilă acestuia *Dispoziția* sau decizia dirigintelui de șantier sau a *Contractantului* cu privire la sistarea temporară, integrală sau parțială, a *Lucrărilor*, cu consecința dreptului *Achizitorului* de a refuza prelungirea *Duratei de Execuție* a *Lucrărilor* contractate.

(j) În cazul situațiilor speciale privind descoperirea de obiecte sau identificarea de situații precizate la clauza **4.5.(h)**, *Părțile* au obligația de a acționa conform *Legii*.

(k) În cazul în care *Contractantul* întârzie începerea *Lucrărilor*, terminarea pregătirilor, obținerea autorizațiilor și avizelor aferente *Lucrărilor* provizorii conform *Legii* sau dacă nu își îndeplinește obligațiile stipulate la subcapitolul **3.2 -Obligațiile *Contractantului***, din culpa sa, *Achizitorul* este îndreptățit să stabilească un termen rezonabil pentru recuperarea timpului pierdut și la care activitatea să intre în normal, iar, în cazul neconformării *Contractantului* cu noul termen, la expirarea termenului stabilit, *Achizitorul* are dreptul de a rezilia *Contractul.*

F. 4.6. PRELUNGIREA *DURATEI DE EXECUȚIE*

(a) *Contractantul* este îndreptățit să solicite prelungirea *Duratei de Execuție* a *Lucrărilor* sau a oricărei părți a acestora în cazul în care *Durata de Execuție* a *Lucrărilor*, în cazul în care această proelungire este afectată de:

i. volumul sau natura *Lucrărilor suplimentare*; sau de
ii. condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau de
iii. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează *Contractantului* şi nu a survenit prin încălcarea *Contractului* de către acesta,

în condițiile stipulate la subcapitolul **2.4. - *Modificarea Contractului* și dispoziții conexe** din prezentul *Contract* și în condițiile *Legii*.

(b) Cu condiția respectării prevederilor stabilite la clauza ***2.4.3. - Notificarea Modificărilor Contractului***, *Contractantul* are dreptul la prelungirea *Duratei de Execuție* în cazul în care se înregistrează întârzieri cauzate, din culpa *Achizitorului*, de situațiile stipulate în clauzele **3.1.2.(a)** și **4.5.(e)** din prezentul *Contract* sau orice alte motive care exclud orice **culpă** a *Contractantului*, sub condiția informării *Achizitorului*, cu privire la împrejurările care pot determina prelungirea *Duratei de Execuție*, în termenul stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(c) La primirea solicitării motivate din partea *Contractantului*, *Achizitorul* ia în considerare toate detaliile justificative furnizate de *Contractant* și, dacă este cazul, prelungește *Durata de Execuție*.

G. 4.7. TERMINAREA ȘI *RECEPȚIA LUCRĂRILOR*

(a) *Lucrările,* în totalitatea lor, sau, dacă este cazul, oricare parte din *Lucrare/Lucrări* trebuie finalizate în termenul stabilit prin *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric).*

(b) *Contractantul* are obligația de a notifica în scris *Achizitorul*, atunci când consideră *Lucrările* finalizate și că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform prevederilor legale aplicabile cu privire la **recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora**.

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

382

(c) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, *Achizitorul* apreciază dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea sunt consemnate într-un Proces-Verbal și notificate *Contractantului*, stabilindu-se și termenele pentru remedieri și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a *Contractantului*, *Achizitorul* convoacă comisia de recepție. În cazul în care nu sunt respectate termenele prevăzute pentru remedieri și finalizare, *Achizitorul* poate contracta aceste lucrări cu un terț, plata acestora urmând a se efectua din *Garanția de bună execuție* constituită de *Contractant*. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a *Contractantului*, *Achizitorul* convoacă comisia de recepție.

(d) Comisia de recepție are obligația de a constata execuția completă a tuturor *Lucrărilor* prevăzute în prezentul *Contract*, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația tehnico-economică și cu reglementările specifice, cu respectarea exigențelor prevăzute de *Lege*. În funcție de constatările făcute, *Achizitorul* are dreptul de a aproba, a amâna sau de a respinge recepția.

(e) *Achizitorul* procedează la *Recepția Lucrărilor* potrivit legilor în vigoare și înștiințează *Contractantul* cu privire la decizia sa de a recepționa *Lucrările*, transmițând acestuia o copie a *Procesului-Verbal de Recepție a Lucrărilor*.

(f) După comunicarea *Procesului-Verbal de Recepție a Lucrărilor*, *Contractantul* finalizează cu promptitudine *Lucrările* neterminate sau neconforme indicate de comisia de recepție și eliberează *Șantierul*, astfel cum este stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(g) *Recepția finală* se efectuează conform prevederilor *Legii*, după expirarea perioadei de garanție.

(h) Recepția *Lucrărilor* se poate face și pentru părți ale *Lucrării*, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

H. 4.8. REMEDIEREA *DEFECȚIUNILOR*

(a) În orice moment pe perioada de valabilitate a *Contractului*, *Achizitorul* poate să înștiințeze *Contractantul* cu privire la orice *Defecțiuni*/neconformități, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.

(b) *Contractantul* remediază orice *Defecțiuni*/neconformități datorate faptului că *Materialele*, *Echipamentele* sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile *Contractului*. În ceea ce privește costurile acestor reparații, se aplică prevederile generale din *Codul civil* cu privire la viciile aparente și viciile ascunse.

(c) Costul remedierii *Defecțiunilor* datorate oricărei alte cauze, independentă de culpa *Contractantului*, se evaluează ca o *Modificare a Contractului* și cade în sarcina *Achizitorului*.

(d) Defecțiunile și lipsurile constatate de *Achizitor*, în perioada de garanție a Lucrărilor, trebuie aduse la cunoștința *Contractantului*, iar acesta, trebuie remediate astfel cum este stabilit în clauza **3.2.12.(c)** din prezentul *Contract*.

(e) Neremedierea *Defecțiunilor* sau nefinalizarea *Lucrărilor* neterminate în cadrul termenului stabilit prin notificarea *Achizitorului* îndreptățește *Achizitorul* să efectueze toate *Lucrările* necesare, pe cheltuiala *Contractantului*.

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

383

I. 4.9. DESFACEREA ȘI TESTAREA

(a) *Achizitorul* poate emite *Dispoziții* referitoare la desfacerea și/sau testarea oricărei *Lucrări*. Probele neprevăzute și comandate de *Achizitor* pentru verificarea unor *Lucrări* sau *Materiale* puse în operă sunt suportate de *Achizitor*, cu excepția cazului în care se stabilește că, în urma unei desfaceri și/sau testări, *Materialele*, *Echipamentele* sau manopera nu sunt corespunzătoare calitativ. *Contractantul* plătește pentru asemenea desfaceri și/sau testări conform prevederilor subcapitolul **2.4. - *Modificarea Contractului* și dispoziții conexe** din prezentul *Contract*.

(b) *Materialele* trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația tehnico-economică. Verificările și testările *Materialelor* folosite la execuția *Lucrărilor* precum și condițiile pentru semnarea recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt cele descrise în *Caietul de Sarcini*.

(c) *Contractantul* are obligația să asigure *Instrumentele*, *Utilajele* și *Materialele* necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea *Lucrărilor*, conform prevederilor legale în vigoare. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine *Contractantului*.

(d) *Contractantul* are obligația de a nu acoperi *Lucrările* care devin ascunse, fără notificarea și aprobarea *Achizitorului* în termenul stabilit în *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*. În cazul în care Achizitorul nu examinează și nu măsoară Lucrările respective în termenul stipulat, Lucrările se consideră acceptate și orice dezvelire ulterioară a acestora la solicitarea Achizitorului se face pe costurile Achizitorului, indiferent de rezultatele examinărilor ulterioare. Orice întârziere generată de o astfel de dezvelire ulterioară conduce la extinderea *Duratei de Execuție* cu perioada de timp respectivă.

(e) *Contractantul* are obligația de a notifica *Achizitorul*, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate. În caz contrar, *Contractantul* are obligația de a dezveli orice parte sau părți din *Lucrare*, pe cheltuiala sa și la dispoziția *Achizitorului*, și de a reface această parte sau aceste părți din *Lucrare*, dacă este cazul.

J. 4.10. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ *LUCRĂRILOR*

(a) Perioada pentru garanția acordată *Lucrărilor* este stabilită în Secțiunea *"Condiții Specifice"*. *Garanția Lucrărilor* este distinctă de *Garanția de bună execuție* a *Contractului*.

(b) În perioada de garanție a *Lucrărilor*, *Contractantul* are obligația, în urma dispoziției dată de *Achizitor*, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor *Defecțiuni* a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(c) *Contractantul* are obligația de a executa, pe cheltuiala proprie, toate și oricare dintre *Lucrări*, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i. utilizării de Echipamente și/sau *Materiale*, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile *Contractului* sau
ii. unui viciu provenit din nerespectarea proiectării sau
iii. neglijenței sau neîndeplinirii de către *Contractant* a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza *Contractului*.

(d) În cazul în care *Defecțiunile* nu se datorează *Contractantului*, *Lucrările* fiind executate de către acesta conform prevederilor *Contractului*, costul remedierilor este evaluat și plătit ca *Lucrări suplimentare*.

(e) În cazul în care *Contractantul* nu execută *Lucrările* prevăzute la clauza **4.10.(d)** din prezentul *Contract*, *Achizitorul* este îndreptățit să angajeze și să plătească alți terți care să le execute. Cheltuielile

aferente acestor *Lucrări* sunt recuperate de *Achizitor* de la *Contractant* sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

K. 4.11. EMITEREA DOCUMENTULUI CONSTATATOR

(a) Pentru și în legătură cu acest *Contract*, Documentul Constatator se emite astfel cum este stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(b) *Contract antul* înțelege că îndeplinirea sau neîndeplinirea obligațiilor contractuale, care au impact asupra progresului *Lucrări/Lucrărilor*, în conformitate cu prevederile Contractului, reprezintă informații necesare completării Documentului Constatator de către *Achizitor*.

IV. 5. MONITORIZAREA *CONTRACTULUI*

A. 5.1. ÎNTÂLNIRI DE LUCRU ȘI RAPOARTARE

(a) *Contractantul* are obligația ca, pe *Durata de Execuție*, să participe la întâlnirile stabilite cu scopul monitorizării progresului fizic și valoric al *Lucrării/Lucrărilor*, cu condiția respectării clauzelor stipulate la subcapitolul **2.1. - Comunicarea între *Părți*** și la subcapitolul **2.2. - Reprezentanții autorizați ai *Părților***.

(b) *Contractantul* prezintă documentele și rapoartele conform celor specificate în *Caietul de Sarcini* și cu respectarea *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat de *Achizitor*.

(c) *Contractantul* are obligația să elaboreze, pe perioada de derulare a Contractului, toate documentele și rapoartele solicitate conform prevederilor cuprinse în *Caietul de Sarcini*. Documentele și rapoartele menționate în Secțiunea *„Condiții Specifice"* sunt revizuite și actualizate, astfel încât să respecte prevederile *Caietului de Sarcini*, conform *Legilor*, *Reglementărilor* și *Standardelor* în vigoare.

(d) Aprobarea de către *Achizitor* a documentelor și rapoartelor întocmite și înaintate de *Contractant* certifică faptul că acestea sunt conforme cu termenii *Contractului*.

B. 5.2. MONITORIZAREA PERFORMANȚELOR CONTRACTUALE

a. *Contractantul* întreprinde oricare şi toate măsurile şi acţiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea cel puțin a performantelor contractuale astfel cum sunt stabilite în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(b) La intervalele de referință stabilite în Secțiunea *"Condiții Specifice"*, *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* este analizat și revizuit în cadrul întâlnirilor de lucru stabilite cu scopul analizării stadiului activităților din *Contract*.

(c) Condițiile în care se realizează ședințele de monitorizare sunt cele descrise în Secțiunea *"Condiții Specifice"* și detaliate în *Caietul de Sarcini* la capitolul *"Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului"*.

(d) Pentru prima întâlnire de monitorizare a progresului se utilizează versiunea *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* stabilită în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(e) Pentru fiecare întâlnire de monitorizare a progresului în cadrul *Contractului* şi de analiză a *Graficului general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric)*, *Contractantul* prezintă *Achizitorului* informaţiile solicitate în Secţiunea *"Condiţii Specifice"*.

(f) Pentru analiza *Graficului general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric)* acceptat de *Achizitor* şi emiterea acceptului sau a refuzului *Graficului general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric)*, *Contractantul* include, în datele de intrare furnizate pentru fiecare întâlnire de analiză a stadiului realizării activităţilor din *Contract,* informaţii privind situaţia plăţilor către *Subcontractanţi,* împreună cu informaţiile stabilite în Secţiunea *"Condiţii Specifice"*.

(g) Motivele pentru care *Achizitorul* poate emite un refuz pentru *Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric)* propus spre aprobare sunt cele specificate în Secţiunea *"Condiţii Specifice"*.

(h) În intervalul stabilit în Secţiunea *"Condiţii Specifice"*, *Achizitorul* transmite *Contractantului* acceptul sau refuzul cu privire la *Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric)* prezentat şi, dacă este cazul, motivele care au stat la baza acceptului parţial sau refuzului *Achizitorului.*

(i) În cazul în care, din culpa sa proprie, *Contractantul* nu realizează activităţile în cadrul *Contractului* conform *Graficului general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric)*, iar *Achizitorul* este în imposibilitatea materializării beneficiilor anticipate şi comunicate prin intermediul *Caietului de Sarcini*, până la *Finalizare*, *Contractantul* plăteşte *Achizitorului* penalităţi pentru neîndeplinirea obligaţiilor sale, astfel cum sunt stabilite în Secţiunea *"Condiţii Specifice"*.

V. 6. PLĂŢI CONTRACTUALE

A. 6.1. EVALUAREA *LUCRĂRILOR*

Lucrările sunt evaluate aşa cum este prevăzut în *Propunerea financiară*, iar modificările sunt evaluate în condiţiile respectării prevederilor clauzelor stipulate la **subcapitolul 2.4. *Modificarea Contractului* şi dispoziţii conexe** din prezentul *Contract*.

B. 6.2. ACCEPTAREA PREŢULUI

(a) Se consideră că:

i. *Contractantul* este satisfăcut şi consideră că preţul total al *Contractului* stabilit la **Art. II – *Preţul Contractului***, clauza II.1. din prezentul *Contract* (Partea I) este acceptat, fiind corect şi suficient, şi că

ii. Preţul total al *Contractului* astfel cum a fost acceptat este fundamentat cu datele, interpretările, informaţiile necesare, inspecţiile, examinările şi deplina înţelegere a tuturor obligaţiilor contractuale.

(b) În cazul în care în Secţiunea *"Condiţii Specifice"* nu se specifică altfel, preţul *Contractului*, astfel cum este acceptat, acoperă toate obligaţiile *Contractantului.*

R.O. - 535800 - Oraşul Vlăhiţa - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

386

C. 6.3. FACTURARE ŞI PLĂŢI ÎN CADRUL *CONTRACTULUI*

(a) Plata contravalorii *Lucrărilor* executate se face, prin virament bancar, în baza facturii, emisă de *Contractant* pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale, direct în contul/conturile indicate de *Contractant* pe factură.

(b) Facturile furnizate sunt emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare și însoțite de documentele justificative, astfel cum este stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(c) Plățile se fac cu respectarea prevederilor clauzei stipulate la paragraful ***3.1.6. - Obligații ale Achizitorului privind plățile*** din prezentul *Contract*.

D. 6.4. SITUAȚII LUNARE DE *LUCRĂRI*

(a) La intervale lunare, *Contractantul* este îndreptățit la plata următoarelor:
i. valoarea Lucrărilor real executate;
ii. valoarea *Materialelor* și *Echipamentelor* livrate în *Șantier* la o dată convenită în prealabil cu *Achizitorul* și numai în măsura în care *Contractantul* face dovada dobândirii calității de proprietar asupra respectivelor *Materiale* și *Echipamente*.

(b) Plățile parțiale pot să fie făcute, la cererea *Contractantului*, la valoarea lucrărilor real executate, cu respectarea termenelor intermediare de execuție. Lucrările executate trebuie să fie dovedite prin atașamente însușite și confirmate de dirigintele de șantier și prin situații de lucrări provizorii, verificate, însușite și confirmate de prepușii *Achizitorului*, cu atribuții și competențe în acest sens.

