



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Consiliul Local al Orașului Vlăhița

Nr. 185/94/S/2021

Hotărârea nr. /2021

privind trecerea unor imobile-construcții, aflate în proprietatea publică a Orașului Vlăhița, din domeniul public al Orașului Vlăhița în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora

Consiliul local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Referatul de aprobare nr. 185/95/S/2021 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate al Arhitectului Șef cu nr. 185/96/S/2021, respectiv Avizul nr. al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița,

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

- Prevederile art. 286, art. 354-355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv Ordonanței Nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casarea și valorificarea a activelor fixe corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale;

- Proces verbal de afișare nr. 292/19.01.2021 al Proiectului de Hotărâre privind trecerea unor imobile-construcții, aflate în proprietatea publică a Orașului Vlăhița, din domeniul public al Orașului Vlăhița în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora.

- Prevederile art. 87 alin.(5), art. 361 alin.(2) art. 286, 287, art. 354-355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. „b” și „c” și alin. 14, ale art. 139, alin. (3), lit. (g), ale art. 196 alin. (1), lit. „a”, art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă scoaterea a unor imobile - construcții, situat din str. Gábor Áron, nr. 6/A, aflat în domeniul public al Orașului Vlăhița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Vlăhița nr. 25/2001 cu privire la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001, anexa 10, lit. h, pct. 11-1.6.2, înscris în C.F. nr 50508 – Vlăhița, nr. cad. 50508-C1,50508-C2, din domeniul public al Orașului Vlăhița și trecerea acesteia în domeniul privat al Orașului Vlăhița, în vederea desființării și casării acestora.

Art. 2. - Demolarea imobilelor-construcții prevăzută la art. 1 se face numai pe baza autorizației de desființare emisă în condițiile prevăzute de lege.

Art. 3. - După scoaterea din funcțiune și casarea imobilelor - construcții, Primarul orașului Vlăhița actualizează în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică.

Art. 2. – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

Art. 3. – Prevederile prezentei hotărâri se aduc la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița, Serviciului economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Vlăhița, la 17.02.2021
Primarul Orașului Vlăhița,

LŐRINCZ Csaba

Avizat pentru legalitate
Secretarul General al Orașului Vlăhița,
ÜLKEI Jolán Erika



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Consiliul Local al Orașului Vlăhița

Nr. 185/95/S/2021

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile-construcții, aflate în proprietatea publică a Orașului Vlăhița, din domeniul public al Orașului Vlăhița în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora

În conformitate cu prevederile art. 136, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile-construcții, aflate în proprietatea publică a Orașului Vlăhița, din domeniul public al Orașului Vlăhița în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm, că pe baza Contractului de finanțare prin Programul de național de dezvoltare locală nr. 6105 din 22.12.2017 cu obiectul: alocarea unei finanțări din bugetul de stat MLPDA pentru obiectivul “Construire grădinița cu program prelungit cu 6 grupe de copii în orașul Vlăhița , județul Harghita ”, am inițiat unui proiect de hotărâre având ca obiecte trecerea unor imobile-construcții, aflate în proprietatea publică a Orașului Vlăhița, din domeniul public al Orașului Vlăhița în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora. Proiectul „Construire grădinița cu program prelungit cu 6 grupe de copii în orașul Vlăhița, județul Harghita" confirmă oportunitatea și corespunde unor necesități evidente, identificate la nivelul locuitorilor din Vlăhița. Proiectul este oportun datorită faptului că va contribui la crearea condițiilor de bază pentru asigurarea serviciilor educaționale din oraș, sistemul educațional preșcolar reprezentând baza acestora.

În cadrul acestui proiect intenționăm realizarea unui grădinița cu program prelungit cu 6 grupe de copii în orașul Vlăhița.

Având în vedere faptul că pe terenul aferent proiectului “Construire grădinița cu program prelungit cu 6 grupe de copii în orașul Vlăhița , județul Harghita”, există unele clădiri (actuala clădire a grădiniței cu program prelungit și o anexă), aflate în domeniul public al Orașului Vlăhița, este necesară trecerea lor în domeniul privat al Orașului Vlăhița, pentru a se putea interveni asupra lor. Pe baza expertizei tehnice nr. 1/2021, elaborate de S.C. MIHUL CONSTRUCT S.R.L., se recomandă desființarea unor imobile-construcții, situat pe strada Gábor Áron, nr. 6/A, aflat în domeniul public al Orașului Vlăhița, conform extras C.F. nr 50508 – Vlăhița, nr. cad. 50508-C1,50508-C2.

În urma analizării problemei de consolidare și renovare a clădirilor existente, am ajuns la decizia că din punctul de vedere financiar și analiza de cost-beneficiu este mai rentabil demolarea clădirilor existente, astfel realizând un spațiu liber pentru construirea unei grădinițe noi cu o capacitate mai mare și funcții care respectă cerințele actuale ale normelor și prescripțiilor în vigoare.