(c) Valoarea Lucrărilor se stabilește conform în baza situațiilor de lucrări confirmate de către *Achizitor* în termenul stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(d) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, în temeiul comunicării de către *Contractant* a facturii fiscale, emise în temeiul situațiilor de plată acceptate de *Achizitor* și nu afectează răspunderea Contractantului și/sau *Garanția de Bună Execuție* a *Contractantului*.

(e) În situația în care o parte din suma solicitată prin situațiile de lucrări sau prin situația finală de lucrări fac obiectul unui diferend între *Părțile* contractante, asupra căruia nu s-a putut conveni amiabil și, pe cale de consecință, una dintre *Părți* a depus litigiul spre soluționare instanțelor de judecată competențe, *Achizitorul* are obligația de a achita, în termenul stabilit la clauza **6.4.(c)** din prezentul *Contract*, sumele care exced obiectului litigiului. În ipoteza în care părțile au soluționat amiabil diferendul privind sume parțiale din situațiile de lucrări, *Achizitorul* are obligația de a efectua plata acestor sume în termenul stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

E. 6.5. PLĂȚI INTERMEDIARE

(a) Comunicarea acceptării exprese a situațiilor lunare de lucrări obligă *Contractantul* la emiterea și comunicarea facturii fiscale, condiție a efectuării plății de către *Achizitor*.

(b) Temeiul și faptul generator al obligației *Achizitorului* de plată a contravalorii *Lucrărilor* și *Materialelor* cuprinse în situațiile de lucrări rezidă exclusiv în acceptarea expresă a situațiilor de lucrări, urmând ca niciun fel de alte probe, împrejurări sau înscrisuri încheiate în alte condiții decât cele aici stipulate sa nu aibă aptitudinea de a genera obligații de plată în sarcina *Achizitorului* sau să creeze vreo altă obligație în sarcina acestuia.

(c) Termenul de plată curge împotriva *Achizitorului* de la data comunicării formale a facturii fiscale sub rezerva emiterii acesteia ca urmare a îndeplinirii procedurilor prealabile mai sus precizate (comunicarea formală a *Situațiilor lunare de Lucrări* contrasemnate de dirigintele de șantier, urmată

de acceptarea expresă a *Achizitorului*, în urma verificărilor efectuate), urmând ca niciun fel de alte facturi emise în alte condiții decât cele aici stipulate să nu creeze vreo obligație în sarcina *Achizitorului*.

(d) *Achizitorul* are obligația de a efectua plata către *Contractant* în termenul stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

F. 6.6. PLATA FINALĂ

(a) *Situațiile finale de Lucrări* după finalizarea lucrărilor se depun în termenul stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*. La data epuizării acestui termen, *Contractantul* este decăzut din dreptul de a depune *Situații de Lucrări*, cu consecința dreptului *Achizitorului* de a refuza primirea altor situații de lucrări.

(b) Plata facturii finale se face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către *Achizitor*, în termenul stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

G. 6.7. MONEDA PLĂȚILOR

(a) Moneda *Contractului* este cea stabilită în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.
(b) Moneda plății este cea stabilită în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.
(c) Cursul de schimb valutar utilizat este cel stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

H. 6.8. REVIZUIREA PREȚURILOR

Ajustarea prețului *Contractului* se realizează numai în condițiile stabilite în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

I. 6.9 ÎNTÂRZIERI ÎN EFECTUAREA PLĂȚII

În cazul în care *Achizitorul* nu onorează facturile în termenele stabilite, *Contractantul* poate reclama plata unor penalități de întârziere în cuantumul stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*. În situația în care *Achizitorul* dovedește că nu a primit în contul său sumele necesare executării *Contractului*, deși a promovat toate formalitățile și acțiunile prevăzute de *Lege*, ori au intervenit împrejurări în legătură cu *Contractul* care determină întârzierea plăților care nu se datorează *Achizitorului* și dovedește cu documente legale lipsa sa de culpă, prevederile prezentei clauze nu se aplică. *Achizitorul* plătește aceste penalități pe baza unei facturi emise de către *Contractant*.

J. 6.10. PLATA LA REZILIEREA *CONTRACTULUI*

După reziliere, *Contractantul* este îndreptățit la restul de plată din valoarea *Lucrărilor* executate, cu respectarea corecțiilor/condițiilor stabilite în Secțiunea *"Condiții Specifice"*:

K. 6.11. GARANȚIE PENTRU PLĂȚI ÎN AVANS ȘI BUNĂ EXECUȚIE

(a) Doar dacă nu se stabilește altfel în Secțiunea *"Condiții Specifice"*, *Achizitorul* nu acordă avans.
(b) *Garanția de bună execuție* este solicitată, constituită, executată și restituită astfel cum este stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

L. **6.12. PLĂȚI CĂTRE TERȚI**

Solicitările de plată către terți pot fi onorate de *Achizitor* numai după operarea unei cesiuni de drepturi ale *Contractantului* către terți, în condițiile menționate la clauzele stabilite la subcapitolul **2.5. – Cesiunea** din prezentul *Contract* precum și a clauzelor stipulate la subcapitolul **2.6. – Subcontractarea** din prezentul Contract, atât în Secțiunea *"Condiții Generale"* cât și în condițiile stabilite în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

VI. 7. DISPOZIȚII FINALE

A. **7.1. ÎNCĂLCAREA PREVEDERILOR CONTRACTUALE**

În cazul în care una dintre *Părți* nu își îndeplinește una sau mai multe prevederi contractuale, înseamnă că aceasta a încălcat prevederile contractuale.

B. **7.2. SUSPENDAREA *CONTRACTULUI***

(a) Decizia de suspendare a prezentului *Contract*, respectiv de sistare a *Lucrărilor*, poate fi emisă de *Achizitor* numai în baza unor justificări relevante și pentru o perioadă ce nu poate fi mai mare decât cea agreată de *Părți* în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(b) În cazul în care procedura de acordare sau cea de executare a *Contractului* de *Lucrări* este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, *Achizitorul* suspendă/sistează executarea *Contractului*.

(c) În cazul în care asemenea erori substanțiale, nereguli sau fraude sunt imputabile *Contractantului*, *Achizitorul* poate, suplimentar suspendării/sistării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea viciilor, neregulilor sau fraudei.

(d) În cazul suspendării/sistării temporare a execuției *Lucrărilor*, *Durata de Execuție* a *Lucrărilor* și durata *Contractului* se prelungesc automat cu perioada suspendării/sistării *Contractului*.

C. **7.3. *FORȚA MAJORĂ***

C.1. ***7.3.1 Definiție***

Termenul *„Forță majoră"* utilizat în prezentul *Contract* este definit potrivit art. 1.351 alin. (2) din Codul civil și înseamnă un eveniment independent de controlul *Părților*, care nu se datorează culpei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii *Contractului* și care face imposibilă îndeplinirea, integrală sau parțială, a obligațiilor de către una dintre *Părți* și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocade, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență.

C.2. ***7.3.2. Măsurile care se impun în caz de Forță majoră***

(a) *Forța majoră* exonerează de răspundere *Părțile* în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

(b) *Forța majoră* trebuie constatată de o autoritate competentă.

(c) *Partea* care invocă *forța majoră* are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în termenul stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*. Dovada forței majore este certificată de Camera de Comerț și Industrie a României.

(d) *Partea* care a invocat *forța majoră* are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în termenul stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(e) Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult decât perioada, atfel cum este stabilită în Secțiunea *"Condiții Specifice"*, fiecare parte poate renunța la executarea *Contractului* pe mai departe. În acest caz, niciuna dintre *Părți* nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă *Parte*, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul Legii și al *Contractului* până la data respectivă.

D. 7.4. ÎNCETAREA *CONTRACTULUI*

Prezentul *Contract* poate înceta, prin:

(a) executarea corespunzătoare a obligațiilor conform prevederilor prezentului *Contract*,

(b) acordul de voință al *Părților*,

(c) denunțarea unilaterală de către o *Parte* în cazurile stabilite în *Contract*, în baza unui preaviz transmis în scris de către o *Parte* celeilalte *Părți*, cu respectarea termenului astfel cum este stabilit în cadul Secțiunii *"Condiții Specifice"*;

(d) rezilierea de către o *Parte* în cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către cealaltă *Parte* contractantă precum și în cazurile expres menționate în prezentul *Contract*.

D.1. *7.4.1. Încetarea Contractului ca urmare a forței majore*

Dacă *forța majoră* și consecințele acesteia durează pentru o perioadă mai mare decât cea stabilită în Secțiunea *"Condiții Specifice"*, fiecare *Parte* poate renunța la executarea *Contractului*. În acest caz, niciuna dintre *Părți* nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă *Parte*, dar acestea au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul *Legii* și al *Contractului* până la data respectivă.

D.2. *7.4.2. Încetarea Contractului pentru non-performanță*

Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral *Contractul*, în situațiile menționate în cadrul Secțiunii *"Condiții Specifice"*.

E. 7.5. REZILIEREA *CONTRACTULUI*

(a) Nerespectarea de către *Contractant*, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*, dă dreptul *Achizitorului* de a rezilia *Contractul* și de a pretinde plata de daune-interese în cuantumul stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(b) Nerespectarea de către *Achizitor*, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*, dă dreptul *Contractantului* de a cere rezilierea *Contractului* și de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din *Contract* îndeplinită și recepționată, până la data încetării *Contractului*.

(c) *Achizitorul* are dreptul de a rezilia *Contractul*, cu efecte depline, printr-o notificare scrisă adresată *Contractantului*, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile

următoare expres prevăzute și doar dacă Contractantul nu a remediat situația respectivă în cadrul termenului de grație stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*. În acest caz, *Contractantul* nu este îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii, dacă:

i. *Contractantul* nu-și îndeplinește obligațiile, conform prevederilor *Contractului,* astfel cum sunt stabilite în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.;
ii. *Contractantul* nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de *Achizitor*, prin care i se solicită remedierea *Defecțiunilor/neconformității* precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul *Contract*, care afectează în mod grav executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale *Contractantului*;
iii. *Contractantul* refuză sau omite să aducă la îndeplinire *Dispozițiile* emise de *Achizitor în condițiile prezentului Contract*;
iv. *Contractantul a săvârșit abateri profesionale*, astfel cum sunt stabilite în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.
v. *Contractantul* subcontractează fără a avea acordul scris al *Achizitorului*;
vi. *Contractantul* se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
vii. *Contractantul* a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
viii. are loc orice modificarea organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul *Contractantului*, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin *Act Adițional* la prezentul *Contract*;
ix. apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea *Contractului*;
x. *Contractantul* eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin *Contract*;
xi. în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al *Achizitorului* în legătură cu care se execută *Lucrările* care fac obiectul *Contractului*;
xii. *Contractantul* a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil *Lucrărilor* care fac obiectul *Contractului* și aceste încălcări au fost stabilite printr-un act sancționator emis de către autoritățile competente;
xiii. la momentul atribuirii *Contractului,* fie *Contractantul* se afla în situația de a fi fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, fie persoana, care este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic ori are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, se afla în situația de a fi fost condamnată printr-o hotărâre definitivă pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:
    1. constituirea unui grup infracțional organizat, astfel cum este prevăzut prin *art. 367 din Legea nr. 286/2009* privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
    2. infracțiuni de corupție, astfel cum este prevăzut prin *art. 289-294 din Legea nr. 286/2009*, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție, astfel

cum este prevăzut prin art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,

3. infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, astfel cum este prevăzut prin art. 181-185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
4. acte de terorism, astfel cum este prevăzut prin art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004, privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
5. spălarea banilor, astfel cum este prevăzut prin art. 29 din Legea nr. 656/2002, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, astfel cum este prevăzut prin art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
6. traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, astfel cum este prevăzut prin art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
7. fraudă, astfel cum este prevăzut prin articolul I din Convenția privind protejarea intereselor financiare al Comunității Europene din 27 noiembrie 1995;

xiv. are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, *Contractul* nu ar fi trebuit să fie atribuit *Contractantului*.

xv. împotriva *Contractantului* se deschide procedura falimentului, *Contractantul* având dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din *Contract* îndeplinită până la data denunțării unilaterale a *Contractului*.

(d) *Contractantul* poate rezilia *Contractul* în situațiile stabilite în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(e) *Partea* care intenționează să rezilieze *Contractul* trebuie să notifice celeilalte *Părți* această intenție precum și motivele invocate pentru reziliere, astfel cum este stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(f) Indiferent de motivele de reziliere, *Contractantul* trebuie să ofere toată asistența necesară, inclusiv informații, documente și fișiere, pentru a permite *Achizitorului* să completeze, să continue sau să transfere lucrările, fără a întrerupe activități sau fără a avea vreun efect negativ asupra calității sau continuității lucrărilor.

(g) Ca efect al rezilierii, *Contractantul* este răspunzător pentru daunele suportate de *Achizitor*, ca urmare a încetării *Contractului*, înainte de termen, din culpa *Contractantului*, inclusiv costuri privind procedura de atribuire printr-un alt contract necesar pentru predarea sau continuarea *Lucrărilor*, *Achizitorul* poate pretinde despăgubiri pentru astfel de prejudicii, astfel cum este stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(h) *Achizitorul* are dreptul de a denunța unilateral *Contractul* în cazul nerespectării prevederilor stipulate la subcapitolul **2.4. - *Modificarea Contractului* și dispoziții conexe** din prezentul *Contract*.

F. 7.6. INSOLVENŢĂ ŞI FALIMENT

(a) În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvenţă împotriva *Contractantului*, *Contractantul* are obligaţia de a notifica *Achizitorul* în termen de 3 (*trei*) zile de la deschiderea procedurii.

(b) În cazul precizat la clauza **7.6.(a)** din prezentul *Contract*, *Contractantul*, are obligaţia de a prezenta *Achizitorului*, în termen de 30 (*treizeci*) de zile de la notificare, o analiză detaliată referitoare la incidenţa deschiderii procedurii generale de faliment asupra *Contractului* şi asupra *Lucrărilor* şi de a propune măsuri, acţionând ca un *Contractant* diligent.

(c) În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvenţă împotriva unui *Subcontractant*, unui terţ susţinător sau, dacă este cazul, în situaţia menţionată la subcapitolul **2.10. – Asocierea de operatori economici** din prezentul *Contract*, *Contractantul* are aceleaşi obligaţii stabilite la clauzele **7.6.(a)** şi **7.6.(b)** din prezentul *Contract*.

(d) În cazul în care Contractantul intră în stare de faliment, în proces de lichidare sau se află într-o situaţie care produce efecte similare, Contractantul este obligat să acţioneze în acelaşi fel cum este stipulat la clauzele **7.6.(a)**, **7.6.(b)** şi **7.6.(c)** din prezentul *Contract*.

(e) Nicio astfel de măsură propusă conform celor stipulate la clauzele **7.6.(b)**, **7.6.(c)** şi **7.6.(d)**, din prezentul *Contract*, nu poate fi aplicată, dacă nu este acceptată, în scris, de *Achizitor*.

(f) Orice Modificare Contractuală se realizează cu respectarea prevederilor stipulate la subcapitolul **2.4. - *Modificarea Contractului* şi dispoziţii conexe**, din prezentul *Contract*.

(g) În cazul neîndeplinirii obligaţiilor contractuale de către oricare dintre *Părţi*, se aplică prevederile *Cotractului* şi prevederile *Legii*.

G. 7.7. LIMBA *CONTRACTULUI*

Limba *Contractului* şi a tuturor comunicărilor dintre *Părţi* este limba română.

H. 7.8. *LEGEA* APLICABILĂ

Legea aplicabilă prezentului *Contract*, este legea română, *Contractul* urmând a fi interpretat potrivit acestei legi, cu excepţia cazurilor în care se specifică altfel în Secţiunea *"Condiţii Specifice"*.

I. 7.9. SOLUŢIONAREA EVENTUALELOR DISPUTE

(a) *Achizitorul* şi *Contractantul* depun toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe şi negociere amiabilă, orice neînţelegere sau dispute care se poate/pot ivi între *Părţi* în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea *Contractului*.

(b) *Părţile* trebuie să răspundă la o solicitare de soluţionare pe cale amiabilă în termenul stabilit în Secţiunea *"Condiţii Specifice"*.

(c) Dacă disputa nu este astfel soluţionată în termenul stabilit la clauza **7.9.(b)** din prezentul *Contract* şi *Părţile* au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea *Contractului*, acestea trebuie să se notifice reciproc şi în scris, în privinţa poziţiei lor asupra aspectului în dispută precum şi cu privire la soluţia pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

(d) Dacă încercarea de soluţionare pe cale amiabilă eşuează sau dacă una dintre *Părţi* nu răspunde în termen la solicitare, oricare dintre *Părţi* poate invoca dispoziţiile astfel cum sunt stabilite în Secţiunea *"Condiţii Specifice"*.

(e) Pe perioada soluţionării disputelor, *Contractantul* este obligat să continue execuţia *Lucrărilor* astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract*. În situaţia nerespectării acestei obligaţii, *Achizitorul* este

România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

398

Contractul Nr. 2374 din data 14. 05. 2019

privind Proiectare și execuție lucrări de modernizare a drumurilor de acces agricole, în localitatea Vlăhița în cadrul proiectului „MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE ACCES AGRICOLĂ DIN ORAȘUL VLĂHIȚA, JUDEȚUL HARGHITA"

îndreptățit la despăgubiri pentru neexecutarea obligațiilor contractuale, astfel cum este specificat în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

Pentru Achizitor,

ORAȘUL VLĂHIȚA

MOLNÁR Tibor

Primar

Semnătura_____

Data: 14. 05. 2019

Pentru Contractant,

ASOCIEREA ANDESIT-IMPEX S.R.L. - VIADUCT S.R.L. – ROYAL CDV G2 S.R.L. prin liderul asocierii

VASZI István

Administrator

Semnătura_____

Data: 14. 05. 2019

Vizat CFPP, BIRÓ Veronika.....

VIZAT
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Data.....

Resp achiz publ., PETŐ Csaba.....

România
Judeţul Harghita
Oraşul Vlăhiţa
Primarul Oraşului Vlăhiţa

R.O. - 535800 - Oraşul Vlăhiţa - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

394

Contractul Nr. 2374 din data 14. 05. 2019
privind Proiectare și execuție lucrări de modernizare a drumurilor de acces agricole, în localitatea Vlăhița în cadrul proiectului „MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE ACCES AGRICOLĂ DIN ORAȘUL VLĂHIȚA, JUDEȚUL HARGHITA"

PARTEA II

Secțiunea "Condiții Specifice"

1.	**INTERPRETAREA *CONTRACTULUI***
1.1.	**Definiții**

1.1.

Abatere profesională - orice comportament culpabil care afectează credibilitatea profesională a *Contractantului*, săvârșite cu intenție sau din culpă gravă, inclusiv încălcări ale normelor de deontologie în sensul strict al profesiei căreia îi aparține acest operator economic sau ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșită cu intenție sau din culpă gravă;

Aprobare - opțiunea forului deliberativ de la nivelul autorităților competente de încuviințare a propunerilor cuprinse în documentațiile prezentate și susținute de avizele tehnice favorabile, emise în prealabil. Prin actul de aprobare se conferă documentațiilor (notă de comandă suplimentară/NCS, Notă de renunțare/NR) putere de aplicare, constituindu-se astfel ca temei juridic în vederea punerii în aplicare a modificărilor documentelor contractuale (*Caiet de Sarcini*, planșe, specificații tehnice ș.a.);

Autorizație de Construire/Desființare – actul de autorizate al autorităților competente -pe baza căruia se pot realiza *Lucrările* de construcții care fac obiectul prezentului *Contract*;

Avizare - procedura de analiză și exprimare a punctului de vedere al unei comisii tehnice din structura ministerelor, administrației publice locale sau a altor organisme centrale sau teritoriale interesate, având ca obiect analiza soluțiilor funcționale, a indicatorilor tehnico-economici și sociali ori a altor elemente prezentate prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism. Avizarea se concretizează printr-un act (aviz favorabil sau nefavorabil) cu caracter tehnic și obligatoriu;

Beneficiar al Investiției - entitate publică, persoană juridică sau fizică, ce are un drept de execuție a lucrărilor de construcții potrivit prevederilor *Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*;

Cartea Tehnică a Construcției – ansamblul documentelor tehnice referitoare la proiectarea, execuția, recepția, exploatarea și urmărirea comportării în exploatare a *Construcției* și instalațiilor aferente acesteia, cuprinzând toate datele, documentele și evidențele necesare pentru identificarea și determinarea stării tehnice (fizice) a *Construcției* respective și a evoluției acesteia în timp;

România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

395

Contractul Nr. 2374 din data 14. 05. 2019
privind Proiectare și execuție lucrări de modernizare a drumurilor de acces agricole, în localitatea Vlăhița în cadrul proiectului „MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE ACCES AGRICOLĂ DIN ORAȘUL VLĂHIȚA, JUDEȚUL HARGHITA"

Construcție - clădire sau rezultatul unui ansamblu de lucrări de construcții de clădiri ori lucrări de geniu civil sau lucrare specială de construcții, respectiv orice lucrare de inginerie civilă, a cărei realizare constă în orice structură fixată în sau pe pământ, concepută și executată astfel încât să poată îndeplini ori menține, prin ea însăși, unele funcții tehnice, economice, sociale sau ecologice, indiferent de specificul, importanța, categoria și clasa de importanță, inclusiv utilajele, echipamentele și instalațiile tehnologice și funcționale aferente;

Construcții cu caracter provizoriu – Construcțiile autorizate ca atare, indiferent de natura materialelor utilizate, care, prin specificul funcțiunii adăpostite ori datorită cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică, au o durată de existență limitată, precizată și prin autorizația de construire. De regulă, *Construcțiile cu caracter provizoriu* se realizează din materiale și alcătuiri care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) și sunt de dimensiuni reduse. Din categoria construcțiilor cu caracter provizoriu fac parte: chioșcuri, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe căile și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, copertine, pergole ori altele asemenea. Realizarea *Construcțiilor cu caracter provizoriu* se autorizează în aceleași condiții în care se autorizează construcțiile definitive;

Construcție nefinalizată - *Construcție* în diferite stadii de execuție pentru care a fost sistată execuția *Lucrărilor* și nu a fost efectuată *Recepția la Terminarea Lucrărilor* și a cărei *Finalizare* implică un rest de executat, fizic și valoric;

Despăgubire - suma, neprevăzută expres în prezentul *Contractul*, care este acordată de către instanța de judecată ca și despăgubire plătibilă *Părții* prejudiciate în urma încălcării prevederilor *Contractului* de *Lucrări* de către cealaltă *Parte*;

Detalii de Execuție (D.E.) - documentații tehnice, cuprinzând reprezentări grafice realizate la scările 1:2, 1:5, 1:10, 1:20 sau, după caz, la alte scări grafice, în funcție de necesitățile de redactare, precum și piese scrise pentru explicitarea reprezentărilor grafice, elaborate în baza *Proiectului Tehnic* și cu respectarea strictă a prevederilor acestuia, care detaliază soluțiile tehnice de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni, privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acesteia și care indică dimensiuni, *Materiale*, tehnologii de execuție precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectului/obiectelor de investiții. *Detaliile de Execuție*, elaborate în condițiile *Legii* și verificate pentru cerințele esențiale de calitate în construcții de către verificatori tehnici atestați în condițiile *Legii*, detaliază *Proiectul Tehnic*, în vederea execuției *Lucrărilor* de construcții autorizate;

Instalații aferente construcțiilor - totalitatea *Echipamentelor* care asigură utilitățile necesare

funcționării *Construcțiilor*, situate în interiorul limitei de proprietate, de la branșament/racord la utilizatori, indiferent dacă acestea sunt sau nu încorporate în *Construcție*. *Instalațiile aferente Construcțiilor* se autorizează împreună cu acestea sau, după caz, separat;

Intervenție la Construcție existentă - rezultatul scontat obținut ca urmare a realizării de lucrări de intervenții asupra uneia/mai multor construcții existente, inclusiv *Instalațiile aferente*, astfel cum sunt prevăzute în *Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, efectuate în scopul asigurării, menținerii și/sau îmbunătățirii cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, potrivit destinației acestora;

Împrejmuiri - construcțiile definitive sau provizorii, cu rolul de a delimita suprafețe, arii sau parcele asupra cărora există forme de proprietate, executate pentru protecție împotriva intruziunilor, realizate din diferite materiale - beton, cărămidă, piatră, lemn, metal, inclusiv sârmă ghimpată întinsă pe bulumaci ori prin plantații specifice;

Lucrări de intervenție în primă urgență - orice fel de *Lucrări* necesare la construcțiile existente care prezintă pericol public ca urmare a unor procese de degradare a acestora determinate de factori distructivi naturali și antropici, inclusiv a instalațiilor aferente acestora, pentru:

i. punerea în siguranță, prin asigurarea cerințelor de rezistență mecanică, stabilitate și siguranță în exploatare,
ii. desființarea acestora;

Lucrări de modificare - lucrări de intervenții asupra elementelor constructive, structurale și/sau nestructurale, având ca efect modificarea totală sau în parte a acestora. *Lucrările de modificare* pot fi:

i. *Lucrări de modificare* structurală, din care fac parte, în principal, lucrările de consolidare, de supraetajare și/sau de extindere a *Construcției*,
ii. *Lucrări de modificare* nestructurală, din care fac parte, în principal, lucrările de amenajări interioare și recompartimentări ușoare, care nu afectează în mod semnificativ structura de rezistență a *Construcției* și pentru care este necesar avizul prealabil al unui proiectant autorizat.

Pentru execuția *Lucrărilor de modificare*, cu excepția lucrărilor de compartimentare provizorii, nestructurale, este necesară emiterea unei autorizații de construire în condițiile *Legii* și cu respectarea prevederilor legale privind calitatea în construcții;

Lucrări de reabilitare - orice fel de lucrări de intervenții necesare pentru îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a *Construcțiilor* existente, inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul

cerințelor esențiale de calitate prevăzute de *Lege*;

Mobilier urban - elementele funcționale și/sau decorative amplasate în spațiile publice care, prin alcătuire, aspect, amplasare, conferă personalitate aparte zonei sau localității fiind amplasate prin legare constructivă la sol (fundații platforme de beton, racorduri la utilități urbane, cu excepția energiei electrice. Fac parte din categoria *Mobilier urban*: jardiniere, lampadare, bănci, bazine, pavaje decorative, pergole, cabine telefonice și altele asemenea;

Politici de dezvoltare - mijloacele politico-administrative, organizatorice și financiare, utilizate în scopul realizării unei strategii;

Programe de dezvoltare - ansamblu de obiective concrete propuse pentru realizarea *Politicilor de dezvoltare*;

Proiect pentru autorizarea/desființarea execuției Lucrărilor - parte a documentației pentru emiterea *Autorizației de Construire/Desființare*, reglementată prin *Legea 50/1991 privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare*;

Proiect tehnic (P.Th.) - documentația tehnico-economică (piese scrise și desenate), elaborată în condițiile *Legii*, care dezvoltă *Documentația Tehnică (D.T.)*, cu respectarea condițiilor impuse prin *Autorizația de Construire/Desființare* precum și prin avizele, acordurile și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, anexe la *Autorizația de Construire/Desființare*. ***Proiectul tehnic (P.Th.)*** cuprinde soluțiile tehnice și economice de realizare a *Obiectivului de Investiții*, pe baza căruia se execută *Lucrările* de construcții autorizate;

Proiect tehnic de execuție – documentația prin care proiectantul dezvoltă, detaliază și, după caz, optimizează, prin propuneri tehnice, scenariul/opțiunea aprobat(ă) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții; componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza de proiectare - *Proiect tehnic de execuție*, în condițiile respectării indicatorilor tehnico-economici aprobați și a *Autorizației de Construire/Desființare*;

Protecția mediului - ansamblu de acțiuni și măsuri privind protejarea fondului natural și construit în localități și în teritoriul înconjurător;

Situație de Lucrări (SL) – document în cadrul căruia se determină stadiul de execuție al *Lucrării/Lucrărilor* și care însoțesc facturile, *Procese-Verbale de Recepție* sau alte documente care atestă stadiul de realizare al *Lucrării/Lucrărilor*;

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

398

Specificații tehnice - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui echipament încorporat în *Lucrările permanente* să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității *Achizitorului*;

Standard – document oficial/specificație tehnică, adoptat(ă) de un organism de standardizare recunoscut, de stabilire a unor criterii minime, parametri de performanță, etc., care urmează să fie respectate în procesul de fabricație, de instalare, de operare a *Echipamentelor*/bunurilor livrate și încorporate în *Lucrare*, și având aplicare repetată sau continuă, a cărei respectare nu este obligatorie și poate fi unul dintre următoarele:

i. *Standard armonizat* - standard european adoptat pe baza unei solicitări din partea Comisiei pentru aplicarea legislației de armonizare a Uniunii;
ii. *Standard european* - standard adoptat de o organizație de standardizare europeană;
iii. *Standard internațional*- standard adoptat de un organism de standardizare internațional;
iv. *Standard național* - standard adoptat de un organism de standardizare național;

Standardele sunt menționate de *Achizitor* în *Caietul de Sarcini* și de *Ofertantul* devenit *Contractant* în *Propunerea Tehnică*. Referirea la *Standarde* în acest *Contract* include și reglementări tehnice sau altele asemenea emise de organisme de reglementare sau instituții cu atribuții recunoscute în domeniul de activitate reflectat în obiectul *Contractului*, astfel cum este descris la Art. I – Obiectul Contractului din prezentul Contract (Partea I);

Standarde profesionale - cerințele profesionale legate de calitatea rezultatului execuției *Lucrărilor* și de calitatea activității de execuție a *Lucrării* care ar fi respectate de către orice *Contractant* diligent care posedă cunoștințele și experiența unui expert care execută lucrări similare și pe care *Contractantul* este obligat să le respecte în execuția tuturor *Lucrărilor* incluse în prezentul *Contract*;

Sumă previzionată – suma, dacă este cazul, specificată în *Contract* ca provizion pentru execuția unei părți a *Lucrărilor* sau pentru furnizarea de *Echipamente*, *Materiale* sau Servicii, astfel cum este stabilit prin Contract;

Specific *Contractelor* de *Lucrări*:

i. „*Sumele previzionate*" se introduc de către *Achizitor* ca sumă fixă nominală, nemodificabilă, la nivelul formularului aferent elaborării „*Propunerii financiare*" și vor fi, totodată, prezentate la nivelul valorii estimate a achiziției, ca linie bugetară distinctă, dedicată anumitor articole/elemente (lucrări sau produse) despre care se cunoaște că vor fi necesare în procesul de implementare, dar nu pot fi cuantificate în valoare monetară decât la un nivel general, neputându-se anticipa frecvența apariției acestora și toate detaliile referitoare la articolele de deviz incidente;

ii. sumele în cauză nu pot fi folosite altfel decât pentru articolele/elementele pentru care au fost previzionate inițial;

Teste la terminare – verificările stabilite prin *Contract*, care trebuie efectuate înainte ca *Lucrările* să fie recepționate;

Utilaje asigurate de către Achizitor – toate aparatele, mașinile și vehiculele, după caz, puse la dispoziție de către *Achizitor* pentru a fi utilizate de către *Contractant* la execuția *Lucrărilor*, astfel cum este menționat în *Caietul de Sarcini*, fără a include *Echipamentele* care nu au fost recepționate de către *Achizitor*;

Zonă funcțională - parte din teritoriul unei localități în care, prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, se determină funcțiunea dominantă existentă și viitoare. *Zona funcțională* poate rezulta din mai multe părți cu aceeași funcțiune dominantă (zona de locuit, zona activităților industriale, zona spațiilor verzi etc.). Zonificarea funcțională este acțiunea împărțirii teritoriului în zone funcționale;

Zonă de protecție - suprafața delimitată în jurul unor bunuri de patrimoniu construit sau natural, al unor resurse ale subsolului, în jurul sau în lungul unor oglinzi de apă etc. și în care se instituie servituți de utilitate publică și de construire pentru păstrarea și valorificarea acestor resurse și bunuri de patrimoniu și a cadrului natural aferent. *Zonele de protecție* sunt stabilite prin acte normative specifice, precum și prin documentații de amenajare a teritoriului sau urbanism, în baza unor studii de specialitate;

Zonă de risc natural - areal delimitat geografic, în interiorul căruia există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane;

Zone protejate - zona coerentă naturală sau construită, delimitată geografic și/sau topografic, determinată de existență unor valori de patrimoniu natural și/sau cultural a căror protejare prezintă un interes public și este declarată ca atare pentru atingerea obiectivelor specifice de conservare și reabilitare a valorilor de patrimoniu. Statutul de *Zonă protejată* creează asupra imobilelor din interiorul zonei servituți de intervenție legate de desființare, modificare, funcționalitate, distanțe, înălțime, volumetrie, expresie arhitecturală, materiale, finisaje, împrejmuiri, mobilier urban, amenajări și plantații și care sunt stabilite prin *Lege* sau documentații de urbanism specifice aprobate.