Potrivit legislației în domeniu, respectiv celor prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale, construcția vizată, prealabil demolării – obținerii autorizației emise în acest sens – trebuie dezafectată, respectiv trecută din domeniul public al Orașului Vlăhița în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora.

Văzând starea clădirilor existente, considerăm, că cererea de demolare este fundamentată, fapt pentru care propunem Consiliului Local al Orașului Vlăhița aprobarea proiectului inițiat prin prezenta.

În baza prevederilor art. 286, art. 354-355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Ordonanței Nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casarea și valorificarea a activelor fixe corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale.

În drept, invocăm prevederile menționate în preambulul proiectului de hotărâre.

Ținând cont de motivele prezentate mai sus, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Orașului Vlăhița în această privință, propun aprobarea Proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile-construcții, aflate în proprietatea publică a Orașului Vlăhița, din domeniul public al Orașului Vlăhița în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora.

Vlăhița, la 17.02.2021

Inițiator:

Primar

LŐRINCZ Csaba



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița
Arhitect Șef

Nr. 185/96/S/2021

Raport de specialitate

cu privire la Proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile-construcții, aflate în proprietatea publică a Orașului Vlăhița, din domeniul public al Orașului Vlăhița în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c. și alin. (6), lit. c., art. 135 alin. (1), respectiv art. 136 alin. (1), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile-construcții, aflate în proprietatea publică a Orașului Vlăhița, din domeniul public al Orașului Vlăhița în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile-construcții, aflate în proprietatea publică a Orașului Vlăhița, din domeniul public al Orașului Vlăhița în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ; observăm, că obiectul acestuia se referă la trecerea unor imobile - clădiri din domeniul public al Orașului Vlăhița, în domeniul privat al Orașului Vlăhița. Pe baza Contractului de finanțare prin Programul de național de dezvoltare locală nr. 6105 din 22.12.2017 cu obiectul: alocarea unei finanțări din bugetul de stat MLPDA pentru obiectivul "Construire grădinița cu program prelungit cu 6 grupe de copii în orașul Vlăhița, județul Harghita", am inițiat unui proiect de hotărâre având ca obiecte trecerea unor imobile-construcții, aflate în proprietatea publică a Orașului Vlăhița, din domeniul public al Orașului Vlăhița în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora. Proiectul „Construire grădinița cu program prelungit cu 6 grupe de copii în orașul Vlăhița, județul Harghita" confirmă oportunitatea și corespunde unor necesități evidente, identificate la nivelul locuitorilor din Vlăhița. Proiectul este oportun datorită faptului că va contribui la crearea condițiilor de bază pentru asigurarea serviciilor educaționale din oraș, sistemul educațional preșcolar reprezentând baza acestora.

Având în vedere faptul că pe terenul aferent grădinița proiectat, unde se va amplasa clădirea, există unele clădiri, aflate în domeniul public al Orașului Vlăhița, și este necesară trecerea în domeniul privat al Orașului Vlăhița, pentru a se putea interveni asupra lor a următoarelor imobile – clădiri: construcții administrative și social culturale și construcții anexă. Pe baza expertizei tehnice nr. 1/2021, elaborate de S.C. MIHUL CONSTRUCT S.R.L., se recomandă desființarea unor imobile-construcții, situat pe strada Gábor Áron, nr. 6/A, aflat în domeniul public al Orașului Vlăhița, conform extras C.F. nr 50508 – Vlăhița, nr. cad. 50508-C1,50508-C2.

În urma analizării problemei de consolidare și renovare a clădirilor existente, am ajuns la decizia că din punctul de vedere financiar și analiza de cost-beneficiu este mai rentabil demolarea clădirilor existente, astfel realizând un spațiu liber pentru construirea unei grădinițe noi cu o capacitate mai mare și funcții care respectă cerințele actuale ale normelor și normativelor în vigoare.

Potrivit legislației în domeniu, respectiv celor prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale, construcția vizată, prealabil demolării – obținerii autorizației emise în acest sens – trebuie dezafectată,

respectiv trecută din domeniul public al Oraşului Vlăhiţa în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcţiune şi casării acestora.

Văzând starea clădirilor existente, considerăm, că cererea de demolare este fundamentată, fapt pentru care propunem Consiliului Local al Oraşului Vlăhiţa aprobarea proiectului iniţiat prin prezenta.

Analizând prevederile legale invocate ca motive de drept de către iniţiatorul proiectului de hotărâre, observăm, că potrivit prevederilor art. 286, art. 354-355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv Ordonanţei Nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcţiune, casarea şi valorificarea a activelor fixe corporale care alcătuiesc domeniul public al statului şi al unităţilor administrativ teritoriale, terenurile aflate în proprietatea publică a Oraşului Vlăhiţa, vor fi trecute de drept în proprietatea privată a Oraşului Vlăhiţa.

Având în vedere cele de mai sus, propun Consiliului Local al oraşului Vlăhiţa să adopte prezentul proiect de hotărâre.

Vlăhiţa, la 17.02.2021

Arhitect Şef,