2.	**DISPOZIȚII GENERALE**
2.1.	**Comunicarea între *Părți***
2.1.(a)	

R.O. - 535800 - Oraşul Vlăhiţa - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

400

Contractul Nr. 2374 din data 14. 05. 2019

privind Proiectare și execuție lucrări de modernizare a drumurilor de acces agricole, în localitatea Vlăhița în cadrul proiectului „MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE ACCES AGRICOLĂ DIN ORAȘUL VLĂHIȚA, JUDEȚUL HARGHITA"

2.1.(b) Adresele și datele de contact utilizate pentru transmiterea comunicărilor sunt:

Pentru *Achizitor*:	ORAȘUL VLĂHIȚA
Adresă:	Loc. VLAHITA, str. Turnatorilor nr. 20, Judetul Harghita
Telefon:	+40 266246634
Fax:	+40 266246634
E-mail:	office@primariavlahita.ro
Persoană de contact:	PETŐ Csaba
Funcția:	inspector de specialitate
Pentru *Contractant*:	ASOCIEREA ANDESIT-IMPEX S.R.L. - VIADUCT S.R.L. – ROYAL CDV G2 S.R.L. prin liderul asocierii ANDESIT-IMPEX S.R.L.
Adresă:	Orașul Vlăhița, Str. Mihai Eminescu nr. 2, sc A, ap. 18, Jud. Harghita,
Telefon:	+40 743 126 599
Fax:	+40 266 246 047
E-mail:	e-mail: info@andezit.ro
Persoană de contact:	VASZI István
Funcția:	Administrator

2.1.(c) Toate notificările și comunicările adresate oricărei *Părți* în baza prezentului *Contract* se transmit personal sau prin fax sau prin scrisoare recomandată sau prin serviciu de curierat la adresele precizate mai sus.

Comunicările între *Părți* se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Orice comunicare făcută de una dintre *Părți* este considerată primită:

i. la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre *Părți*,
ii. la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,

iii. la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care este considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).]

Confirmarea de primire se face în maximum 24 (douăzecișipatru) ore.

2.2. Reprezentanții autorizați ai *Părților*

2.2.(a) Reprezentantul *Achizitorului* desemnat pentru managementul acestui *Contract* este:

Reprezentant:	MOLNÁR Tibor
Funcția:	Primar
Adresă:	Orasul Vlahita, Str. Turnatorilor nr. 20, judetul Harghita
Telefon:	+40 246634
E-mail:	office@primariavlahita.ro

Numirea/înlocuirea reprezentantului *Achizitorului*, care este autorizat pentru managementul prezentului *Contract* se face prin notificare cu respectarea prevederilor clauzelor stabilite la subcapitolul **2.1. - Comunicarea între *Părți*** din prezentul *Contract*.

2.2.(b) Reprezentantul atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției *Lucrărilor* (dirigintele de șantier) are următoarele atribuții:

i. urmărirea execuției *Lucrărilor*, zilnic, pe toată *Durata de Execuție* a *Lucrărilor*, conform metodologiei în conformitate cu cele menționate în *Caietul de Sarcini* (*Proiectul Tehnic*, planșe, memorii, prospecte, *Detalii de Execuție*), clauze contractuale, reglementările tehnice în vigoare;
ii. inspectarea și examinarea, zilnic, a tuturor materialelor și a echipamentelor folosite la execuția *Lucrărilor* precum și asistarea la testarea acestora;
iii. confirmarea cantităților de *Lucrări* executate efectiv în *Șantier*;
iv. raportarea către *Achizitor* asupra progresului execuției *Lucrărilor*;
v. emiterea de *Dispoziții* către *Contractant* în limitele prevăzute de prezentul *Contract* și în limitele *Legii*;
vi. orice alte atribuții specificate în *Contract*.

Obligațiile reprezentantului atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției *Lucrărilor* sunt îndeplinite și asumate în numele *Achizitorului*, acest reprezentant neavând nicio obligație de diligență sau de rezultat, contractuală sau de altă natură față de *Contractant*.

Reprezentantul atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției *Lucrărilor* nu

	are nicio autoritate sau drept de a elibera *Contractantul* de oricare dintre obligațiile sale în baza *Contractului*, cu excepția cazului în care se stipulează contrariul în cadrul prezentului *Contract*. Nicio atitudine, aprobare, încălcare, omisiune, neglijență ori greșeala a reprezentantului atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției *Lucrărilor* nu afectează obligațiile *Contractantului* sau răspunderea acestuia în baza dispozițiilor contractuale. Numirea/înlocuirea persoanei/persoanelor juridice/fizice numită/numite de către *Achizitor* pentru urmărirea/monitorizarea/verificarea execuției *Lucrărilor*, cu scopul de a îi reprezenta legal interesele conform prevederilor legale aplicabile, se face prin notificare, cu respectarea prevederilor clauzelor stabilite la subcapitolul **2.1. – Comunicarea între *Părți*** din prezentul *Contract*.]
2.2.(c)	Reprezentantul *Contractantului* desemnat pentru managementul acestui *Contract* este: **Reprezentant:** VASZI István **Funcția:** Administrator **Adresă:** Orasul Vlahita, Str. Mihai Eminescu nr. 2 sc. A, ap. 18, Judetul Harghita **Telefon:** +40 743 126 599 **E-mail:** info@andezit.ro Numirea/înlocuirea reprezentantului *Contractantului*, care este autorizat pentru managementul prezentului *Contract* se face prin notificare cu respectarea prevederilor clauzelor stabilite la subcapitolul **2.1. – Comunicarea între *Părți*** din prezentul *Contract*. *Contractantul* nu poate revoca numirea reprezentantului său și nu poate numi un înlocuitor fără acceptul prealabil al *Achizitorului*.
2.4.	***Modificarea Contractului* și dispoziții conexe**
2.4.2.	***Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora***
2.4.2.(b)	Contractul poate fi suplimentat fără act adiţional pe seama „diverse şi neprevăzute" în limita procentuală de 10% din valoarea contractată, până la valoarea 1.047.102,00 lei (inclusiv TVA). Cheltuielile diverse și neprevăzute pot fi folosite în conformitate cu art. 221 din Legea nr. 98/2016. Circumstanțele care pot determină *Modificarea Contractului* ca urmare a identificării de

soluții, pe *Durata de Execuție* a *Contractului*, pentru obiectul *Contractului* și obiectivelor urmărite de *Achizitor,* astfel cum sunt precizate în *Caietul de Sarcini,* sunt:

1. orice modificare a datelor de contact, reprezentanților autorizați ai *Părților*, persoanelor de contact, conturilor bancare și băncilor prin care se efectuează plățile,
2. drepturile și obligațiile *Contractantului* stabilite prin acest *Contract* sunt preluate de către un alt operator economic ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, în condițiile stabilite prin *Lege*,
3. înlocuirea/introducerea de *Subcontractanți* cu respectarea clauzelor stipulate la subcapitolul **2.6. – Subcotractarea** din prezentul *Contract,*
4. identificarea oricărei erori, omisiuni sau oricărui viciu în cerințele *Achizitorului* astfel cum este stipulat la clauza de la paragraful ***2.7.2 – Erori ale cerințelor Achizitorului*** din prezentul *Contract,*
5. identificarea necesității oricărei diminuări/majorări/modificări a *Lucrărilor* sau a unei părți a acestora, cum ar fi de exemplu asigurarea conservării *Lucrărilor* pentru o anumită perioadă de timp,
6. identificarea necesității execuției de *Lucrări suplimentare*, inclusiv *Echipamente* și/sau *Materiale* care nu au fost incluse în *Contract*, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia și trebuie achiziționate de la *Contractant* întrucât schimbarea acestuia nu poate fi realizată din motive economice sau tehnice, legate, în principal, de cerințe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu *Echipamentele* deja incluse în *Contract* și cu *Lucrările* deja executate în cadrul *Contractului*, iar schimbarea *Contractantului* cauzează *Achizitorului* dificultăți semnificative, materializate inclusiv prin creșterea semnificativă a costurilor.
7. decalarea unui *Punct de reper* sau a unei activități din *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* generată de condițiile și în limitele stipulate la clauzele de la subcapitolul **4.6. – Prelungirea *Duratei de Execuție*** din prezentul *Contract,*
8. modificarea *Prețului inițial al Contractului* ca efect al modificărilor nesubstanțiale și/sau ca urmare a prevederilor stabilie la subcapitolul **6.8. – Revizuirea prețurilor**
9. schimbări la nivelul *Legii*, Regulamente CE, Reglementări, Standarde comunicate prin intermediul *Caietului de Sarcini*, Capitolul 9 – "Cadrul Legal ce guvernează relația dintre Autoritatea Contractantă și Contractant" și/sau. "Metodologia propusă" din *Propunerea Tehnică*,

2.4.2.(c) *Modificările Contractului* ca urmare a identificării de soluții, se evaluează astfel:

1. la prețurile din *Contract* sau
2. în lipsa prețurilor corespunzătoare, prețurile din *Contract* sunt folosite ca bază de evaluare sau
3. în cazul în care nu există prețuri similare pentru calcularea modificării, aceasta se calculează potrivit costului rezonabil de execuție a *Lucrării*, luând în considerare orice aspect relevant care reflectă consumurile de materiale, manoperă, utilaj și/sau transport necesare, după caz, la care se adaugă un profit rezonabil.

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

404

Prețurile pentru *Modificările Contractului* includ cota de profit astfel cum este precizată în *Ofertă*, iar modificarea/suplimentarea nu poate determina o depășire cu mai mult decât maximum 10 % din *Prețul inițial al Contractului*.

Modificările Contractuale ca urmare a efectelor prevederilor stipulate la subcapitolul **5.2. – Monitorizarea performanțelor contractuale**.

Modificarea Contractului ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor *Contractantului* în cadrul *Contractului* intervine cu scopul atingerii obiectului *Contractului*, care constă în *Lucrările* pe care *Contractantul* se obligă să le execute în conformitate cu prevederile din prezentul *Contract*, cu prevederile *Legii*, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din *Caietul de Sarcini* precum și a celorlalte anexe ale *Contractului*, care fac parte integrantă din *Contract*

Modificarea Contractului ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor *Contractantului* în cadrul *Contractului*, cu scopul completării activității *Contractantului* la solicitarea expresă a *Achizitorului* și/sau revizuirea termenului/termenelor de predare a *Lucrărilor* parțiale și finale, inclusiv a celor suplimentare se realizează în situații, cum ar fi dar fără a se limita la:

1. aplicarea mecanismului de acceptare a rezultatelor parțiale și finale în cadrul *Contractului* descris în *Caietul de Sarcini* la Capitolul "Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul *Contractului*"
   sau
2. ca urmare a unor cereri exprese a factorilor interesați ce au legătură cu activitățile din *Contract*, indiferent dacă acești factori interesați au fost incluși în documentele achiziției (*Caiet de Sarcini* sau *Propunere Tehnică*) sau dacă implicarea acestora în activitățile din cadrul *Contractului* a devenit necesitate ca urmare a dinamicii mediului extern în care se realizează activitățile din *Contract*.]

2.4.3. ***Notificarea privind Modificările Contractului***

2.4.3. ***Dispozițiile* produc efecte cu condiția existenței sub formă de dovezi suficiente și credibile că fiecare *Parte* din *Contract* a acționat diligent la momentul planificării achiziției, la momentul elaborării *Ofertei* și pe perioada de derulare a *Contractului*, așa cum reies acestea din *Documentele Contractului*:**

i. conținutul *Caietului de Sarcini*, în special, dar fără a se limita la, informațiile incluse la "Contextul realizării acestei achiziții", la "Ipoteze și riscuri", la "Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul *Contractului*".
ii. conținutul Propunerii Tehnice, în special, dar fără a se limita la, "Abordarea și metodologia propuse pentru executarea Lucrărilor", "Managementul realizării Lucrărilor", documentând, inclusiv prin intermediul comunicărilor dintre *Părți*, apariția unui eveniment

sau situații care ar putea genera modificări ale *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*, conform prevederilor privind Obligațiile *Părților*.]

Orice *Dispoziție* referitoare la activarea opțiunilor din *Contract* trebuie justificată prin referire la conținutul documentelor *Contractului* și al *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*.

Oricare dintre *Părți* notifică cealaltă *Parte*, de îndată ce devine conștientă de o neclaritate/ambiguitate sau incoerență/neconcordanță între documentele *Contractului*. În cazul unor astfel de neclarități și incoerențe, clarificarea aspectelor se face printr-o *Dispoziție* dată de *Achizitor*.

Contractantul notifică *Achizitorul* imediat ce consideră că domeniul de aplicare îi cere să facă ceva ce este ilegal sau imposibil. În cazul în care *Achizitorul* este de acord, acesta emite o *Dispoziție* în vederea aplicării măsurilor care se impun.

Partea care propune *Modificarea Contractului* are obligația de a transmite celeilalte *Părți* propunerea de *Modificare a Contractului* cu cel puțin [ex: 30 (*treizeci*)] zile înainte de data la care se consideră că *Modificarea Contractului* ar trebui să producă efecte.

Fiecare *Parte* are obligația de a notifica cealaltă *Parte* de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica execuția *Lucrărilor* sau care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară. *Contractantul* ia toate măsurile, cu diligența specifică bunului comerciant, pentru reducerea la minim a acestor efecte.

2.5.	**Cesiunea**
2.5.(a)	*Contractantul* este obligat să notifice *Achizitorul*, cu privire la preluarea *Contractului* de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei *Contractantului*, în termen de maximum [*ex: 3 (trei)*] zile de la data nașterii noii persoane. *Achizitorul* are termen de maximum [*ex: 30 (treizeci)*] de zile de la data notificării de către *Contractant* pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea *Contractului* de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei *Contractantului*. (de exemplu: fuziune, divizare, etc.) *Contractantul* nu are dreptul să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din *Contract*, inclusiv drepturile la plată, fără acceptul prealabil scris din partea *Achizitorului*. În astfel de cazuri, *Contractantul* trebuie să furnizeze *Achizitorului* informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesionează drepturile. Orice drept sau obligație cesionat/cesionată de către *Contractant* fără o autorizare prealabilă din partea *Achizitorului* nu este executoriu/executorie împotriva *Achizitorului* și se

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

406

	sancționează cu o penalitate în cuantum de 1%. În cazul încetării anticipate a *Contractului*, la solicitarea expresa a *Achizitorului* și cu acordul *Contractantului*, *Contractantul* cesionează *Achizitorului* contractele încheiate cu *Subcontractanții*. În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al *Contractantului* asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție către *Achizitor*.
2.5.(c)	***Contractantul* trebuie să notifice *Achizitorul* în termen de** *10 (zece)* zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor *Contractantului* din prezentul *Contract*. Notificarea se realizează cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin *art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (ii) din Legea nr. 98/2016*, pentru: ii. operatorul economic care preia drepturile și obligațiile *Contractantului* din acest *Contract*, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul *Contract*, iii. *Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență*, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații, iv. *Achizitor*, prin neeludarea aplicării de către *Achizitor* a procedurilor de atribuire prevăzute de *Lege* pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novație. În cazul încetării anticipate a *Contractului*, *Contractantul* principal cesionează *Achizitorului* contractele încheiate cu *Subcontractanții* acestuia.
2.6.	**Subcontractarea: nu e cazul**
2.7.	**PĂSTRAREA/FURNIZAREA/TRANSMITEREA/UTILIZAREA DOCUMENTELOR ÎN CADRUL *CONTRACTULUI***
2.7.1.	***Păstrarea și Furnizarea documentelor în cadrul Contractului***
2.7.1.(b)	*Contractantul* transmite *Achizitorului* toate documentele relevante derulării *Contractului*, în copie, în termen de 5 zile.]
2.7.1.(c)	Documentele pe care *Contractantul* se obligă să le păstreze în *Șantier* sunt: 1. Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi păstrat pe șantier de acesta în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

407

2.7.1.(d)	În termen de maximum 3 (trei) zile lucrătoare de la identificarea *Defecțiunii*/erorii, Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor conform contractului.
2.8.	**CONFIDENȚIALITATEA INFORMAȚIILOR ȘI PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**
2.8.(a)	Obligația de confidențialitate rămâne în vigoare pentru o perioadă de *3 (trei) ani, conform prevederilor legale aplicabile.* Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice (ex: instanțe de judecată, ANAF, etc.), conform prevederilor legale aplicabile.
2.8.(b)	**Scopul administrării datelor cu caracter personal:** *Declaratia de confidentialitate.*
2.10.	**ASOCIEREA DE OPERATORI ECONOMICI**
2.10.	Prevederile stipulate în ***Secțiunea "Condiții Generale"*** la această clauză se aplică în cadrul prezentului *Contract*.
3.	**OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**
3.1.	**Obligațiile *Achizitorului***
3.1.1.	***Obligații ale Achizitorului privind furnizarea de informații și de documentație***
3.1.1.(a)	*Achizitorul* pune la dispoziția *Contractantului*, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care sunt relevante pentru realizarea *Contractului*. *Achizitorul* colaborează, atât cât este posibil, cu *Contractantul* pentru furnizarea inforațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea *Contractului*.
3.1.1.(c)	Achizitorul, prin reprezentantul său, are obligația de a se prezenta maximum *5 (cinci)* zile lucrătoare de la notificarea primită din partea *Contractantului*], fără a întârzia termenele ulterioare de *Finalizare* a *Lucrărilor*, în vederea încheierii actelor legale pentru *Lucrările* care devin ascunse. În cazul în care *Achizitorul* nu se prezintă în termenul stabilit, *Lucrările* respective se consideră acceptate.
3.1.2.	***Obligații ale Achizitorului privind asigurarea dreptului de acces în Șantier***

România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

408

3.1.2.(b)	*Achizitorul* pune *Șantierul* la dispoziția *Contractantului* la *termenul 5 zile* sau cel mai târziu la data precizată în *Ordinul de începere a Lucrărilor*.
3.1.3.	***Obligații ale Achizitorului privind furnizarea de autorizații și acorduri***
3.1.3.(a)	*Achizitorul* deține autorizațiile, acordurile și avizele necesare execuției Lucrărilor astfel cum este menționat în *Caietul de Sarcini – Anexa "Situația certificatelor, avizelor, acordurilor, autorizațiilor precum și a actelor administrative asociate realizării construcției/lucrărilor de intervenție"*]
3.1.4.	***Obligații ale Achizitorului privind emiterea de Dispoziții***
3.1.4.(a)	*Contractantul* notifică *Achizitorul* în termen de 24 (douăzecișipatru) ore de la data primirii *Dispoziției*.
3.1.5.	***Obligații ale Achizitorului privind recepția Lucrărilor***
3.1.5.(b).	În termen de [*introduceți nr. zile*] de la data primirii notificării, *Achizitorul* se obligă să examineze și să măsoare *Lucrările* care devin ascunse, cu condiția îndeplinirii de către *Contractant* a prevederilor stabilite la clauzele de la paragraful ***3.2.9. - Obligații ale Contractantului privind calitatea Lucrărilor***].
3.1.6.	***Obligații ale Achizitorului privind plățile***
3.1.6.	**Termenul stabilit pentru plata facturii este de** *30 (treizeci]* **zile de la data înregistrării facturii la sediul *Achizitorului.*** *Procesul-Verbal de Recepție a Lucrărilor* reprezintă condiție pentru plata *Lucrărilor* executate, recepționate și facturate. *Achizitorul* se obligă să plătească *Contractantului* prețul convenit pentru execuția, finalizarea și întreținerea *Lucrării/Lucrărilor*.
3.1.7.	***Obligații ale Achizitorului în cazul încetării Contractului înainte de termen***
3.1.7.	*Plata costurilor pentru conservarea Lucrărilor și/sau asigurarea stadiului fizic de siguranță al Lucrărilor, încheierea de documente privind predarea-primirea Lucrărilor și stadiul acestora precum și a documentelor gestionate, restituirea Scrisorii de Garanție de Bună Execuție, acordarea de despăgubiri.*
3.2.	**Obligațiile *Contractantului***
3.2.1.	***Obligații ale Contractantului privind execuția Lucrărilor***

România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

409

3.2.1.(a) Executarea *Lucrărilor* demarează după constituirea Garanției de Bună Execuție, astfel cum este stabilit la clauzele de la subcapitolul **6.12. – Garanție pentru plăți în avans și bună execuție** din prezentul *Contract* și predarea/primirea *Amplasamentului Lucrării/Lucrărilor* și după emiterea și transmiterea de către *Achizitor* și, respectiv, primirea de către *Contractant* a *Ordinului de începere a Lucrărilor*.

3.2.1.(h) *Achizitorul*, în măsura în care apreciază, în funcție de destinația funcțională a *Lucrărilor* și de interesele sale, că *Lucrările suplimentare* executate în lipsa acordului său prealabil îi sunt avantajoase, poate emite o aprobare ulterioară, cu consecința nașterii în sarcina sa a obligației de plată a prețului respectivelor *Lucrări suplimentare*.

3.2.1.(i) *Contractantul* are obligația să rectifice eroarea constatată în termenul stabilit de *Achizitor* în funcție de complexitatea respectivei acțiuni de remediere, până la satisfacerea *Achizitorului*, pe cheltuiala sa, în conformitate cu prevederile *Contractului*, *Legea* aplicabilă și standardele, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte, furnizate în scris de către proiectant sau oricăror *Dispoziții* ale *Achizitorului*. Pentru verificarea trasării de către proiectant, *Contractantul* are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea *Lucrărilor*.

3.2.1.(j) *Eventualitatea unor măsuri de protecție a patrimonului cultural național.*: în termen de 24 (*douăzecișipatru*) ore de la descoperire

3.2.1.(o) *Alte aspecte și detalii referitoare la măsurile luate în cazul nerespectării obligațiilor stabilite la clauzele **3.2.1.(a)-3.2.1.(n)**:*

Obligații ale *Contractantului*:

i. de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență în *Șantier* este autorizată;
ii. de a achiziționa și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către *Achizitor* sau de către alte autorități competente, în scopul protejării *Lucrărilor* sau al asigurării confortului riveranilor;
iii. de a lua toate măsurile pentru protecția mediului în conformitate cu reglementările naționale în vigoare, în și în afara *Șantierului* și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;
iv. de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor *Materialelor* puse în operă, în conformitate cu *Proiectul Tehnic* și *Detaliile de Execuție* aprobate de *Achizitor* și de a nu modifica soluțiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui *Materiale* și/sau *Echipamente* cu altele de o calitate diferită față de prevederile proiectului. În orice situație, *Contractantul* nu poate proceda la eventuale înlocuiri de tehnologii, *Echipamente* și/sau *Materiale* decât cu aprobarea prealabilă a *Achizitorului*;

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

410

v. de a nu deranja inutil sau abuziv accesul și confortul riveranilor și de a nu restricționa utilizarea căilor de acces prin folosirea și ocuparea drumurilor și a trecerilor publice care deservesc proprietățile aflate în posesia sau proprietatea *Achizitorului* sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizare de *Șantier*;
vi. de a evita acumularea de obstacole inutile în *Șantier*;
vii. de a depozita sau, după caz, de a retrage orice *Echipamente*, *Materiale*, instalații și/sau utilaje aflate în surplus; Contractantul are dreptul de a reține în *Șantier* până la semnarea *Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor* numai acele *Materiale*, *Echipamente*, instalații sau *Lucrări provizorii*, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale;
viii. de a curăța *Șantierul*, de a aduna și de a îndepărta din *Șantier*, pe costurile sale , toate deșeurile proprii, dărâmăturile, molozul sau *Lucrările provizorii* de orice fel, care nu mai sunt necesare;
ix. de a delimita perimetrul și de a monta panouri de identificare la intrarea în *Șantier*, în conformitate cu Planul de Organizare de *Șantier*, aprobat de *Achizitor* și cu prevederile legale în vigoare;
x. de a asigura accesul reprezentantului *Achizitorului* oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin *Contract*, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;
xi. de a monta, la *Finalizarea Lucrărilor*, panoul conform indicațiilor primite de la *Achizitor*;
xii. de a remedia *Lucrările* cuprinse în Situațiile de Lucrări comunicate și care au făcut obiectul obiecțiunilor și respingerilor *Achizitorului* și să nu factureze aceste *Lucrări* decât ulterior remedierii solicitate și în temeiul unui proces verbal încheiat cu dirigintele de șantier, atestând remedierea satisfăcătoare a respectivelor *Lucrări*;
xiii. de a conserva *Lucrările* executate în ipoteza sistării *Lucrărilor*, oricare ar fi motivul acestui eveniment;
xiv. de a înștiința imediat *Achizitorul* asupra depășirii termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri, precum si asupra oricărei *Defecțiuni*, greșeli, daune, avarie previzibilă sau disfuncționalități în legătură cu sau în timpul execuției *Lucrărilor*;
xv. de a menține și furniza *Achizitorului* rapoarte [ex.: zilnice/săptămânale/lunare/finale, după caz] cu privire la stadiul *Lucrărilor* precum și Situațiile de Lucrări;
xvi. de a asigura, pe cheltuiala proprie, toate măsurile necesare pentru a asigura siguranța și securitatea *Șantierului* și a *Utilajelor Achizitorului*;
xvii. de a coopera și a se coordona cu personalul *Achizitorului* și/sau cu oricare alte persoane juridice sau fizice angajate de *Achizitor* și/sau cu autoritățile locale
ș.a.]

3.2.1.(o) *Aspecte și detalii referitoare la măsuri care pot fi luate în cazul nerespectării obligațiilor stipulate la clauzele 3.2.2.(p - 3.2.2.(r).:*

În cazul nerespectării prevederilor clauzelor, *Contractantul* despăgubește *Achizitorul* împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu nerespectarea obligațiilor prevăzute la **clauzele 3.2.2.(p) - 3.2.2.(r)** din prezentul *Contract*, pentru care

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

411

	responsabilitatea revine *Contractantului*.
3.2.1.(t)	*Aspecte și detalii referitoare la asigurarea costurilor la care se face referire:* Pe durata existenței *Șantierului*, *Costurile* pentru racordarea și consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către *Contractant*.
3.2.2.	***Obligații ale Contractantului cu privire la Echipamente și/sau Materiale incluse în Lucrare/Lucrări***
3.2.2.(b)	*Aspecte și detalii referitoare la documentele care însoțesc Echipamentele/Materialele incluse în Lucrare/Lucrări:* Documentele care trebuie să însoțească *Echipamentele/Materialele* sunt: Documentele solicitate pentru *Echipamentele/Materialele* incluse în *Lucrare/Lucrări* includ, dar nu se limitează la: documentele de calitate, rezultatele probelor și testelor în conformitate cu prevederile *Contractului* și ale *Legii*, certificări ale *Echipamentelor/Materialelor*, certificări ale proceselor pentru realizarea *Echipamentelor/Materialelor* respective, așa cum sunt acestea specificate în cerințele autorităților competente, declarații de conformitate, agremente tehnice, declarații de performanță.
3.2.4.	***Obligații ale Contractantului privind păstrarea documentelor în Șantier***
3.2.4.(b)	*Aspecte și detalii referitoare la documente care trebuie păstrate în Șantier, inlusiv detalierea/enumerarea documentelor :* *Contractantul* transmite *Achizitorului* documentația necesară completării *Cărții Tehnice a Construcției*. Transmiterea acestor documente reprezintă condiție pentru realizarea *Recepției la Terminarea Lucrărilor*. *Contractantul* înregistrează zilnic cel puțin următoarele informații: i. condițiile meteorologice, precum și perioada/durata întreruperii/suspendării activității/activităților ca efect al condițiilor meteorologice nefavorabile, ii. numărul de ore lucrate, iii. numărul și calificarea personalului muncitor prezent în *Șantier*, iv. *Echipamentele și Materialele* achiziționate, livrate și depozitate în *Șantier* și în alte locuri, precum și *Echipamentele* și *Materialele* încorporate în *Lucrare/Lucrări*, v. Utilajele utilizate în *Șantier* și alte locuri precum și cele nefuncționale sau ieșite din uz, vi. testele efectuate și probele prelevate, vii. *Lucrările* executate, viii. lista diferitelor obstacole sau alte dificultăți întâmpinate de *Contractant* în timpul execuției *Lucrărilor* zilnice, ix. incidente și/sau accidente, x. *Deciziile* primite din partea *Achizitotului*, inclusiv a reprezentanților *Achizitorului*.] În termen de maximum 3(*trei*) zile lucrătoare de la data înregistrării evenimentului, înregistrările în Jurnalul evenimentelor trebuie verificate și semnate/contrasemnate complet

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

de reprezentanții *Antreprenorului*, cu respectarea prevederilor stipulate la **subcapitolul 2.2. – Reprezentanții autorizați ai *Părților***, clauzele (b)-(d), referitare la numirea și atribuțiile reprezentanților *Achizitorului*.

În cazul în care *Achizitorul*, prin reprezentatul său, nu verifică Jurnalul evenimentelor în termenul sabilit prin prezentul Contract, se consideră că înregistrările Contractantului sunt conforme și corecte.

În cazul în care *Achizitorul*, prin reprezentantul său avizat, notează în Jurnalul evenimentelor obiecțiuni cu privire la înregistrări, *Contractantul*, în situația în care nu acceptă aceste obiecțiuni, în termen de [ex.: maximum 3(*trei*) zile lucrătoare de la data înregistrării obiecțiunilor *Achizitorului* în jurnal], comunică în scris *Achizitorului* – în atenția reprezentantului autorizat pentru managementul Contractului precum și a reprezentantului/reprezentanților numiți pentru monitorizarea și verificarea execuției *Lucrărilor* - justificările sale. În cazul în care *Contractantul* nu transmite în comentariile sale în termenul stabilit, se consideră că poziția *Achizitorului* este acceptată de către *Contractant*.

3.2.5.	***Obligații ale Contractantului privind Conflictul de interese***
3.2.5.(b)	*Aspecte și detalii referitoare la obligații ale Contractantului cu privire la conflictul de interese:* -în termen de [maximum 24 (*douăzecișipatru*)] ore de la identificarea situației de privind conflictul de interese.
3.2.6.	***Obligații ale Contractantului privind Conduita***
3.2.6.(f)	*Aspecte și detalii referitoare la cuantumul cheltuielilor comerciale neuzuale:* 5 % din valoarea *Contractului*
3.2.7.	***Obligații ale Contractantului privind daunele și penalitățile de întârziere***
3.2.7.	*Aspecte și detalii referitoare la daune/penalități de întârziere:* *Achizitorul* poate impune plata de daune în cazul în care *Contractantul* nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale, integral sau parțial, inclusiv, în ceea ce privește nivelul de calitate cerut, în conformitate cu *Caietul de Sarcini*. În cazul în care *Contractantul* nu își îndeplinește obligațiile contractuale în termenele stabilite prin *Contract*, atunci, fără a se aduce prejudiciu răspunderii efective sau potențiale a *Contractantului* sau dreptul *Achizitorului* de a rezilia *Contractul*, *Achizitorul* poate impune plata de penalități de întârziere pentru fiecare zi calendaristică de întârziere, în conformitate

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

413

cu următoarea formulă:

0.3 x (V/d)

V = prețul achiziției relevante

d = durata specificată în *Contract*

sau, în caz contrar, perioada cuprinsă între data specificată inițial și data livrării sau a desfășurării activităților specificate în *Contract*, exprimat în zile calendaristice.

Contractantul poate transmite contestație împotriva acestei decizii în termen de 5 zile de la data primirii notificării oficiale. În lipsa unei reacții din partea *Contractantului* în termen de 5 zile de la notificare, decizia de impunere a daunelor-interese devine executorie.

Pentru executarea cu întârziere sau executarea necorespunzătoare ori pentru neexecutarea oricărei obligații de către *Contractant* astfel cum este stabilită prin prezentul *Contract*, pentru fiecare zi de întârziere, *Contractantul* plătește penalități de întârziere în cuantum de 0,03% din valoarea respectivei obligații neexecutate.

3.2.8. ***Obligații ale Contractantului privind personalul și forța de muncă, asigurările și securitatea muncii, legislația muncii și programul de lucru***

3.2.8.(a) În mod expres *Contractantul* garantează *Achizitorului* că:

i. a informat, instruit personalul privind riscurile existente la *Amplasamentul Lucrărilor* și a documentat modalitatea de realizare a informării și instruirii,
ii. a dotat personalul din subordine cu echipamente individuale de protecție și mijloace de protecție necesare pentru contracararea efectelor riscurilor existente la *Amplasamentul Lucrării*,
iii. a luat măsuri tehnico-organizatorice de securitatea muncii și PSI la Lucrări în Instalații electrice din gestiunea *Achizitorului* aflate în exploatarea sau în apropierea acestora, care îi revin în calitate de personal delegat/reprezentant în conformitate cu prevederile documentelor încheiate/existente (convenției de exploatare, convenției de lucrări și a programului de lucrări) încheiate cu *Achizitorul*,
iv. nu utilizează instrumente, aparate și utilaje care să pună în pericol securitatea și sănătatea personalului propriu sau a personalului *Achizitorului* sau a altor persoane,
v. respectă normele de securitate a muncii și PSI specifice la punctele de lucru unde execută *Lucrările*,
vi. înregistrează în mod sistematic accidentele de muncă suferite de personalul său în timpul deplasării la și de la locurile de muncă și cele cauzate de nerespectarea normelor de securitatea muncii și PSI și anunță autoritățile competente conform *Legii*,

3.2.8.(e) Excepții:

i. *Contractantul* obține acordul/consimțământul prealabil al *Achizitorului* în acest sens,

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

414

	ii. Desfășurarea activității nu poate fi evitată sau este imperioasă în sensul și cu scopul protecției de vieți, protecției de proprietăți, siguranței *Lucrărilor*, caz în care *Contractantul* informează imediat *Achizitorul*.
3.2.8.(f)	*Aspecte și detalii referitoare la modalitatea de informare cu privire la programul de lucru:* *Contractantul* transmite *Achizitorului* programul de lucru planificat pentru fiecare săptămână/lună pe *Durata de Execuție* a *Lucrărilor*, cu scopul ca reprezentantul/reprezentanții *Achizitorului* să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii *Lucrărilor* pe parcursul tuturor etapelor *Contractului*.
3.2.8.(g)	*Aspecte și detalii referitoare la obligațiile Contractantului cu privire la personalul și forța de muncă, asigurările și securitatea muncii, legislația muncii și programul de lucru:* *Contractantul* asigură și întreține toate cele necesare pentru cazare precum și facilitățile sociale pentru personalul său. *Contractantul* nu permite niciunuia dintre angajații săi să locuiască temporar sau permanent în nicio structură care face parte din *Lucrările permanente*. Pe parcursul execuției *Lucrărilor*, *Contractantul* are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de *Contractant*, acesta comunică și cercetează accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl înregistrează la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs. *Contractantul* păstrează un registru și întocmește rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.
3.2.9.	***Obligații ale Contractantului privind calitatea Lucrărilor***
3.2.9.(b)	*Contractantul* notifică *Achizitorul* în termen de *maximum 24 (douăzecișipatru) ore* de la data identificării *Defecțiunii*/neconformității.
3.2.9.(h)	*Clauză specifică al cărui conținut este stabilit de conținutul Planului de management al calității inclus în Propunerea Tehnică a Contractantului.*
3.2.10.	***Obligații ale Contractantului în legătură cu terții susținători a căror angajamente de susținere fac parte din documentele Contractului, alții decât cei care au calitatea de Subcontractant.***
3.2.10.	*nu este aplicabilă în cadrul Contractului.*

România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

415

3.2.11.	***Obligații ale Contractantului privind progresul Lucrărilor***
3.2.11.	*Contractantul va transmite, în primele 14 (paisprezece) zile ale lunii următoare, informațiile/documentele în formatul solicitat de Achizitor prin Documentația de Atribuire necesare completării, de către reprezentantul Achizitorului, a Raportului lunar cu privire la progresul Lucrărilor.*
3.2.12.	***Obligații ale Contractantului referitoare la perioada de Garanție acordată Lucrărilor***
3.2.12.(b)	Perioada de garanție este cuprinsă între data *Recepției la Terminarea Lucrărilor* și data *Recepției Finale* și este de 36 (treizecișișase) de luni.
3.2.12.(c)	*Contractantul* este obligat ca, în termen de *48 (patruzecișiopt) ore*, să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze *Defecțiunea* în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității *Defecțiunii*. Remedierea *Defecțiunilor*, urmată obligatoriu de o verificare în ansamblu a utilajului sau a *Echipamentului* precum și a obiectului în care acestea sunt încorporate după cum este aplicabil, se consemnează într-un Proces-Verbal încheiat între *Părți*. Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina *Contractantului*, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a: i. utilizării de *Materiale*, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile *Contractului*; ii. unui viciu de concepție, acolo unde *Contractantul* este responsabil de proiectarea unei părți din *Lucrare*; iii. neglijenței sau neîndeplinirii de către *Contractant* a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza *Contractului*. În cazul în care *Defecțiunile* nu s-au produs din vina *Contractantului*, *Lucrările* fiind executate de către acesta conform prevederilor *Contractului* și normativelor în vigoare, costul remedierilor se evaluează și se plătește ca *Lucrări suplimentare*, sub rezerva îndeplinirii prevederilor *Legii nr. 98/2016* referitoare la modificarea contractelor. În cazul în care *Contractantul* nu execută *Lucrările* prevăzute la această clauză, *Achizitorul* este liber să contracteze execuția acestor *Lucrări* cu terți contractanți, urmând ca contravaloarea acestor *Lucrări* să fie recuperată de către *Achizitor* de la *Contractant* sau reținută din sumele cuvenite acestuia sau din Garanția de Bună Execuție.
3.2.13.	***Obligații ale Contractantului în cazul încetării Contractului înainte de termen***
3.2.13.	*Să asigure conservarea Lucrărilor și/sau stadiul fizic de siguranță al Lucrărilor, încheierea de documente privind predarea-primirea Lucrărilor și stadiul acestora precum și a documentelor*

România
Judeţul Harghita
Oraşul Vlăhiţa
Primarul Oraşului Vlăhiţa

R.O. - 535800 - Oraşul Vlăhiţa - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

416

	gestionate, acordarea de despăgubiri, după caz (condiții, procent).
3.3.	**Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale**
3.3.(a)	*Partea* lezată consideră *Contractul* de drept reziliat ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor, în mod culpabil, de către cealaltă *Parte*, cu condiția să-i fi transmis notificări, în acest sens, de cel puțin [2] ori în [2] zile diferite.
3.3.1.	***Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor***
3.3.1.(a)	Sumă echivalentă cu *0,03% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.*
3.3.1.(b)	În termen de *14 (paisprezece)* zile de la data la care *Achizitorul* a primit notificarea.
3.3.1.(c)	*Termenul în care execuția Lucrărilor trebuie reluată: 2 (două)* zile lucrătoare de la data plății.
3.3.2.	***Neîndeplinirea Obligațiilor de către Contractant***
3.3.2.(a)	*Termenul în care Contractantul trebuie să ia toate măsurile de remediere cu privire la neîndeplinirii obligațiilor: 14 (paisprezece)* zile la primirea notificării emise de către *Achizitor.*
3.3.2.(c)	*Termenul în care Achizitorul va putea transmite cea de-a doua notificare: 21 (douăzecișiunu)* zile de la data expedierii primei notificări.
3.3.2.(d)	*Termenul pentru predarea Amplasamentului în aest caz și vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la alte aspecte legate de părăsirea Șantierului în acest caz: 5 (cinci)* zile de la primirea comunicării de reziliere. La solicitarea *Achizitorului*, prin notificare, *Contractantul* lasă în Șantier toate *Echipamentele* și toate *Utilajele Contractantului* specificate de *Achizitor*, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea *Lucrărilor.*
3.3.2.(e)	*Suma constituită ca penalitate în acest caz:* sumă echivalentă cu *0,03%* din *Prețul final* al *Contractului* pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
4.	**ÎNCEPEREA, EXECUȚIA, FINALIZAREA, RECEPȚIA ȘI GARANȚIA *LUCRĂRILOR***
4.2.	***Asigurări***
4.2.1.	***Obligații generale privind Asigurările***

România
Judeţul Harghita
Oraşul Vlăhiţa
Primarul Oraşului Vlăhiţa

R.O. - 535800 - Oraşul Vlăhiţa - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

417

4.2.1.(a)	*Partea asiguratoare în cazul în care Contractantul nu este Parte asiguratoare sau nu este singura Parte asiguratoare: conform oferta.*
4.2.1.(b)	Orice *Asigurare* încheiată de către *Contractant* respectă condițiile/termenii stabilite/stabiliți de către *Achizitor*. *Asigurarea* se încheie cu o societate de asigurare agreată de *Achizitor*. Contravaloarea primelor de asigurare se suportă de către *Contractant* și se include în prețurile ofertate. *Contractantul* are obligația de a prezenta *Achizitorului*, ori de câte ori i se cere, polița de asigurare și documentele justificative pentru plata primelor de asigurare. *Achizitorul* nu este responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin *Lege*, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de *Contractant*, cu excepția atât a unui accident sau prejudiciu rezultând din vina *Achizitorului*, a agenților sau a angajaților acestuia sau a celui care nu-i este imputabil *Contractantului*. *Achizitorul* își rezervă dreptul să verifice, să solicite clarificări și să accepte sau să solicite ajustări ale poliței de asigurare ale *Contractantului*, inclusiv asupra detaliilor acestora (ex: asigurator, condiții generale și particulare, franșize, etc.
4.2.1.(c)	*Contractantul* trebuie să prezinte *Asigurările* la data semnării *Contractului* demonstrând că asigurările agreate sunt în vigoare și în deplină conformitate cu obligațiile contractuale.
4.2.1.(d)	*Asigurarea/Asigurările* trebuie să fie valabile cel puțin până la data [ex.: *Recepției la Terminarea Lucrărilor*] și să acopere întreaga durată a prestației sale sub acest *Contract*. Atunci când este necesar, certificate de reînnoire vor fi obținute de *Contractant* și vor fi trimise *Achizitorului* în termen de 5 zile de la data de la care devin disponibile.
4.2.1. (e)	Limita de Asigurare este de 100% din pretul total ofertat.
4.2.2.	***Asigurarea Lucrărilor și a Utilajelor Contractantului***
4.2.2.	*Contractantul* trebuie să asigure *Lucrările*, *Echipamentele*, *Materialele* și *Documentele Contractantului* pentru o valoare cel puțin egală cu costul total de refacere, inclusiv costurile de demolare, de înlăturare a dărâmăturilor, onorarii și profit. Această *Asigurare* trebuie să fie în vigoare de la data la care dovada asigurării trebuie să fie transmisă potrivit prevederilor clauzei 4.2.1.(c) din prezentul *Contract* până la data stabilită la clauza 4.2.1.(d) din prezentul *Contract*.
4.5.	**Întârzierea și sistarea *Lucrărilor***

România
Judeţul Harghita
Oraşul Vlăhiţa
Primarul Oraşului Vlăhiţa

R.O. - 535800 - Oraşul Vlăhiţa - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

418

4.5.(b)	*În cazul în care:* *a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau* *b) condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile; sau* *c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul prin act adiţional;*
4.5.(h)	*Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părţi sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, executantul are obligaţia de proteja, păstra şi asigura paza acelei părţi sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.* *Contractantul* înştiinţează *Achizitorul* în cazul în care identifică intervenţia vreunei situaţii care ar putea determina imposibilitatea temporară a executării *Contractului*, în termen de *[ex.:* în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de maximum *24 (douăzecişipatru) ore* de la identi*ficare]*.
4.6.	**Prelungirea *Duratei de Execuţie***
4.6.(b)	*Termenul în care Contractantul are obligaţia de a înştiinţa Achizitorul în acest caz:* Termenul este de *maximum 5 (cinci)* zile de la data identificării motivului care determină necesitatea prelungirii Duratei de Execuţie].
4.7.	**Terminarea şi *Recepţia Lucrărilor***
4.7. (f)	Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie. (2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor

	lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie. Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia. Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional
4.10.	**Perioada de garanţie acordată *Lucrărilor***
4.10.(a)	(1) Perioada de garanţie decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală. (2) Garanţia tehnică a lucrărilor executate este de 36 luni calendaristice de la data semnării procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, precum şi după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile rezultate din nerespectarea normelor de execuţie. În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale. (2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită: a) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; b) neglijenţei sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 16.2 alin.(2), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.
4.11.	**Emiterea Documentului Constatator**
4.11.	*Aspecte şi detalii referitoare la completarea Documentului Constatator:* i. în termen de [*ex.: 14 (paisprezece)*] zile de la data la care ar fi trebuit semnat *Contractul*

dacă ofertantul declarat câștigător refuză semnarea acestuia.
ii. în termen de [*ex.: 14 (paisprezece)*] zile de la data la care fost reziliat *Contractul*.
iii. în termen de ex.: *14 (paisprezece)*] zile de la data încheierii *Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor*.
iv. în termen de [*ex.: 14 (paisprezece)*] zile de la data încheierii *Procesului-Verbal de Recepție Finală* a *Lucrărilor*, întocmit la expirarea perioadei de garanție a *Lucrărilor*.]

5.	**MONITORIZAREA *CONTRACTULUI***
5.1.	**Întâlniri de lucru și rapoartare**
5.1.(c)	Conform legislației în vigoare
5.2.	**Monitorizarea performanțelor contractuale**
5.2.(a)	*Aspecte și detalii referitoare la măsuri de monitorizare a performanțelor contractuale și penalitățile aplicate pentru neîndeplinire.*
5.2.(b)	Intervalul la care au loc întâlnirile de analiză a *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* este de maximum *30 (treizeci)* zile, calculate începând din ziua următoare zilei în care *Achizitorul* comunică *Contractantului* acceptul sau refuzul său motivat cu privire la *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* supus analizei.
5.2.(c)	Întâlnirile de lucru/ședințele de monitorizare se realizează la sediul *Achizitorului* sau prin utilizarea mijloace electronice de comunicare , utilizând datele de conexiune specificate în continuare. Aranjamentele necesare pentru stabilirea ședințelor de monitorizare sunt în sarcina *Contractantului/Achizitorului*.] **Oricare dintre *Părți* poate convoca întrunirea unei întâlniri cu scopul evaluării și reducerii/evitării riscurilor. Oricare dintre *Părți* poate solicita ca, la astfel de întâlniri, să participe și alte persoane, în vederea reducerii și evitării unor astfel de riscuri, cu condiția obținerii acordului din partea celeilalte *Părți*.** **Întâlnirile de lucru desfășurate în vederea reducerii și evitării riscurilor au ca scop:** i. găsirea unor soluții pentru reducerea sau evitarea efectelor riscurilor identificate, ii. găsirea unor soluții și măsuri compensatorii pentru factorii afectați, iii. luarea de decizii cu privire la acțiunile care se impune a fi întreprinse cu respectarea prevederilor contractuale, iv. stabilirea riscurilor evitate și menționarea lor ca fiind prevenite/înlăturate.] *Achizitorul revizuiește/actualizează, de fiecare dată, Registrul Riscurilor prin înregistrarea deciziilor/modificărilor luate la fiecare întâlnire de lucru întrunită în acest sens.* *În cazul în care deciziile luate au efect asupra altor prevederi contractuale, se vor face*

România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

421

modificările necesare.

5.2.(d) *Pentru prima întâlnire de monitorizare a progresului activităților în cadrul Contractului se utilizează Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, astfel cum a fost inclus în Propunerea Tehnică/agreat în cadrul întâlnirii de demarare a activităților în Contract – corelați informațiile cu cerințele din Caietul de Sarcini, capitolul "Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului".*

5.2.(e) *Informațiile, care trebuie prezentate de Contractant la momentul înaintării spre analiză a Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric, sunt:*

i. *data la care începe o activitate, data la care solicită acces la anumite informații, facilități care sunt în gestiunea sau patrimoniul Achizitorului sau care reprezintă responsabilitatea Achizitorului pentru punerea acestora la dispoziție așa cum este specificat în Caietul de Sarcini,*
ii. *data la care Contractantul va finaliza o activitate și va ajunge la Punctele de reper pentru fiecare activitate,*
iii. *succesiunea logică și cronologică a activităților care urmează să fie realizate în perioada dintre întâlnirile pentru analiza progresului, pe baza Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat,*
iv. *rezervele de timp/alte resurse (inclusiv modalitatea de implicare a Personalului suport/backstopping) avute în vedere să fie implicate/mobilizate pentru:*
    1. *măsuri asociate riscurilor identificate,*
    2. *modalitatea de soluționare a eventualelor Defecțiuni/neconformități notificate de Contractant Achizitorului sau de către Achizitor Contractantului, conform condițiilor din Contract,*
v. *datele/termenele la care, în scopul realizării Lucrărilor în conformitate cu Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, Contractantul solicită:*
    1. *accesul la un factor interesat/persoană, loc sau altele asemenea,*
    2. *informații și acces la Documentele Achizitorului, care trebuie furnizate de către Achizitor în vederea realizării Lucrărilor în Contract și*
    3. *aprobări de la factori interesați în legătură cu Lucrările din Contract,*
vi. *pentru fiecare activitate, o confirmare/specificare a deviațiilor de orice natură de la metodologia de realizare a activității inclusă în Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat,*
vii. *orice altă informație solicitată în mod expres în Caietul de Sarcini la capitolul "Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului".*

5.3.(f) *Contractantul prezintă următoarele informații pentru analiza de către Achizitor a Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric):*

i. *stadiul activităților realizat față de cel planificat, reprezentând progresul real realizat pentru fiecare activitate în parte și efectul stadiului comunicat asupra duratei Contractului,*
ii. *efectele inacțiunii sau modului de acțiune a Achizitorului în ceea ce privește responsabilitățile și atribuțiile sale în realizarea Lucrărilor comunicate prin Caietul de*

	Sarcini – capitolul "Descrierea Lucrărilor", *iii. modalitatea în care Contractantul intenționează să recupereze orice eventuale întârzieri și să corecteze Defecțiunile/neconformitățile notificate și* *iv. orice modificări pe care Contractantul își propune să le realizeze prin raportare la ultima versiune a Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, în condițiile în care modificarea nu afectează scopul general al Contractului și nu devine modificare substanțială, așa cum este aceasta definită în Legea nr. 98/2016.*
5.3.(g)	*Motivele pentru care Achizitorul refuză acceptarea Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) propus spre aprobare sunt:* *i. Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) propus spre aprobare nu este realist și nu este ajustat cu luarea în considerare a informațiilor incluse în Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat anterior,* *ii. Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) propus spre aprobare nu corespunde cu abordarea și metodologia inclusă în Propunerea Tehnică parte integrantă din Contract și caracteristicilor pentru care a fost aplicat factorul de evaluare corespunzător, fiind inferioară acesteia, nemaireflectând punctele tari pentru care Contractantul a obținut avantaje la aplicarea criteriului de atribuire în procedura identificată în Contract,* *iii. Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) propus spre aprobare nu corespunde Propunerii Financiare și Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) inclus în Propunerea Tehnică parte integrantă din Contract, în special în ceea ce privește durata activităților, Punctele de reper și aceste aspecte au impact negativ asupra obiectivelor comunicate și a beneficiilor Achizitorului, așa cum sunt acestea comunicate prin Caietul de Sarcini.*
5.3.(h)	*Achizitorul comunică Contractantului acceptul sau refuzul cu privire la Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) prezentat, împreună cu motivele care au stat la baza acceptului sau refuzului Achizitorului în termen de 5 zile de la momentul finalizării întâlnirii de monitorizare a progresului activităților.*
5.3.(i)	*Aspecte și detalii referitoare la plata de daune-interese în caz de neperformanță:* Daunele-interese stabilite pentru nerealizarea performanțelor contractuale care pot fi solicitate de *Achizitor* nu pot depăși limita maximă de 50% din valoarea *Contractului*/limita maximă reprezentând *Prețul final* al *Contractului*.
6.	**PLĂȚI CONTRACTUALE**
6.2.	**Acceptarea Prețului**
6.2.(b)	Prețul *Contractului*, astfel cum este acceptat, acoperă toate obligațiile *Contractantului* potrivit prevederilor prezentului *Contract*, respectiv toate cele necesare pentru o execuție corespunzătoare, terminarea *Lucrărilor* și remedierea tuturor *Defecțiunilor*, inclusiv cele care

se referă la sumele previzionate (dacă este cazul) astfel cum este precizat că ar putea fi stabilite.

Achizitorul poate stabili limite pentru obligațiile Contractantului care corespund prețului contractat

6.3	**Facturare și plăți în cadrul *Contractului***
6.3.(b)	Fiecare factură se emite pe baza situațiilor de plată întocmite de *Contractant*, vizate de dirigintele de șantier/reprezentantul *Achizitorului* în *Șantier* și acceptate de reprezentanții *Achizitorului*.

Situațiile de plată se întocmesc pentru *Lucrări* executate efectiv în *Șantier*, în conformitate cu Listele de Cantități prevăzute în *Contract* și, dacă este cazul, în modificări, și evaluate pe baza prețurilor unitare corespunzătoare, conform prevederilor din *Contract*.

Facturile se emit și se completează în conformitate cu *legislația aplicabilă și informațiile care trebuie incluse în factură.*

Factura se emite numai după confirmarea de către Achizitor a situațiilor de lucrări transmise.

Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

Situația de lucrări provizorii va fi întocmită pentru lucrările executate efectiv în Șantier în conformitate cu listele de cantități prevăzute în Contract și, dacă este cazul, în modificări și evaluate pe baza prețurilor unitare corespunzătoare conform prevederilor clauzei xxx.

La sfârșitul fiecărei luni calendaristice, Contractantul va transmite Achizitorului situația provizorie a lucrărilor executate în luna respectiva, în forma agreată anterior cu reprezentantul Achizitorului, în care va prezenta detaliat sumele la care Contractantul se consideră îndreptățit, împreună cu documentele justificative aferente Execuției Lucrărilor, conform prevederilor legale și contractuale, inclusiv raportul de la ultima întâlnire de monitorizare.

Toate documentele prezentate ca suport pentru Situația de lucrări provizorii executate vor fi verificate, certificate de reprezentantul atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției lucrărilor sub aspectul conformității cu realitatea și cu cerințele Achizitorului (astfel cum sunt descrise și detaliate în Caietul de Sarcini și în Contract), în ceea ce privește:

i. *Cantitățile/volumele prezentate ca executate zilnic și în cadrul lunii respective pe fiecare activitate/articol de lucrări,*
ii. *Respectarea prevederilor documentației de execuție aferente Amplasamentului;*

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

424

iii. Prețurile unitare pentru articolele de Lucrări;
iv. Respectarea prevederilor legale și contractuale referitoare la calitatea Lucrărilor, protecția mediului, sănătatea, siguranța si protecția muncii;
v. Minuta de la întâlnirea privind stabilirea stadiului Lucrărilor, ce va include cel puțin următoarele puncte (in funcție de necesitățile de moment, orice alte teme care sunt considerate adecvate vor fi adăugate): recapitularea progresului activității; remarci referitoare la desfășurarea activităților, aspecte de rezolvat în perioada următoare; probleme care ar putea întârzia Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat; coordonarea Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat; respectarea cerințelor SSM și a planului de securitate si sănătate; identificarea oricăror propuneri de modificare cu efect asupra Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) și asupra datei de finalizare a Lucrărilor executate.
vi. Orice alte cerințe care reies din documentația aplicabilă pusă la dispoziție de Achizitor în cadrul Contractului.

Situația de Lucrări provizorii executate și transmisă spre decontare trebuie să fie însoțită de următoarele documente:

i. adresa de înaintare cu opis în care vor fi enumerate documentele atașate
ii. documente care atestă calitatea lucrărilor executate (PV, P.V.L.A. și rapoartele de stingere a neconformităților, dacă este cazul, în copie "conform cu originalul" – semnate de dirigintele de șantier, nume , prenume etc.);
iii. documente care atestă calitatea materialelor folosite (declarații de conformitate, agremente tehnice, certificate CE, avize de însoțire a mărfii etc., în copie "conform cu originalul", semnate de dirigintele de șantier, nume, prenume etc.);
iv. centralizator pe obiect;
v. centralizator categorii de lucrări; atașamentele întocmite pentru fiecare articol de deviz.]

Lista documentelor care trebuie să însoțească *Situațiile de Lucrări* ale *Contractantului*:

i. Măsurători (atașamente) pentru lucrările executate în luna respectivă, confirmate cu înregistrările din jurnalul evenimentelor al Constructorului/Contractantului/Subcontractantului.
ii. Documente de calitate justificative pentru materialele/echipamentele puse în operă:
   - Procese Verbale de Recepție Calitativă a Lucrărilor/Procese Verbale de Faze Determinante, etc.;
   - Probe, teste, încercări și/sau rapoarte;
   - Certificate de calitate;
   - Certificate de performanță;
   - Declarații/Certificate de conformitate;
   - Agremente tehnice;
   - Fișe tehnice;
   - Formulare de Aprobare a Materialelor și a Echipamentelor (FAME), etc.
iii. Confirmarea stadiului lucrărilor conform Graficului general de realizare a investiției (fizic și

	valoric), în cazul în care există; iv. Situație de Lucrări – întocmită pe baza măsurătorilor din atașamente și a prețurilor unitare din oferta *Contractantului* - Anexă la *Contract*. [Situațiile de lucrări provizorii și documentele justificative însoțitoare se confirmă în termen de maximum [introduceți numărul de zile] zile lucrătoare de la data depunerii acestora de către Contractant. În cazul în care documentația nu este completă, Contractantul are obligația de a furniza documente și informații suplimentare conform comentariilor primite.]
6.4.	**Situații lunare de *Lucrări***
6.4.(c)	*Termenul în care Achizitorul trebuie să confirme valoarea lucrărilor în acest caz:* *maximum 10 (zece)* zile de la primirea situațiilor de plată la sediul *Achizitorului*
6.4.(e)	*Termenul în care Achizitorul trebuie să efectueze plata în acest caz:* maximum *30 (treizeci)* zile de la data înregistrării la sediul *Achizitorului* a facturii fiscale emisă în temeiul încheierii acordului amiabil sau a procesului verbal de conciliere directă. În cazul în care *Contractantul* este, potrivit *Legii*, o asociere, liderul asocierii trebuie să facă dovada efectuării plății/plăților, către celălalt/ceilalți asociat/asociați, pentru activitățile realizate conform acordului de asociere și facturate.
6.5.	**Plăți intermediare**
6.5.(d)	*Termenul în care Achizitorul este obligat să efectueze plata în acest caz:* *maximum 30 (treizeci)* zile de la data înregistrării la sediul *Achizitorului* a facturii fiscale emise pe baza Situației de Lucrări confirmată de către reprezentantul *Achizitorului*. În cazul în care *Contractantul* este, potrivit *Legii*, o asociere, liderul asocierii trebuie să facă dovada efectuării plății/plăților, către celălalt/ceilalți asociat/asociați, pentru activitățile realizate conform acordului de asociere și facturate.
6.6.	**Plata finală**
6.6.(a)	*Termenul în care trebuie depuse Situațiile finale de Lucrări după finalizarea Lucrărilor:* *maximum 30 (treizeci)* zile de la încheierea *Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor*.

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

426

Contractul Nr. 2374 din data 14. 05. 2019

privind Proiectare și execuție lucrări de modernizare a drumurilor de acces agricole, în localitatea Vlăhița în cadrul proiectului „MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE ACCES AGRICOLĂ DIN ORAȘUL VLĂHIȚA, JUDEȚUL HARGHITA"

6.6.(b)	*Termenul în care trebuie efectuată plata facturii finale:* *maximum 30 (treizeci)* zile de la data înregistrării la sediul *Achizitorului* a facturii fiscale întocmită în temeiul Situației de plată acceptată. În cazul în care *Contractantul* este, potrivit *Legii*, o asociere, liderul asocierii trebuie să facă dovada efectuării plății/plăților, către celălalt/ceilalți asociat/asociați, pentru activitățile realizate conform acordului de asociere și facturate.
6.7.	**Moneda plăților**
6.7.(a)	**Moneda de referință a contractului este:** românească, LEU
6.7.(b)	**Moneda în care se efectuează plățile este**: românească, LEU]
6.7.(c)	*Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, va putea fi menționată data cursului de schimb valutar utilizat și, eventual, se va menționa și cursul utilizat. Se vor putea detalia prevederi cu privire la cursul valutar utilizat în diferite etape (facturare, recepție, plată), cu respectarea prevederilor legale.* **Cursul de schimb valutar utilizat este cel valabil la:** data semnării *Contractului*] sau data facturării
6.8.	**Revizuirea Prețurilor**
6.8.	*La stabilirea clauzelor privind revizuirea prețurilor se vor avea în vedere prevederile art. 164 din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.* Prețurile sunt fixe și nu fac obiectul unei revizuiri într-un interval de 30 zile de la semnarea acestuia. La începutul celui de-al doilea an precum și la începutul fiecărui an din perioada de derulare a *Contractului*, un procent de 10 % din fiecare preț unitar poate fi revizuit în plus sau în minus, în cazul în care o astfel de revizuire este solicitată de către una dintre *Părți*, în scris, în termen de cel mult 2 (două) luni înainte de data intenției de semnare a Actului Adițional. Cealaltă *Parte* confirmă primirea cererii în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data primirii solicitării. Orice solicitare de ajustare a sumelor trebuie să evidențieze influența corectă pe care o exercită situația care justifică ajustarea sumelor.

	Prețurile revizuite vor avea un număr maxim de 2 (două) zecimale, așa cum este inițial stabilit în cadrul Propunerii Financiare. *Orice solicitare de ajustare a prețurilor trebuie să evidențieze influența corectă pe care o exercită situația care justifică ajustarea prețului. Justificarea majorării Prețului Contractului se realizează pe baza evoluției indicilor, așa cum este aceștiaindice publicați de către Institutul Național Român de Statistică. Atunci când stabilește conținutul acestei clauze specifice, la momentul elaborării Documentației de Atribuire, Autoritatea Contractantă trebuie fie să indice nivelurile de referință publicate de către Institutul Național de Statistică, fie să solicite operatorului economic să furnizeze aceste informații în Propunerea Financiară.* *În cadrul acestui Contract, indicii comunicați de Institutele regionale de Statistică nu se iau în considerare și nu pot constitui data de intrare pentru realizarea ajustării prețului în cadrul Contractului.*
6.9.	**Întârzieri în efectuarea plății**
6.9.	*0,03%/zi* aplicat debitului restant, pentru fiecare zi de întârziere, până la stingerea efectivă a debitului prin executare, silită sau voluntară.
6.10.	**Plata la rezilierea *Contractului***
6.10.	Corecții: i. orice sume la care *Contractantul* este îndreptățit conform *Contractului*; ii. orice sume la care *Achizitorul* este îndreptățit conform *Contractului*; iii. o sumă echivalentă cu 20% din valoarea acelor părți ale *Lucrării* care au rămas neexecutate la data rezilierii *Contractului*, la care *Achizitorul* este îndreptățită cu titlu de clauză penală, dacă *Achizitorul* a reziliat *Contractul* conform prevederilor contractuale. Suma netă de plată cuvenită se plătește sau se rambursează în termen de 45 (patruzecișicinci) zile de la data rezilierii *Contractului*.
6.11.	**Garanție pentru plăți în avans și bună execuție**
6.11.(a)	*La stabilirea unor astfel de clauze Autoritatea Contractantă trebuie să țină cont de faptul că aceasta poate fi considerată modificare substanțială a Contractului, în sensul schimbării montajului financiar al Contractului față de situația inițială existentă la momentul demarării procedurii de atribuire și/sau la cel al semnării Contractului de achiziție publică.*
6.11.(b)	**Pentru a garanta îndeplinirea corespunzătoare a obligatiilor sale în baza *Contractului* și oricăror alte cereri ce se pot naște pe baza acestui *Contract*, *Contractantul* obține pe cheltuiala sa exclusivă și pune la dispoziția *Achizitorului* Garanția de Bună Execuție sub**

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

428

forma:

i. reținerilor succesive din facturile emise, aceasta în sumă de 5 % din fiecare factură, fără TVA, mai puțin din ultima factură

sau

ii. unui instrument de garantare emis de o bancă de reputație sau de o societate de asigurări acceptate de *Achizitor*.

Contractantul **are obligația de a constitui Garanția de Bună Execuție a *Contractului* în** *maximum 5 (cinci)* **zile lucrătoare de la încheierea *Contractului*. Cuantumul Garanției de Bună Execuție a *Contractului* reprezintă *5 %* din Prețul final al *Contractului*, fără TVA, respectiv 213.915,69 lei (douăsutetreisprezecemiinouăsutecincisprezece lei șaizecișinouă bani). Suma stabilită drept garanție se constituie prin una din variantele prevăzute de *art. 40 din HG nr. 395/2016*.**

Perioada Garanției de Bună Execuție se întinde pe toată durata *Contractului*, la care se adaugă 15 (cincisprezece) zile.

Achizitorul **se obligă să elibereze Garanția pentru participare numai după ce *Contractantul* a făcut dovada constituirii Garanției de Bună Execuție.**

Achizitorul **are dreptul de a emite pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, în limita sumei stabilită drept garanție, dacă *Contractantul* nu își execută, își execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul *Contract*.**

Achizitorul **se obligă să restituie Garanția de Bună Execuție în cel mult ex.: 14 (paisprezece) zile de la data îndeplinirii de către *Contractant* a obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*, dacă *Achizitorul* nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.**

Plățile parțiale efectuate în baza prezentului *Contract* nu implică reducerea proporțională a Garanției de Bună Execuție.

În cazul prelungirii duratei *Contractului*, *Contractantul* este obligat să prelungească în mod corespunzător Garanția de Bună Execuție.

În cazul modificării prețului *Contractului*, Contractantul ajustează valoarea Garanției de Bună Execuție, în termen de 15 zile de la modificarea prețului *Contractului* astfel încât să reprezinte 5 % din *Prețul final al Contractului*.

În orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, Garanția de Bună Execuție trebuie să reprezinte cuantumul de *5 %* din valoarea *Contractului*, fără TVA. Această prevedere nu este

România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

429

	valabil în cazul în care se optează pentru garantia prin retineri succesive. **Dacă pe parcursul executării *Contractului*, *Achizitorul* execută parțial sau total Garanția de Bună Execuție constituită până la data executării ei, *Contractantul* are obligația ca, în termen de *5 (cinci)* zile de la executare să reîntregească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care *Contractantul* nu îndeplinește această obligație, atunci *Achizitorul* are dreptul:** **i. să suspende plata facturilor restante către *Contractant* până când *Contractantul* furnizează documentele originale care atestă reîntregirea Garanției de Bună Execuție;** **ii. de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu *10 (zece)* zile înainte de data rezilierii;** **iii. de a executa partea rămasă din Garanția de Bună Execuție sau** **iv. de a aplica în mod cumulativ măsurile prevăzute la punctele i. și iii. sau la punctele ii. și iii. de mai sus.**
6.13.	**Plăți către terți – nu e cazul**
7.	**DISPOZIȚII FINALE**
7.2.	**Suspendarea *Contractului***
7.2.(a)	Suspendarea intră în vigoare în ziua în care *Contractantul* primește o notificare, sau la o dată ulterioară, în cazul în care notificarea prevede acest lucru și Suspendarea nu poate depăși 6 luni. *Achizitorul* trebuie, să notifice cât mai curând posibil, *Contractantului* pentru a relua activitățile suspendate sau informează *Contractantul* cu privire la încetarea *Contractului*. *Contractantul* nu are dreptul să pretindă despăgubiri în cazul suspendării *Contractului*.
7.3.	**Forța majoră**
7.3.2.	***Măsurile care se impun în caz de forță majoră***
7.3.2.(c)	**Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție.**
7.3.2.(d)	**Partea care a invocat forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.**
7.3.2.(d)	**Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare parte poate renunța la executarea *Contractului* pe mai departe.**
7.4.	**Încetarea *Contractului***

România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

430

7.4.	Aspecte și detalii referitoare la încetarea Contractului: *cu* 15 (*cincisprezece*) zile lucrătoare înainte de data la care intenționează să rezilieze *Contractul*.
7.4.1.	***Încetarea Contractului ca urmare a forței majore***
7.4.1.	Dacă *Forța majoră* și consecințele acesteia durează pentru o perioadă mai mare de *90 (nouăzeci)* zile, fiecare *Parte* poate renunța la executarea *Contractului*.
7.4.2.	***Încetarea Contractului pentru non-performanță***
7.4.2.	*Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, trebuie detaliate aspectele care conduc la încetarea Contractului pentru non-performanță, respectiv deviațiile de la cerințele din Caietul de Sarcini privind nivelul calitativ al Lucrărilor, la Punctele de reper stabilite pentru finalizarea activităților, corelând aceste informații cu solicitările din formularul de Propunere Tehnică și cu documentele utilizate pe perioada derulării Contractului pentru monitorizarea performanțelor în Contract (Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, Planul de management al calității acceptat, etc.* *În cazul în care Achizitorul utilizează indicatori pentru evaluarea performanței Contractantului în cadrul Contractului, Achizitorul stabilește la această clauză consecințele neîndeplinirii indicatorilor de către Contractant și modul de reflectare a neîndeplinirii indicatorilor de performanță în Documentul Constatator care urmează să fie emis de către Achizitor în condițiile art. 166 din HG nr. 395/2016.]*
7.5.	**Rezilierea *Contractului***
7.5.(a)	Nerespectarea de către *Contractant*, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*, dă dreptul *Achizitorului* de a rezilia *Contractul* și de a pretinde plata de daune-interese al căror cuantum se stabilește în conformitate cu prevederile *Codului de Procedură Fiscală*.] Rezilierea operează de plin drept la expirarea unui termen de *[ex.: 10 (zece)]* zile lucrătoare de la transmiterea notificării de către *Achizitor*, dacă *Contractantul* nu își îndeplinește obligațiile asumate în acest termen, iar, cu privire la plata daunelor-interese, prezentul *Contract* constituie titlu executoriu.] Fără a fi necesare alte formalități judiciare sau extrajudiciare prealabile (cum ar fi, dar fără a se limita la: punerea în întârziere, intervenția vreunei instanțe judecătorești sau arbitrale, o altă formalitate prealabilă sau perioadă de grație) în cazul în care, pe o perioadă de cel puțin *12 (douăsprezece)* luni de la data încheierii prezentului *Contract*], *Contractantul* se află în situația de a avea angajați sau are încheiate înțelegeri privind desfășurarea de activități, direct

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

431

sau indirect, în scopul îndeplinirii prezentului *Contract*, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare și evaluare [*introduceți/menționați*, în funcție de tipul procedurii: într-o etapă sau în două etape] a solicitărilor de participare și a Ofertelor [*introduceți/menționați*, în funcție de tipul procedurii: într-o etapă sau în două etape] depuse în cadrul procedurii de atribuire [*introduceți* identificarea procedurii din care a rezultat acest *Contract*] sau angajați, foști angajați ai *Achizitorului* sau ai [*introduceți* numele furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire] și foști angajați ai acestora cu care *Achizitorul* și [*introduceți* numele furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire] a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii *Contractului*.]

7.5.(c)

i. În scopul prezentului *Contract Părțile* convin că următoarele clauze din *Contract* stabilesc obligații ale *Contractantului*:

iv. În prezentul *Contract* sunt considerate încălcări sau abateri grave ale obligațiilor contractuale, cu titlu exemplificativ, dar fără a se limita la: neexecutarea *Contractului*, executarea unor *Lucrări* care prezintă *Defecțiuni* majore care fac *Lucrările* improprii utilizării conform destinației prevăzute în *Contract*, etc.

În prezentul *Contract* sunt considerate abateri profesionale grave:

În cazul în care *Contractantul* nu respectă nivelurile de performanță solicitate astfel cum sunt definite de indicatorii cheie de performanță, *Achizitorul* poate aplica plățile de daune-interese în cuantum de 0,03 % pentru fiecare zi lucrătoare de întârziere în cazul următorilor ICP - indicatori-cheie de performanță:

Achizitorul poate rezilia *Contractul* în următoarele cazuri:

a. în cazul în care predarea *Lucrărilor* în cadrul *Contractului* nu a început efectiv în termen de *15 (cincisprezece)* zile de la data stabilită, iar Achizitorul consideră noua dată propusă de către *Contractant* ca inacceptabilă;
b. în cazul în care *Contractantul* nu pune în aplicare *Contractul* (*Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat, *Grafic de facturare și de efectuare a plăților*, *Ordin de începere a Lucrărilor*), în conformitate cu *Oferta* sau încalcă alte obligații contractuale sau în mod repetat, refuză să respecte obligații contractuale;
c. în cazul în care procedura de atribuire a *Contractului* sau punerea în aplicare a *Contractului* se dovedesc a fi fost supuse unor erori substanțiale, nereguli sau fraude;
d. în cazul în care *Contractantul* nu respectă obligațiile aplicabile conform cerințelor de mediu, sociale, de muncă, stabilite prin legislația în vigoare aplicabilă (*Directiva 2014/24 / EU*);

România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

432

e. în cazul în care *Contractantul* este într-o situație care ar putea constitui un conflict de interese sau un conflict de interese profesionale;
f. în cazul în care o *Modificare a Contractantului* este de natură să afecteze în mod substanțial punerea în aplicare a *Contractului* sau să modifice în mod substanțial condițiile în care *Contractul* a fost atribuit inițial;

Contractantul a comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, iar *Achizitorul* poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative precum și în cazul în care *Contractantul* sau una dintre persoanele, care sunt condamnate printr-o hotărâre definitivă și au calitatea de membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic sau are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, sunt supuse unei proceduri judiciare de investigație în legătură cu săvârșirea uneia/unora dintre faptele menționate.

Alte aspecte și detalii referitoare la efecte ale rezilierii Contractului:

i. Atunci când, pe perioada valabilității *Contractului*, *Achizitorul* invocă rezilierea, următoarele dispoziții devin aplicabile:
Achizitorul este exonerat de orice obligație de plată către *Contractant* pentru *Lucrări* executate ulterior datei rezilierii;

ii. *Contractantul* datorează *Achizitorului*, cu titlu de daune-interese în situația rezilierii *Contractului* pe baza conflictului de interese, suma de [*introduceți fie % din valoarea Contractului, fie suma fixă și moneda*], cumulativ cu orice alte obligații de plată în sarcina *Contractantului* până la data încetării *Contractului*;
iii. *Contractantul* acceptă și înțelege expres că, pe perioada valabilității prezentului *Contract*, *Achizitorul* are dreptul de a denunța unilateral *Contractul*, prin transmiterea către *Contractant* a unei notificări scrise cu 30 zile lucrătoare anterior datei la care încetarea produce efecte, în următoarele cazuri:
   1. a luat cunoștință de faptul că la momentul atribuirii *Contractului*, *Contractantul* se află într-una dintre situațiile care ar fi determinat excludere acestuia din procedura de atribuire, în temeiul *articolului 164 din Legea nr. 98/2016*, respectiv fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni [enumerați infracțiunile de la *art. 164, alin. (1) din Legea nr. 98/2016*]
   2. a luat cunoștință faptul că la momentul atribuirii *Contractului*, un membru al organului de administrare, de conducere, de supraveghere al *Contractantului*, un membru cu putere de reprezentare, de decizie sau de control asupra *Contractantului* se află într-una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea acestuia din procedura de atribuire, în temeiul *art. 164 din Legea nr. 98/2016*, respectiv fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni [*enumerați infracțiunile de la art. 164, alin. (1) din Legea nr.*

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

433

	98/2016] 3. are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, *Contractul* nu ar fi trebuit să fie atribuit *Contractantului*.] [ex.: *Achizitorul* își rezervă dreptul de a denunța unilateral *Contractul* de *Lucrări*, în cel mult *30 (treizeci)* zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii *Contractului* și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea *Contractului*, respectiv ar fi contrară interesului public.
7.5.(d)	*Contractantul* poate rezilia *Contractul* în cazul în care: i. *Achizitorul* a comis erori substanțiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a *Contractului* sau punerea în aplicare a *Contractului*; ii. *Achizitorul* nu își îndeplinește obligațiile care îi revin, în special obligația de a furniza informațiile necesare pentru punerea în aplicare a *Contractului*
7.5.(e)	*Partea* notificată cu privire la intenția de reziliere a *Contractului* de către cealaltă *Parte*, în termen de *30 (treizeci)* zile de la data primirii notificării poate prezenta observații, inclusiv măsurile propuse pentru a continua îndeplinirea obligațiilor sale contractuale. În caz contrar, decizia de încetare a *Contractului* devine executorie în termen de *30 (treizeci)* zile de la expirarea termenului de prezentare a observațiilor.
7.5.(g)	*Contractantul* nu are dreptul la daune pentru orice pierdere care rezultă din încetarea înainte de termen a *Contractului*, inclusiv pierderea profiturilor anticipate, cu excepția cazului în care pierderea sau paguba au fost cauzate din culpa *Achizitorului*. *Contractantul* trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a reduce costurile, pentru prevenirea daunelor și pentru anularea sau reducerea angajamentelor sale. În termen de *60 (șaizeci)* zile de la data rezilierii *Contractului*, *Contractantul* trebuie să prezinte orice document și orice factură necesară pentru *Lucrările* care au fost predate înainte de data rezilierii.
7.8.	***Legea* aplicabilă**
7.8.	**Legea aplicabilă prezentului *Contract*, este/sunt Legea/Legile**: Legea română
7.9.	**Soluționarea eventualelor dispute**
7.9.(b)	Fiecare *Parte* trebuie să răspundă la o solicitare de soluționare amiabilă în termen de maximum [ex.: *30 (treizeci)*] zile de la solicitare.]
7.9.(c)	

România
Judeţul Harghita
Oraşul Vlăhiţa
Primarul Oraşului Vlăhiţa

R.O. - 535800 - Oraşul Vlăhiţa - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

434

Contractul Nr. 2374 din data 14. 05. 2019

privind Proiectare și execuție lucrări de modernizare a drumurilor de acces agricole, în localitatea Vlăhița în cadrul proiectului „MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE ACCES AGRICOLĂ DIN ORAȘUL VLĂHIȚA, JUDEȚUL HARGHITA"

7.9.(d) Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă, în termenul stabilit la clauza 7.9.(a), eșuează sau dacă una dintre *Părți* nu răspunde în termen la solicitare, oricare dintre *Părți* se poate adresa direct [(se poate opta pentru una dintre cele două opțiuni:) instanțelor competente/Curții Internaționale de Arbitraj de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a României]]

7.9.(d) În situația nerespectării acestei obligații, *Achizitorul* este îndreptățit la despăgubiri în valoare de [*ex.: 0,1%/zi*] din valoarea *Contractului*, pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

Pentru Achizitor,

ORAȘUL VLĂHIȚA

MOLNÁR Tibor

Primar

Semnătura_____

ROMÂNIA 3 JUDEȚUL HARGHITA ORAȘUL VLĂHIȚA

Data: 14. 05. 2019

Pentru Contractant,

ASOCIEREA ANDESIT-IMPEX S.R.L. - VIADUCT S.R.L. – ROYAL CDV G2 S.R.L. prin liderul asocierii
VASZI István

Administrator

Semnătura_____

SOCIETATEA COMERCIALĂ ANDESIT-IMPEX S.R.L. HARGHITA - ROMÂNIA

Data: 14. 05. 2019

Vizat CFPP, BIRÓ Veronika.....

VIZAT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV Data.....

Resp achiz publ., PETŐ Csaba.....